

**STAROSTA POZNAŃSKI**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

WD.6740.13.2015

Poznań, dnia 25 września 2015r

**DECYZJA Nr 6/2015**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26.06.2015r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 13.07.2015r. (data wpływu) Pełnomocnika Pana Roberta Salomon działającego z upoważnienia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie połączenia drogowego od skrzyżowania ulic Źródlanej i Zdroje w Czerwonaku do ulicy Nowe Osiedle w Kicinie, droga gminna, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**Ul. Źródłana 39**

**62-004 Czerwonak**

polegającej na budowie połączenia drogowego od skrzyżowania ulic Źródlanej i Zdroje w Czerwonaku do ulicy Nowe Osiedle w Kicinie, droga gminna, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru malinowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Czerwonak, obręb Kicin, ark. 1, dz. o nr ewid. 446;
- gmina Czerwonak, obręb Kicin, ark. 2, dz. o nr ewid. 67/13;
- gmina Czerwonak, obręb Kicin, ark. 3, dz. o nr ewid. 66/1, 424, 439, 434;
- gmina Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. 12, dz. o nr ewid. 14/1, 15/1, 15/2, 18/7, 24, 32/1, 37, 38/1;
- gmina Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. 13, dz. o nr ewid. 37/9, 37/7.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r poz. 460 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430 z późn. zm.).

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania z drogami gminnymi ul. Źródlaną i ul. Zdroje w Czerwonaku oraz poza terenem inwestycji posiada połączenie z drogą powiatową nr 2407P ul. Poznańska w Kicinie.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustaliam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 20.03.2015r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2015.3468), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego.
3. Ustaliam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Czerwonak, położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Kicin	2	67/13	PO1P/00301343/0
Czerwonak	Czerwonak	12	18/7	PO1P/00301527/4
Czerwonak	Czerwonak	12	32/1	PO1P/00084573/3
Czerwonak	Czerwonak	12	15/1	159553

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiąca już własność Gminy Czerwonak, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów, oznaczono szrafem.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Kicin	3	439	PO1P/00200158/8
Czerwonak	Kicin	3	66/1	PO1P/00224156/8
Czerwonak	Czerwonak	12	15/2	120918
Czerwonak	Czerwonak	12	24	PO1P/00201566/8
Czerwonak	Czerwonak	12	37	PO1P/00201566/8

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

## III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz.1232 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.).



- 1.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - 2.1. Planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na rak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 2008/13 z dnia 27.06.2013r.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVI.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Czerwonak jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013. poz.1409 z późn. zm.).
12. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w pkt IV niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2014r. poz. 1153 z późn. zm.), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem pkt IV.14 niniejszej decyzji, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Wójtem Gminy Czerwonak.



13. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w pkt IV.14 niniejszej decyzji, staje się własnością Lasów Państwowych.
14. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi Wójt Gminy Czerwonak.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 02.09.2013r. i zaewidencjonowanymi pod nr 042.04-4/2013 oraz dnia 24.04.2015r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2015.5074
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na czterech arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 pogrubionym drukiem oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Czerwonak	Kicin	1	446	<b>446/1</b>	446/2	PO1P/00218167/3
Czerwonak	Kicin	3	424	<b>424/1</b>	424/2	PO1P/00218167/3
Czerwonak	Kicin	3	434	<b>434/1</b>	434/2	PO1P/00218218/6
Czerwonak	Czerwonak	12	14/1	<b>14/4</b>	14/3, 14/5	PO1P/00069998/7

Tabela nr 3

## VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone pogrubionym drukiem w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w Tabeli nr 4, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Czerwonak	13	37/7	PO1P/00108350/9
Czerwonak	Czerwonak	13	37/9	PO1P/00108345/1
Czerwonak	Czerwonak	12	38/1	PO1P/00026143/6

Tabela nr 4

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. Budowa połączenia drogowego od skrzyżowania ulic Źródlanej i Zdroje w Czerwonaku do ulicy Nowe Osiedle w Kicinie, droga gminna, gmina Czerwonak (dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.



Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom 0 - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom I - Branża drogowa

Tom II - Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa

Tom III - Branża elektryczna – Oświetlenie uliczne

Tom IV – Branża elektryczna – Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej

Tom V – Branża telekomunikacja – Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych operatora Netia S.A.

Tom VI- Branża telekomunikacyjna – Budowa Kanału Technologicznego

Tom VII – Branża sanitarna – Przebudowa kolidującego odcinka sieci wodociągowej

opracowany przez:

– mgr inż. Roberta Salomon posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0235/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0119/07;

– mgr inż. Doria Piechowiaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0296/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0245/12;

–mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;

– inż. Wojciecha Marciniaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 331/74/Pm do sporządzania projektów w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członka WOIB nr WKP/IE/3092/01;

- mgr inż. Agnieszka Pach posiadającą uprawnienia budowlane nr 7131-7132/137/PW/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0305/03;

- inż. Agnieszka Rak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;

– mgr inż. Przemysław Iwańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0439/04;

– mgr inż. Andrzeja Grycmachara posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr ewid. DT-WBT/02421/03/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0568/04;

-mgr inż. Pawła Kwiatkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0295/13.



## VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Wójt Gminy Czerwonak zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Wójt Gminy Czerwonak jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
  - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Wójt Gminy Czerwonak może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia Wójta Gminy Czerwonak o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



## **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

## **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

## **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

1. Nie dotyczy

## **XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia**

1. Nie dotyczy

## **XIII. Przebudowa dróg innych kategorii**

1. Nie dotyczy

## **XIV. Tereny wód płynących**

1. Nie dotyczy

## **XV. Tereny linii kolejowej**

1. Nie dotyczy

## **XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 26.06.2015r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Czerwonak w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie połączenia drogowego od skrzyżowania ulic Źródlanej i Zdroje w Czerwonaku do ulicy Nowe Osiedle w Kicinie, droga gminna, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 01.07.2015r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. W odpowiedzi pismem z dnia 13.07.2015r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków, jednocześnie przedkładając upoważnienie dla Pana Roberta Salomona.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 53/13 z dnia 27.06.2013r. znak: DI -IV.8012.53.2013;
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia z dnia 04.07.2013r, znak: WD.7111.16.2013.ST;
  - Wójta Gminy Czerwonak – pozytywna opinia z dnia 05.09.2013r. pismo znak: WD.7211.01.2013;
  - Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 02.07.2013r. znak: OKI-522/II/177/2013;
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 11.07.2013r. znak: KZ.410.3.16.2013.IV;
  - Opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 19.08.2013r., znak ZS-J-2124-30/13;
  - Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 27.06.2013r. nr 2008/13.
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 04.12.2013r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.2.141.2013.XXIV
8. Ostateczną Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 01.08.2013r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.2.75.2013.XXIV
9. Ostateczną Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 01.08.2013r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.1.126.2013.XXIV

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, g ustawy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 29.07.2015r. do 12.08.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 31.07.2015r. do 14.08.2015r. oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 29.07.2015r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 30.06.2015r.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 29.07.2015r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 19.08.2015r.



Pismem z dnia 19.08.2015r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, dopełniając art. 10 k.p.a., zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 27.08.2015r. do 11.09.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 31.08.2015r. do 14.09.2015r. oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 28.08.2015r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 30.06.2015r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r., poz. 1235), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Najbliżej usytuowanym specjalnym obszarem ochrony Natura 2000 są Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 oddalone o ok. 600 m od planowanej inwestycji.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczone jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015, poz. 783 z późn. zm.).*



z up. STAROSTY

Tomasz Adamczyk  
WIEC STAROSTA

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
z dnem 02.11.2015  
Poznań, dn. 04.11.2015

Podpis: STAROSTY

Karolina Eppel-Kaczmarek  
Główny Specjalista  
w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej

#### Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkuszy)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w ośmiu częściach odrębnie oprawionych

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Robert Salomon – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.,
3. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

#### Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742



Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikami)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013r. poz.707 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.)