

Wójt Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
07.09.2009r.		WU.73311.09/09	15.02.2010r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kpa (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 50 ust.1 w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

USTALAM

na rzecz

Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie oświetlenia drogowego, dz. Nr 500, 339, obręb Bolechowo

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
 1. infrastruktura techniczna – oświetlenie drogowe.
2. Przewidywany zakres niezbędnej budowy :
rodzaj inwestycji: oświetlenie drogowe,
linia YAKY 4x35mm², dł. ok. 354m,
linia YAKY 4x50mm², dł. ok. 22m,
słupy oświetleniowe: 10sztuk,
szafka oświetleniowa.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:
 - inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z dn. 12.06.2002r), zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. 2003 nr 207 poz.2016 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - Inwestycję należy realizować zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. Zawartymi w piśmie z dnia 08.07.2009r. Znak: 06/2009/1299.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę oświetlenia drogowego, dz. Nr 500, 339, obręb Bolechowo, wszczęto postępowanie na wniosek Urzędu Gminy Czerwonak, Wydziału Inwestycji, ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak.

W wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie wpłynęło pismo: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko, Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina, znak: NU-212-4/36/09 z dnia 28.09.2009r.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z elementami zainwestowania na tym obszarze.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (nr członkowski Z - 315). Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

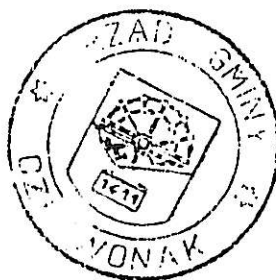
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 500 z zakreślonymi ustaleniami,

Otrzymują:

- strony wg rozdzielnika



2 up. Wójta
Tomasz Styliński
Zastępca Wójta