

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.3.170.2013 VIII

Poznań, dnia 06-09-2013

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 16.10.2013 r.
Poznań, dnia 23.01.2014 r.

PODINSPEKTOR
(podpis)
Magdalena Grygier

DECYZJA NR 9143/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych~~

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

budowa ul. Działkowej w Czerwonaku na odcinku od ul. Poprzecznej do przedłużenia ul. Zdroje oraz

budowa ul. Sosnowej - kategoria XXV parking przy Urzędzie Gminy w Czerwonaku - kategoria XXII,

kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne - kategoria XXVI, zjazdy z drogi gminnej - kategoria IV

na terenie/działce/położonym w Czerwonaku, ul. Działkowa, Sosnowa, gm. Czerwonak

nr ewidencyjny gruntów Czerwonak Arkusz 2;dz.79/2,

Czerwonak Arkusz 3;dz.21,26,45,46/2,54/2,55/1,55/2,59,68/1,68/11,138/2,138/3,

Czerwonak Arkusz 4;dz.3/1,3/3,4,5,6,8,10,11/1,15,18,28,37/2,76/3,85/4,

autor projektu Robert Salomon, Piotr Piskorek, Agnieszka Pach

nr uprawnień WKP/0235/POOD/06, ZAP/0219/POOE/11, 7131-7132/137/PW/2002 w specjalności /zakresie/ drogowej, instalacyjnej, instalacyjnej informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BO/0119/07, ZAP/IE/0035/12, WKP/IS/0305/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** ²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **przed przystąpieniem do robót usunąć kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną** ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~ ²⁾,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ²⁾.

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Czerwonak Arkusz 2;dz.79/2,

Czerwonak Arkusz 3;dz.21,26,45,46/2,54/2,55/1,55/2,59,68/1,68/11,138/2,138/3,

Czerwonak Arkusz 4;dz.3/1,3/3,4,5,6,8,10,11/1,15,18,28,37/2,76/3,85/4,

2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.11.2012r. znak WUG.6733.30.2012 wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
DYREKTOR WYDZIAŁU
Administracji Architektury i Budownictwa

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Robert Salomon
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości
4. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w miejscu
dot. WŚ.6341.2.42.2013.V, WŚ.6341.1.79.2013.V
5. PIB MELIOPOZ S.C. M. Gdowska, J. Gdowski
61-361 Poznań ul. Starołęcka 18
dot. WTP/KD/11/2012,167/UZG07KD/2013

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 art. 7 pkt 3)

Sprawę prowadzi:

podinsp. Tomasz Szuman

pok. 006; tel. (61) 8410 595

Tomasz Szuman