
 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PROJEKT SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OWIŃSKACH, GMINA CZERWONAK</p>	<p>STRONA 1</p>
<p>Tel/fax 0-(61) 2248120</p>	<p>Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego zamiennego</p>	

Spis treści:

- 1. Dane ewidencyjne**
- 2. Podstawa opracowani**
- 3. Przedmiot opracowania**
- 4. Charakterystyka wprowadzonych zmian**
- 5. Charakterystyka liczbowa budynku**
- 6. Uwagi**

 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PROJEKT SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OWIŃSKACH, GMINA CZERWONAK</p>	<p>STRONA 2</p>
<p>Tel/fax 0-(61) 2248120</p>	<p>Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego zamiennego</p>	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANAMI W CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRACH BUDYNKU, UKŁADU FUNKcjONALNEGO ORAZ SCENARIUSZU POŻAROWYM, CO MA WPŁYW NA INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZWIĄZANE JEST Z KONIECZNOŚCIĄ UZYSKANIA OPINII, UZGODNIENI, POZWOLEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW, WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI ; JAKO ISTOTNE ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO - DLA ZADANIA PROJEKTOWEGO: ” BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OWIŃSKACH, GMINA CZERWONAK”

Inwestor – URZĄD GMINY CZERWONAK
 UL. ŹRÓDLANA 39, 62-004 CZERWONAK

1. Dane ewidencyjne :

Projektowany budynek sportowo - oświatowy zlokalizowany jest przy ul. dz. Nr 191/4 Gmina Czerwonak. Działka należy do Inwestora. Dojazd odbywa się z ulicy Poprzecznej. Przyłącza oraz zjazd z drogi publicznej przewiduje się na działkach 1008/1 i 1010 będących własnością skarbu Państwa – Gminy Płock


2. Podstawa opracowania :

- Pozwolenie na budowę dla zadania projektowego : ”BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OWIŃSKACH, GMINA CZERWONAK” z dnia 09.10.2007 nr Decyzji 7125/07 wydane przez Starostę Poznańskiego
- dokumentacja budowlana
- Wizja lokalna
- Wytyczne i uwagi Inwestora
- Obowiązujące aktualnie normy i przepisy

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do dokumentacji projektowej która uzyskała pozwolenie na budowę z dnia 09.10.2007 nr Decyzji 7125/07 wydane przez Starostę Poznańskiego.

Niniejszy Projekt zamienny dotyczy zmian polegających na zmianie charakterystycznych parametrów budynku, układzie funkcjonalnym i charakterystyce przeciwpożarowej budynku oraz scenariuszu ewakuacji. W związku z art. 36a Ustawy Prawo Budowlane powyższe zmiany dotyczą zakresu związanego z koniecznością uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi i są istotnymi odstępami od zatwierdzonej dotychczas dokumentacji. Jednocześnie należy wskazać, że niniejsze zmiany nie mają wpływu na pozostałe elementy projektowane, na które uzyskano pozwolenie na budowę m.in. zagospodarowanie terenu, układ sieci i przyłączy.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PROJEKT SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OWIŃSKACH, GMINA CZERWONAK	STRONA 3
Tel/fax 0-(61) 2248120	Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego zamiennego	

4. Charakterystyka wprowadzonych zmian:

Niniejszy Projekt zamienny dotyczy następujących zmian:

a) zmiana charakterystycznych parametrów budynku, które obecnie będą następujące:

Powierzchnia zabudowy – **1340,33 m²** – pozostaje bez zmian

Kubatura: - ok. **10201,5 m³**

Powierzchnia wewnętrzna netto równa powierzchni użytkowej - **1250,16 m²**

Wysokość: **11,45 m**

Długość **44,96 m**– pozostaje bez zmian

Szerokość **31 m**– pozostaje bez zmian

Ilość kondygnacji:

- hala sportowa – **1**,

- zaplecze – **1**

Parametry dachu hali– dach płaski o nachyleniu 3,6%


Parametry dachu zapleczy– dach stromy o nachyleniu 24% i 2%

b) zmiana układu funkcjonalnego poprzez wprowadzenie nowych pomieszczeń, zmiana wielkości poszczególnych pomieszczeń, ich położenie

W związku z powyższym program funkcjonalny jest następujący

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU

NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA (m2)
PRZEDSIONEK	łytki gresowe	3,67
HALL	łytki gresowe	33,58
SZATNIA	łytki gresowe	8,21
POM. GOSPODARCZE	łytki gresowe	4,25
WC NIEPAŁNOSPRAWNI	łytki gresowe	4,92
SZATNIA TRENERA	łytki gresowe	16,30
WC TRENER	łytki gresowe	5,32
SZATNIA	łytki gresowe	12,38
PRZEDSIONEK	łytki gresowe	11,14
WC NIEPEŁNOSPRAWNI	łytki gresowe	4,85
PRYSZNICE	łytki gresowe	10,65
SZATNIA	łytki gresowe	12,38
SZATNIA	łytki gresowe	12,38
PRZEDSIONEK	łytki gresowe	9,66
WC	łytki gresowe	2,22
PRYSZNICE	łytki gresowe	11,37
SZATNIA	łytki gresowe	12,38
KORYTARZ	łytki gresowe	43,91
KORYTARZ	łytki gresowe	17,04

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PROJEKT SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OWIŃSKACH, GMINA CZERWONAK	STRONA 4
Tel/fax 0-(61) 2248120	Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego zamiennego	

WEŻEŁ SANITARNY	płytki gresowe	17,44
WEŻEŁ SANITARNY	płytki gresowe	12,19
MAG. SPRZĘTU PODRĘCZNEGO	płytki gresowe	33,46
MAG. SPRZĘTU PODRĘCZNEGO	płytki gresowe	57,70
HALA SPORTOWA	posadzka systemowa	892,4

RAZEM: 1249,8

c) zmiana scenariusza ewakuacji a w związku z tym charakterystyki przeciwpożarowej budynku. Projektuje się zmianę polegającą na innym układzie pomieszczeń

Powyższe zmiany mają wpływ również na elewacje budynku.

Pozostałe rozwiązania projektowe w budynku nie ulegają zmianie.

W związku z art. 36a Ustawy Prawo Budowlane powyższe zmiany dotyczą zakresu, który wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi (w przypadku powyżej opisanych zmian wewnątrz budynku) oraz dotyczą zmiany charakterystycznych parametrów budynku i są istotnymi odstępami od zatwierdzonej dotychczas dokumentacji.

Jednocześnie należy wskazać, że niniejsze zmiany nie mają wpływu na pozostałe elementy zagospodarowania terenu, przebieg przyłączy i sieci, zwiększenie zapotrzebowania na media.

5. Charakterystyka liczbowa budynku

Parametry obiektu nie ulegają zmianie i wynoszą odpowiednio
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia użytkowa **1249,8 m²**
Powierzchnia zabudowy **1340,33 m²**

Kubatura obiektu projektowanego ok. **10201,5 m³**


Projektowana wysokość hali – **11,45 m**

Długość budynku projektowanego - **44,96 m**

Szerokość budynku projektowanego– **31 m**

Liczba kondygnacji części hali –**1**

Liczba kondygnacji zapleczy -**1**

 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PROJEKT SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OWIŃSKACH, GMINA CZERWONAK</p>	<p>STRONA 5</p>
<p>Tel/fax 0-(61) 2248120</p>	<p>Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego zamiennego</p>	

6. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu budowlanego mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt budowlany).

Opracowanie

Mgr inż. Arch. Tomasz Białoszewski

Mgr inż. Arch. Wojciech Kozłowski