

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.3.82.2013 VIII

Poznań, dnia 11-10-2013

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem ..... 06.11.2013 .....  
Poznań, dnia ..... 13-11-2013 .....  
SAMODZIELNY REFERENT  
(podpis)

DECYZJA NR 4818/13

Sylvia Ławiak

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.04.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**Gminie Czerwonak**

**62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

**budowa parkingu - kategoria XXII, wraz z odwodnieniem oraz oświetlenia - kategoria XXVI, wraz z rozbiórką trzech obiektów na terenie działki nr ewid. 2/3,**

na terenie/działce/położonym w **Czerwonaku, ul. Gdyńska, gm. Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak;Czerwonak Arkusz 7;dz.2/3,2/4**

autor projektu **Maciej Fajfer, Paweł Wiśniewski wraz z zespołem**

nr uprawnień **WKP/0296/POOD/09, WKP/0152/PWOS/04** w specjalności /zakresie/drogowej/installacyjnej

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/BD/0950/01, WKP/IS/0699/04**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....<sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,~~

2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>.

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) **Czerwonak;Czerwonak Arkusz 7;dz.2/3,2/4**

2) -----

## UZASADNIENIE

Dnia 18.04.2013 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę parkingu, wraz z odwodnieniem, budowę oświetlenia oraz rozbiórkę trzech obiektów inwestycja zlokalizowana w Czerwonaku dz. nr ewid. 2/3, 2/4 obręb Czerwonak Arkusz 7 gm. Czerwonak. Wobec braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym organ zobowiązał Inwestora postanowieniem do ich uzupełnienia w terminie 10 dni od daty odbioru postanowienia. W dniu 06.06.2013 r. organ zawiesił postępowanie, które zostało ponownie podjęte w dniu 23.09.2013 r. po uzupełnieniu przez Wnioskodawcę dokumentacji projektowej. W przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania zgodnie z art. 10 § 1 Kpa (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) o możliwości zapoznania z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyniku przeprowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag. Niniejszą decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.08.2013 r. znak WUG.6733.20.2013 r. wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak. Dla przedmiotowej Inwestycji wydano w dniu 12.06.2013 r. postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od warunków określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. nr 153 poz. 955) oraz art. 53 ust 2 Ustawy o Transporcie Kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/ \*

z up. STAROSTY

Liliana Buchwałd  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>