

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia.....

Nr **AB.XV.7351-3-232/10**

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

D E C Y Z J A NR **5319**/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **24.08.2010r.**

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

Gminie Czerwonak,

62-004 Czerwonak, ul. Źródlana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

kategoria obiektu **oświetlenia części dróg gminnych – ul. Topolowa (od Kasztanowej), Zalesie (od Topolowej do Północnej)** - kategoria XXVI

na terenie /działce/ położonym w **Promnicach, gm. Czerwonak przy ul. Topolowa, Zalesie nr ---**

nr ewidencyjny gruntów **17, 19/5, 20/3, 18/4 (obręb Promnice), 337/14, 337/5, 337/6, 338/2, 339, 500 (obręb Bolechowo).**

autor projektu **Andrzej Kuroczycki-Saniutycz**

nr uprawnień **WKP/0131/POOE/06** w specjalności /zakresie/ **instalacyjnej**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IE/0350/05**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **nie dotyczy**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾
- 5) inwestor **jest** zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy / robót budowlanych/,
- 6) kierownik budowy (robót) **jest** obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.

1) **17, 19/5, 20/3, 18/4 (obręb Promnice), 337/14, 337/5, 337/6, 338/2, 339, 500 (obręb Bolechowo).**

2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Promnic Północ /teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – Mj /, zatw. uchwałą nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 121 poz.3373 z 08.10.2002r), zmienioną w dniu 17.08.2006r. uchwałą nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 189 poz.4450) oraz ostateczną decyzję Wójta Gminy Czerwonak o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WU.73311.09/09 z dnia 15.02.2010r.

Ponadto przeprowadzono postępowanie administracyjne, w wyniku którego powiadomione strony nie wniosły żadnego sprzeciwu..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Sprawę prowadzi: insp. Małgorzata Jasińska
pok. 004; tel. 8410-548

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Urząd Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.2 ust.1 pkt. 2)

INSPEKTOR
Małgorzata Jasińska