

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.3.146.2014 VIII

Poznań, dnia

30-07-2014

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem ..... 25.08.2014 .....  
Poznań, dnia 10-02-2016 SPECJALISTA  
(podpis) *Maria Przybył*

DECYZJA NR ..... 3556 /14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.06.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~<sup>1</sup>**

**Gminie Czerwonak**

**62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

**chodnik - kategoria XXV,**

na terenie/działce/położonym w **Owińskach ul. Dworcowa gm. Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak;Owińska;dz.113/10,113/15,113/16,114/3,114/4,116,117,189/9,190,114/2**

autor projektu **Robert Salomon**

nr uprawnień **WKP/0235/POOD/06** w specjalności /zakresie/ **drogowej** informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/BD/0119/07**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** <sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania <sup>2)</sup>;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>.
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **Czerwonak;Owińska;dz.113/10,113/15,113/16,114/3,114/4,116,117,189/9,190,114/2**
- 2) -----

## UZASADNIENIE

Decyzje wydaje się w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Czerwonak nr 30/VI/2011 z dnia 17.03.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 nr 138 poz. 2203.

W związku z realizacją inwestycji w pobliżu terenu kolejowego stanowiącego część linii nr 356 Poznań Wsch. - Bydgoszcz postanowieniem z dnia 11.12.2013 r. Starosta poznański udzielił odstępstwa od warunków od warunków określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. nr 153 poz. 955) oraz art. 53 ust 2 Ustawy o Transporcie Kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald  
Dyrektor Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

### Załączniki:

Nr 1 – Projekt robót 2 egz.

### Otrzymują:

① Wnioskodawca/Pełnomocnik (wraz z załącznikami)

2. a/a – AB-SP

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak

2. PINB (1 egz. projektu )

3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

4. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu

61-875 Poznań Al. Niepodległości

dot. IZIW2-505-240/13

5. Powiatowy Konserwator Zabytków

dot. KZ.410.3.00024.2014.IV

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

### Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy

z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 art. 7 pkt 3)

### Sprawę prowadzi:

podinsp. Tomasz Szuman pok. 006, tel. (61) 8410-595

Tomasz Szuman