



Poznań, dnia 11 maja 2010r.

WD.7332-3-12/10

DECYZJA Nr 7/2010

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2010r. (data wpływu), pełnomocnika Pana Piotra Strzyżewskiego, działającego z upoważnienia inwestora Wójta Gminy Czerwonak oraz w wyniku uzupełnienia wniosku z dnia 29.03.2010r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę drogi gminnej ulicy Polnej w Czerwonaku, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

na budowę drogi gminnej – ulicy Polnej w Czerwonaku, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie, zgodnie z załącznikiem nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:

- gmina Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. 19 dz. nr ewid.: 5/2, 5/20, 4/1, 4/6, 3/1, 2/3, 1/5, 1/2, 1/9, 2/10, 1/12, 1/1, 5/4.
- gmina Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. 15 dz. nr ewid.: 23/4, 6/1, 5/1, 5/9, 4/1, 23/6, 21/2, 21/1, 23/7, 23/8, 22/1, 22/6, 23/9, 22/3.
- gmina Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. 13 dz. nr ewid.: 36 (36/1, **36/2**, 36/3), 35/17, 35/2, 35/7, 34/6, 34/2, 34/14, 25/10, 22/18, 22/1, 34/10, 34/16, 33/6, 20/1, 33/1, 25/2, 18/1, 32/1, 18/4, 31, 29, 28, 20/3.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

-przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;

-w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale (tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Czerwonak).

zatwierdzam projekt budowlany

stanowiący załącznik nr 3 sporządzony w trzech tomach odrębnie opracowanych, dla powyższej inwestycji
Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.

Autorzy projektu:

załącznik 3.1. – Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (numer tomu I),

projektant: Piotr Strzyżewski

nr uprawnień: WKP/0097/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń

60–509 Poznań, ul. Jackowskiego 18

NIP 781-16-19-671, REGON 631276788

tel. (061) 8 410 501, fax (061) 8 473 421

Bank Handlowy O/Poznań 8510301247000000034916000

www.powiat.poznan.pl

e-mail: starosta@powiat.poznan.pl

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0738/04

załącznik 3.2. – Projekt budowlany (numer tomu II)

projektant: Piotr Strzyżewski

nr uprawnień: WKP/0097/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0738/04

projektant: Grażyna Zygmantowska

nr uprawnień: 143/73/Pm w specjalności: w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/5929/01

projektant: Renata Kurka

nr uprawnień: 148/84/Pw w specjalności: w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/2667/01

załącznik 3.3. – Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – projekty podziału nieruchomości (numer tomu III)

projektant: Piotr Strzyżewski

nr uprawnień: WKP/0097/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0738/04

oraz zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości, wykonanym przez geodetę uprawnionego Andrzeja Jabkowskiego, przyjętym przez Starostę Poznańskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.02.2009r. i zaewidencjonowanym pod nr KERG: 102-167/2008. Mapy z projektem podziału sporządzone na jednym arkuszu, stanowią załączniki graficzne nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	
Gmina / Obręb	arkusz	nr działki	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Czerwonak / Czerwonak	13	36	36/1, 36/2 , 36/3	PO1P/00067860/7

Tabela nr 1: Działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości (Działki powstałe po podziale nieruchomości oznaczone tłustym drukiem przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji i objęte są liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)

Wykaz stron postępowania, określony został zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) i stanowi załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

I. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa stają się w całości własnością Gminy Czerwonak.

1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak - Tabela 2.

Oznaczenie nieruchomości, które z mocy prawa przechodzą w całości na własność gminy Czerwonak			Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina / Obręb	arkusz	nr działki	
Czerwonak / Czerwonak	19	4/1	PO1P/00010262/1
	15	22/3	PO1P/00001667/4

Tabela nr 2.

II. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak zgodnie z tabelą 3.

Oznaczenie nieruchomości, które stanowią własność Gminy Czerwonak.			Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina / Obręb	arkusz	nr działki	
Czerwonak / Czerwonak	13	33/1	123717
	13	28	130872
	13	29	PO1P/00125426/8
	13	31	PO1P/00125426/8
	13	18/4	208072
	13	32/1	125556
	13	18/1	125556
	13	20/3	PO1P/00108918/9
	13	22/18	PO1P/00108918/9
	13	25/10	PO1P/00125426/8
	13	34/10	167996
	13	20/1	108918
	13	22/1	108918

Tabela nr 3.

Oznaczenie nieruchomości, które stanowią własność Gminy Czerwonak.			Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina / Obręb	arkusz	nr działki	
Czerwonak / Czerwonak	13	33/6	PO1P/00201694/4
	13	25/2	PO1P/00125426/8
	13	34/16	167996
	13	34/14	167996
	13	34/6	167996
	13	34/2	123505
	13	35/7	107822
	13	35/17	PO1P/00107822/2
	13	35/2	107822
	15	23/9	PO1P/00125426/8
	15	23/8	PO1P/00125426/8
	15	21/1	PO1P/00135010/2
	15	23/7	PO1P/00125426/8
	15	22/6	PO1P/00219831/6
	15	22/1	132076
	15	21/2	PO1P/00135010/2
	15	4/1	128187
	15	23/6	PO1P/00125426/8
	15	6/1	126886

Tabela nr 3.

Oznaczenie nieruchomości, które stanowią własność Gminy Czerwonak.			Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina / Obręb	arkusz	nr działki	
	15	23/4	PO1P/00125426/8
	15	5/9	PO1P/00107822/2
	15	5/1	107822
	19	1/12	135009
	19	2/10	169419
	19	1/9	135009
	19	1/1	135009
	19	1/2	135009
	19	1/5	135009
	19	2/3	169419
	19	3/1	128187
	19	4/6	PO1P/00107822/2
	19	5/20	169419
	19	5/4	126886
	19	5/2	126886

Tabela nr 3.

III. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

1. Nie dotyczy

IV. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii:

1. Nie dotyczy

V. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczone linią przerywaną koloru czarnego. Zgodnie z art.12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

VI. Ogólna charakterystyka inwestycji.

1. Dla projektowanej ulicy określa się kategorię drogi publicznej gminnej, klasa techniczna lokalna (L). W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się jezdnię z kostki betonowej o długości około 740 m, chodniki, odwodnienie poprzez zaprojektowaną kanalizację deszczową z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej – całkowita długość ok. 650m, oraz oświetlenie uliczne o długości ok. 440m. Budowa odcinka ulicy Polnej nie spowoduje konieczności przełożenia kolizyjnych odcinków istniejącej sieci infrastruktury technicznej, wystąpi jedynie konieczność zabezpieczenia podziemnych linii kablowych znajdujących się pod nawierzchnią jezdni.
2. Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:
 - 1) budowę jezdni o szerokości od 6,00 m do 7,00m.
 - 2) budowę chodnika – od 1,50 m do 2,0 m
 - 3) budowę kanalizacji deszczowej i sieci oświetlenia.
 - 4) budowa zjazdów do posesji i utwardzenie parkingu przed cmentarzem.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430).

Przedmiotowa inwestycja stanowi przedłużenie ulicy Polnej, która włącza się do drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań - Wągrowiec w miejscu oddalonym o ok. 350m w kierunku zachodnim. Wzdłuż projektowanego odcinka, objętego decyzją występują powiązania z istniejącymi ulicami lokalnymi, które nie posiadają umocnionych nawierzchni. Przedmiotowa inwestycja w swym zakresie nie ma powiązania z innymi drogami publicznymi.

VIII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.).
2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Wójta Gminy Czerwonak o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 15.07.2009r. ostatecznej z dniem 22.12.2009r. oraz decyzji z dnia 07.12.2009r. ostatecznej z dniem 11.02.2010r.
3. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) w zakresie gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w przypadku usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach

objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 ze zm.). Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15.06.2009r. znak: WA-4153/3814/2009, podczas prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
5. Zakres badań archeologicznych określi pozwolenia WWKZ na badania archeologiczne na 30 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych.
6. Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu nr 315/09 z dnia 15.07.09r.

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.).
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi niniejszą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
4. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego.
5. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżniania lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
6. Jeżeli na rzecz Gminy Czerwonak przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
7. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
8. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.
9. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.
10. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom którym te prawa przysługiwały.
11. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, wówczas, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) W którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
12. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

13. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

X. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – zaplecze budowy na czas realizacji budowy.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 ze zm.), decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 12.02.2010r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Czerwonak, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę drogi gminnej ulicy Polnej w Czerwonaku, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy, i pismem z dnia 11.03.2010r. wezwano inwestora i pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. W odpowiedzi pismem z dnia 29.03.2010r. poinformowano o uzupełnieniu braków.

Do wniosku załączono m.in. wymagane w/w Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 97/09 z dnia 18.06.2009r. znak: DI IV-004-7332/97/2009

- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 1856/2009 z dnia 19.06 2009r.
 - Wójta Gminy Czerwonak – pozytywna opinia z dnia 26.06. 2009r. pismo znak: WU.73322.03/09
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 15.06.2009r.
 - znak: WA-4153/3814/2009.
 - Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 15.07.2009r. nr 315/09.
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 22.07.2009r. znak: OKI-522/II/180/09.
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
 7. Decyzję Wójta Gminy Czerwonak o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 15.07.2009r. ostatecznej z dniem 22.12.2009r. oraz z dnia 07.12.2009r. ostatecznej z dniem 11.02.2010r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6 oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 22.04.2010r. do 06.05.2010r. w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 23.04.2010r. do 07.05.2010r. Umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak oraz opublikowano w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 19.04.2010r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 14.04. 2010r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Z związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.), dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Uwagi ostatecznej Decyzji Wójta Gminy Czerwonak o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 15.07.2009r. ostatecznej z dniem 22.12.2009r. oraz decyzji z dnia 07.12.2009r. ostatecznej z dniem 11.02.2010r. zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie znacznie polepszy warunki ruchu poprzez utwardzenie nawierzchni, ujednoczenie przekroju poprzecznego jezdni, odwodnienie ulicy za pomocą kanalizacji deszczowej. Poprzez wykonanie nowej nawierzchni jezdni poprawi się klimat akustyczny, zmniejszy się emisja spalin i drgań.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie oddziałuje znacząco na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary „Natura 2000”.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.7 ust.2 ustawy i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 90, poz.1071 ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 ze zm.).



STAROSTA
Jan Grabkowski

Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
- nr 2 (2.1) – mapa projektu podziału nieruchomości sporządzona na jednym arkuszu.
- nr 3 (3.1-3.3) – projekt budowlany sporządzony w trzech częściach odrębnie oprawionych
- nr 4 – wykaz stron postępowania

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1. Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak | - 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami |
| 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań | - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami |
| 3. WD – a/a | - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami |

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dn. 21 czerwca 2012 r.

Podpis