

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS ARCHITEKTONICZNY

INSTRUKCJA BIOZ

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – widok ogólny	1:500
PZT-02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW	1:200
PZT-03 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – WYMIAROWANIE	1:200
PZT-04 PARK LINOWY WIDOK	1:100
PZT-05 PLATFORMA PARKU LINOWEGO	1:25
PZT-06 NAWIERZCHNIA ALEJKI – PRZEKRÓJ	-
K-01 KARTA KAT. PRZESZKODA NR 1 – SCHEMAT	1:50
K-02 KARTA KAT. PRZESZKODA NR 2 – SCHEMAT	1:50
K-03 KARTA KAT. PRZESZKODA NR 3 – SCHEMAT	1:50
K-04 KARTA KAT. PRZESZKODA NR 4 – SCHEMAT	1:50
K-05 KARTA KAT. PRZESZKODA NR 5 – SCHEMAT	1:50
K-06 KARTA KAT. PRZESZKODA NR 6 – SCHEMAT	1:50
K-07 KARTA KAT. PRZESZKODA NR 7 – SCHEMAT	1:50
K-08 KARTA KAT. ZJAD LINOWY	-
K-09 KARTA KAT. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY C.1	-
K-10 KARTA KAT. ŚCIANKA WSPINACZKOWA C.2	-

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Spis treści:

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Obiekt budowlany	4
1.2.	Inwestor	4
1.3.	Adres inwestycji	4
1.4.	Podstawa opracowania	4
1.5.	Zespół autorski	4
1.6.	Zakres opracowania	4
2.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
2.1.	Przedmiot inwestycji	5
2.2.	Cele bezpośrednie:.....	5
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
2.4.	Projektowane zagospodarowania terenu	6
2.5.	Monitoring	10
2.6.	Uwagi	12
2.7.	Informujące dodatkowe	12
2.8.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	13
2.9.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	13
2.10.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	13
2.11.	Określenie obszaru oddziaływania.....	13

1. DANE OGÓLNE

1.1. Obiekt budowlany

Budowa parku rekreacyjnego w Koziegłowach

1.2. Inwestor

Gmina Czerwonak

ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak

1.3. Adres inwestycji

Koziegłowy, Karolin, gm. Czerwonak

dz. nr 330/4, 330/5, 330/6 obręb Koziegłowy 302104_2_0006

1.4. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem i przyszłym użytkownikiem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana obiektu

1.5. Zespół autorski

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. proj.)

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

arch. Zbigniew Michnowicz

arch. Piotr Staszewski

arch. Karolina Skalska

Marcin Durski

1.6. Zakres opracowania

Projekt budowlany – ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Urządzenie parku rekreacyjnego:

- ~~– Remont i utwardzenie ścieżek piesznych z nawierzchnią mineralną~~
- ~~– Wykonanie i wyposażenie placu zabaw – park linowy ze stałą asekuracją instalowany w drzewostanie istniejącym ze zjazdem linowym.~~
- Montaż zabawek / urządzeń sprawnościowych
- ~~– Montaż elementów małej architektury – ławki, kubły na śmieci, stojaki na rowery~~
- ~~– Montaż kamer monitoringu wizyjnego na istniejących słupach oświetleniowych~~

2.2. Cele bezpośrednie:

- Celem bezpośrednim jest poprawa stanu technicznego parku i stworzenie stref rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.3.1. Ukształtowanie terenu.

Teren połaďowany ze spadkiem w kierunku południowo zachodnim,

rządna 75,4-78,60m n.p.m.

Teren zagospodarowany częściowo – w obrębie terenu inwestycji urządzony jest park z drzewostanem wysokim i krzewami, alejkami dla pieszych i oświetleniem parkowym:

2.3.2. Uzbrojenie terenu

- Istniejące oświetlenie zewnętrzne

W obrębie działek przebiegają następujące sieci:

- gazociągi wysokiego ciśnienia – dwa gazociągi gwA300. Uzyskano warunki od firmy Gaz System określające szerokości kontrolowanych stref bezpieczeństwa wynoszące 30m dla każdego gazociągu (15m na stronę od osi) – oznaczono na planie
- gazociąg niskiego ciśnienia – gn90 – uzyskano warunki określające strefę bezpieczeństwa z firmy PSG – szerokość kontrolowanej strefy bezpieczeństwa 2m (1m na stronę od osi) – oznaczono na planie
- linia energetyczna – nie istniejąca linia energetyczna (zdemontowana) – informację i uzgodnienie uzyskano od Enea Operator.
- kolektor kanalizacji sanitarnej ks600 – lokalizację placu zabaw uzgodniono z Aquanet S.A.
- kolektor kanalizacji deszczowej kd1300 – lokalizację placu zabaw uzgodniono z Gminą Czerwonak.

Wszystkie obiekty budowlane (elementy posadowienia) lokalizuje się poza strefami bezpieczeństwa określonymi dla urządzeń podziemnych, sieci uzbrojenia terenu.

2.3.3. Ogrodzenie

- brak

2.3.4. Dojścia i dojazdy

- Dojścia z ciągów pieszych istniejących w obrębie osiedla, brak dojazdów

2.3.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

- Nie dotyczy

2.4. Projektowane zagospodarowania terenu

2.4.1. Projektowane urządzenia budowlane:

Planuje się urządzenie i wyposażenie:

~~remont nawierzchni istniejących ciągów pieszych~~
~~utwardzenie gruntu, wykonanie nawierzchni pieszych mineralnych – dojścia do placu zabaw~~
~~URZĄDZENIE PLACU ZABAW - montaż elementów parku linowego nie wymagającego nadzoru~~
~~ze stałą asekuracją (zabezpieczenia siatkowe)~~

~~a) SIATKOWY PARK LINOWY~~

~~Zapewniające bezpieczne poruszanie się po mini parku linowym, zabezpieczonym atestowanymi siatkami.~~

~~Tego typu obiekty też są parkami linowymi według normy PN-EN 15567-1 lub odrębnych uregulowań prawnych.~~

~~Urządzenia sportowe i rekreacyjne - Tory linowe - Część 1: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.~~

~~Wyposażone w system asekuracji.~~

~~System służący do powstrzymywania bądź łagodzenia upadku użytkownika.~~

~~UWAGA: Systemy ochrony przed upadkiem mogą składać się z poręczy, liny asekuracyjnej, maty do lądowania, siatki, samozwijającej liny asekuracyjnej itd.~~

~~WYKONAWCA PARKU LINOWEGO zobowiązany będzie do wykonania:~~

- ~~- ekspertyzy drzewostanu pod kątem możliwości instalacji urządzeń~~
- ~~- wykonania projektu wykonawczego z częścią konstrukcyjną w oparciu o własne rozwiązania i technologie.~~
- ~~- instalacji urządzeń (parku linowego z platformami)~~
- ~~- dostarczeniu wszelkich atestów i świadectw, dokumentacji, odbiorów, gwarancji i instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń oraz wymaganych przeglądów.~~

~~b) INSTALACJA URZĄDZEŃ/ZABAWEK takich jak:~~

~~C.1 zestaw zabawowy sprawnościowy z 10 przeszkodami, z takimi elementami jak: balans na linie, przeszkody linowe, drabinki, elementy wspinaczkowe; C.2 wolnostojąca ścianka / sztuczna skała/ wspinaczkowa z uchwytami~~

- MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- montaż ławek,
- kubłów na śmieci,
- tablicy informacyjnej,
- stojaków na rowery

2.4.2. Zielen projektowana, wycinka drzew

Planuje się zachowanie zieleni wysokiej i niskiej. Zielen poddana zostanie zabiegom pielęgnacyjnym. Planuje się nowe nasady i uzupełnienie zieleni.

2.4.3. Utwardzenie nawierzchni:

Planuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni: ciągów pieszych – dojścia do placu zabaw z istniejących ciągów pieszych. W ramach robót budowlanych zostaną wykonane:

- Wykonanie obrzeża – opornik betonowy 6x25x100
- Usunięcie warstw organicznych /humusu/ - korytowanie – ok. 25-30cm
- Wykonanie utwardzenia nawierzchni wraz z ustabilizowaniem podbudowy z kruszywa mineralnego:
 - Podbudowa konstrukcyjna z kruszywa łamanego 0/31,5mm – 12cm
 - Warstwa dynamiczna 0/16mm – 5cm np. HanseMineral
 - Nawierzchnia z kruszywa mineralnego spojonego i ustabilizowanego np. Hanse Grand 0/8mm gr. 3cm – kolor jasny szary
- Spadki warstwy wierzchniej – 2%, odwodnienie na teren zielony. Konstrukcja nawierzchni charakteryzuje się dużą chłonnością.

Remont nawierzchni istniejących ciągów pieszych:

- Wymiana i naprawa obrzeży betonowych
- Oczyszczenie i odchwaszczenie istniejącej nawierzchni
- Uzupełnienie ubytków / warstwy nawierzchniowej / z kruszywa mineralnego spojonego i ustabilizowanego np. Hanse Grand 0/8mm gr. 3cm – kolor jasny szary

2.4.4. Montaż elementów małej architektury:

- Kompletnie wyposażenie placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem – zgodnie z rys PZT.
- Ławki
- Kubły na śmieci
- Stojaki rowerowe
- Wyposażenie placu zabaw powinno posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.
- Urządzenia zabawowe, ławki i kosze kotwione na stałe do podłoża / wg systemu dostawcy.

2.4.5. Dobór wyposażenia placu zabaw:

URZĄDZENIA/ZABAWKI SPRAWNOŚCIOWE:

1. Park linowy:

Komplet wyposażenia parku linowego wg projektu dostawcy powinien zawierać:

- jedna trasa rozpięta pomiędzy drzewami zakończona zjazdem linowym (tyrolką dł. ok. 22m)

- 7 – przeszkód rozpiętych między istniejącymi drzewami i słupami na linach stalowych.

Schematy przeszkód na załączonych kartach katalogowych

- Przeszkody mocowane na wysokości 0,8-1,5m nad ziemią z zabezpieczeniem stałym wykonanym z siatek polipropylenowych lub innym dopuszczonym przez normę

dla parków ze stałą asekuracją nie wymagających obsługi.

- Urządzenia powinny być montowane z uwzględnieniem stref upadku oraz wyposażone w zależności od potrzeb w nawierzchnię amortyzującą – wg projektu dostawcy

- Podesty wykonane z drewna struganego, zadaszone, zabezpieczone przed upadkiem, malowane impregnatami do drewna w kolorach naturalnych.

2. Zestaw sprawnościowy – 10 przeszkód

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia: przeszła elementów sprawnościowych ok. 3m
- Strefa bezpieczeństwa: wg systemu dostawcy powinna zawierać się w wyznaczonym na planie terenie
- Wysokość urządzenia ~1-2 m
- Przedział wiekowy: od 4 lat
- Maksymalna wysokość upadku: ok. 2m
- Ilość użytkowników: ~15 osób
- powinno posiadać zgodność z Normą EN 1176-1:2008 lub odpowiednią

Opis

- Zestaw sprawnościowy składający się z modułów – planowana liczba przeszkód - 10
- Urządzenie powinno zawierać:
- 9 słupków – moduł ok. 3m
- 1 ścianę wspinaczkową – 3m
- 1 linowy park – 3m
- 1 element wspinaczkowy składający się z lin do pociągania się-3m
- 1 wiszącą drabinę – 3m

- 1 mostek linowy (dolny element potrójna lina) - 3m
- 1 lianę – 3m
- element linowy do balansowania – 3m
- Zestaw grzybków 2x:
- Linowe urządzenie do balansowania i wspinania się.
- Konstrukcja – słupki stalowe ocynkowane malowane proszkowo
- Liny polipropylenowe na oplocie stalowym o średnicy 16-18 mm połączone ze sobą przy pomocy łączników aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego oraz liny poliamidowe plecione.

3. Ścianka wspinaczkowa – sztuczna skałka – wysokość ok. 2m

- Obwód strefy bezpieczeństwa: ok. 1 mb
- Maksymalna wysokość upadku: do 2 m
- Wysokość całkowita urządzenia: do 2 m
- Szerokość urządzenia: ok. 2 m Długość urządzenia: ok. 2,5 m
- Dopuszczalna odchyłka od wymiarów zabawki -5% do +20%
- Strefa bezpieczeństwa: wg systemu dostawcy powinna zawierać się w wyznaczonym na planie terenie
- Przedział wiekowy: od 4 lat

Opis:

- Ścianka wspinaczkowa przeznaczona dla dzieci wykonana z laminatu.

Materiały

- Elementy konstrukcji „skały” wykonane z laminatów.
- Żywica porowata - Elementy wykonane z żywicy porowatej odpornej na ścieranie i cechującej się dobrą przyczepnością.
- chwyt (kamienie wspinaczkowe) – żywiczne lub z tworzywa sztucznego mocowane na łączniki ze stali nierdzewnej.

2.4.6. Podłoże placu zabaw

- Podłoże pod wszystkimi urządzeniami zabawowymi należy wykonać minimum w strefach swobodnego upadku określonych przez producenta, rodzaj podłoża i grubość warstwy należy dobrać do wysokości swobodnego upadku danego urządzenia.
- Planuje się wykonanie podłoża mineralnego z piasku płukanego frakcja 0,2-2mm
- Podłoże placu zabaw poza strefami oddziaływania zabawek wykonać jako trawnik urządzony z siewu. Warstwę gleby należy odpowiednio przygotować, dobór nasion – mieszanki traw dostosowane do intensywnego użytkowania o podwyższonej odporności na działanie suszy np.: życica trwała 60%, kostrzewa czerwona 10%, kostrzewa trzcinowa 10%, wiechlina łąkowa 20%

2.5. Monitoring

- Instalacja kamery monitoringu wizyjnego na istniejącym słupie oświetleniowym
- Zasilanie z istniejącej sieci zasilającej oświetlenie zewnętrzne – gminne. Z szafki zlokalizowanej w budynku nr 15a – wskazana przez Wydział Inwestycji U.G. W Czerwonaku.

2.5.1. Charakterystyka obiektu

- Projekt obejmuje urządzenie parku rekreacyjnego. Monitoring zewnętrzny wizyjny ma na celu kontrolowanie terenu urządzonego i zabezpieczenie przed dewastacją,

2.5.2. Analiza zagrożeń

- Monitoring wizyjny ma na celu przede wszystkim zapis zdarzeń w obrębie monitorowanego terenu z dodatkową możliwością prowadzenia bieżącej obserwacji terenu.
- Przyjmując typologię zagrożeń ze względu na źródło ich powstania można wyróżnić następujące zagrożenia związane z funkcjonowaniem obiektu:
 - kradzieże , dewastacje urządzeń,
 - awarie techniczne
 - wypadki użytkowników obiektu
- Zapalenia i pożary: rodzaje pożarów są zgodne z normą .
- Nadzwyczajne, takie jak:
 - akty terrorystyczne – podłożenia ładunków wybuchowych w obiekcie lub w pojazdach.
 - wywołanie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi przy użyciu substancji niebezpiecznych

Neutralizowanie tych zagrożeń i minimalizowanie skutków zdarzeń może być osiągnięte przez właściwe połączenie sił i środków ochrony fizycznej z systemami zabezpieczeń technicznych obiektu.

2.5.3. Opis przyjętych w projekcie rozwiązań

- System dedykowany dla - oddalonych od centrum monitorowania, bez stałego dostępu do napięcia zasilania 230V (latarnia), bez dostępu do internetu.
- Z powodu dużych wątpliwości co do poprawnego działania systemu opartego na antenach w przedmiotowym temacie (zakłócenia spowodowane przeszkodami naturalnymi – drzewa w parku i na drodze transmisji dalej zakłócenia pogodowe-mgła) . Pomiędzy odbiornikiem a nadajnikiem nie będzie optycznej widoczności. Jedynym wyjściem będzie zastosowanie samodzielnej kamery szybkoobrotowej z wbudowanym rejestratorem, dyskiem twardym i akumulatorem. Dostęp do rejestratora w kamerze (podgląd online jak i podgląd nagrań) przez sieć komórkową LTE (w nadajniku kamery musi być umieszczona karta SIM).
- Dostarczenie kart SIM jak i bieżące opłaty za transmisję w sieciach komórkowych - po stronie użytkownika.

2.5.4. Podział systemu

- Kamera zlokalizowana przy placu zabaw dla dzieci młodszych

2.5.5. Konfiguracja systemu

l.p.	typ	specyfikacja	ilość	j.m.
1	iCam-MobileHD Gold-20D	Samowystarczalna kamera szybkoobrotowa dzień/noc IP, zoom optyczny x20 (4,7-94mm), rozdzielczość: 1920x1080, własne zasilanie – akumulator, możliwość zasilania i ładowania akumulatora z latarni ulicznych, zintegrowany rejestrator z dyskiem twardym, zdalny, bezprzewodowy podgląd obrazów oraz pobieranie nagranych materiałów przez www, klasa szczelności: zewnętrzna IP66, temperatura działania od -20 do +55° C	1	szt
2	LTE iCAM-MobileHD	Moduł do kamery iCam do monitoringu przez internet mobilny LTE z dwoma portami dla dwóch kart SIM, możliwość pomiaru stanu akumulatora oraz powiadomienie SMS. Montowanie mechaniczne przystosowane do iCAM. 100/50Mbps, 4G, 3G, UMTS, GSM, 2xSIM, 12-24V DC, VPN, M2M, IP66 – UWAGA! Wymaga karty SIM	1	szt
3		Materiały montażowe i inne (kabel – podłączenie zasilania kamery do latarni, puszki połączeniowe, kołki, wkręty, opaski zaciskowe, itp..)	1	kpl

2.5.6. Archiwizacja

- W systemie w rejestratorze odbywać się będzie archiwizacja na dysku – sterowanie manualne i tryb automatyczny.

2.5.7. Technologia budowy instalacji

- Instalację należy wykonać kablami:
- Zasilanie do kamer wyprowadzić z latarni, na której zostanie umieszczona kamera (lokalizacja na planie). Oświetlenie zewnętrzne zasilane jest z szafki zlokalizowanej w budynku nr 15a – wskazana przez Wydział Inwestycji U.G. W Czerwonaku.

2.5.8. Instalacje elektryczne

Zasilanie:

- System zasilany będzie podstawowego źródła zasilania 230V. System z własnym podtrzymaniem zasilania.
- Do kamery zewnętrznej dla zasilania przewiduje się doprowadzenie zasilania 230V z istniejących latarni.

2.5.9. Ochrona przepięciowa

- Ochronniki przepięciowe należy uziemić.

2.5.10. Obowiązki wykonawcy po zainstalowaniu systemu

- Opracować i dostarczyć użytkownikowi schematu organizacyjno-funkcjonalnego systemu
- Dostarczenia odpowiednich kopii certyfikatów i dopuszczeń odpowiednich urzędów
- Dostarczenia deklaracji zgodności wykonania systemu
- Dostarczenia protokołów pomiarów elektrycznych instalacji, tj. rezystancji i ciągłości izolacji dla każdej linii sygnałowej i zasilającej
- Dostarczenia protokołu badania skuteczności dodatkowej ochron przeciwporażeniowej

- ~~– Przeszkolenia (i sporządzenia oraz dostarczenie stosownego protokołu) użytkowników systemu t.j. administratora systemu, gospodarzy stref, oraz zainteresowanych użytkowników~~
- ~~– Opracowanie i dostarczenie instrukcji obsługi systemu dla administratora systemu, służby ochrony, gospodarzy stref, i użytkowników~~
- ~~– Opracowanie i dostarczenie warunków gwarancyjnych systemu~~
- ~~– Sporządzenie protokołu zdawczo- odbiorczego systemu~~

2.6. Uwagi

- Urządzenia zabawowe należy montować w odległościach bezpiecznych określonych przez producenta zabawek.
- Nazwy własne produktów w całym projekcie zostały użyte jedynie do celów informacyjnych i opisanie parametrów jakie powinien spełniać dany element. Użycie produktów nie jest wiążące. Dopuszcza się stosowanie innych produktów spełniających opisane parametry lecz nie gorszych.
- Dobór elementów, w szczególności: format, standard, kolorystykę, fakturę elementów wykończenia należy każdorazowo uzgodnić z projektantem w porozumieniu z Inwestorem lub ustanowionym przez Inwestora przedstawicielem.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleciodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty.
- W projekcie pokazano jako przykładowe wyposażenie – ostateczny rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z inwestorem i projektantem. Dopuszcza się użycie innych systemów wyposażenia placów zabaw niż zastosowane w projekcie pod warunkiem spełnienia minimalnych kryteriów opisanych w projekcie.

2.7. Informujące dodatkowe

- Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 2.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**
- Teren nie znajduje się w obrębie terenów eksploatacji górniczej
- 2.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**
- Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedsięwzięcie.
 - Zabrania się składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych, mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód podskórnych, jak również palenia wszelkich odpadów.
 - Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne powinny gwarantować dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji
 - Inwestor zobowiązany jest dokonywać systematycznej konserwacji i przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających oraz regularnego opróżniania separatora i osadników z odpadów i zbierających się osadów
- 2.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**
- Nie występują.
- 2.11. Określenie obszaru oddziaływania**
- Ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny

arch. Piotr Staszewski