

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.3.43.2014 VIII

Poznań, dnia 21-05-2014

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 2164/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**Gminie Czerwonak**

**62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

**chodnik** - kategoria IV, wraz z **odwodnieniem, wylotem do rowu, przebudową rowu oraz przebudową linii telekomunikacyjnej** - kategoria XXVI oraz **ściany oporowe** kategoria - VIII

na terenie/działce/położonym w **Bolechowie ul. Poligonowa gm. Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak;Bolechowo;dz.306,302/2,303,304/1,307/1,75/7,75/3,86**

autor projektu **Andrzej Tajcher, Jacek Sikora wraz z zespołem**

nr uprawnień **WKP/0242/POOD/04, WKP/0156/POOS/03** w specjalności /zakresie/ **drogowej, instalacyjnej**  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/BD/0197/05, WKP/IS/0079/04**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** <sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** <sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... <sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... <sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania <sup>2)</sup>,

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>.~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) **Czerwonak;Bolechowo;dz.306,302/2,303,304/1,307/1,75/7,75/3,86**

2) -----

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Czerwonak nr 170/XXVI/2004 z dnia 17.06/2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechowo ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. nr 132 poz. 2705. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Jan Kędziora

..... Z-ca Dyrektora Wydziału .....  
 /pieczęć imienna i podpis osoby  
 upoważnionej do wydania decyzji/

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

### Załączniki:

Nr 1 – Projekt robót 2 egz.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Pełnomocnik (wraz z załącznikami)
2. Strony postępowania
3. a/a – AB-SP

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu )
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

### Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 art. 7 pkt 3)

### Sprawę prowadzi:

podinsp. Tomasz Szuman  
pok. 006; tel. (61) 8410-595

PODINSPEKTOR

Tomasz Szuman