
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ ZAŁĄCZNIKAMI I INFORMACJĄ BIOZ

- ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
 - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
 - OPIS TECHNICZNY
 - RYSUNEK PZT
-

CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTURY

- OPIS TECHNICZNY
 - CZĘŚĆ RYSUNKOWA
-

CZĘŚĆ C

PROJEKT KONSTRUKCJI

- OPIS TECHNICZNY
 - CZĘŚĆ RYSUNKOWA
-

CZĘŚĆ D

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

- OPIS TECHNICZNY
 - CZĘŚĆ RYSUNKOWA
-

CZĘŚĆ E

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- OPIS TECHNICZNY
 - CZĘŚĆ RYSUNKOWA
-

CZĘŚĆ F

BADANIA GEOTECHNICZNE

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU

- Oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Uprawnienia Budowlane **mgr inż. arch. Michał Cichy** w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, Uprawnienia numer: **7/WPOKK/2014**
- Aktualny wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, **mgr inż. arch. Michał Cichy, nr WP-1044**
- Uprawnienia Budowlane **mgr inż. arch. Maciej Armanowski** w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, Uprawnienia numer: **43/WPOKK/2013**
- Aktualny wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, **mgr inż. arch. Maciej Armanowski nr WP-1025**
- Uprawnienia Budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **mgr inż. Olgierd Mikołaj Rutnicki nr WKP/021/P00K/04**
- Aktualny wpis na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, **mgr inż. Olgierd Mikołaj Rutnicki, nr WKP-T6K-QHH-4CL**
- Uprawnienia Budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **mgr inż. Katarzyna Starzecka, nr III/PW/92**
- Aktualny wpis na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, **mgr inż. Katarzyna Starzecka, nr WKP-9YR-237-8EE**
- Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjnej **mgr inż. Maciej Kubiak nr WKP/0132/P00S/17**
- Aktualny wpis na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, **mgr inż. Maciej Kubiak nr WKP/IS/0182/17**
- Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierijnej **mgr inż. Halina Kubiak, nr UAN.8346/II/98/88**
- Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierijnej **mgr inż. Halina Kubiak, nr UAN.8346/II/97/88**
- Aktualny wpis na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, **mgr inż. Halina Kubiak nr WKP/IS/2580/01**
- Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **mgr inż. Dariusz Zawada nr WKP/0107/P00E/05**
- Aktualny wpis na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, **mgr inż. Dariusz Zawada, nr WKP/IE/0457/05**
- Aktualna mapa do celów projektowych **GKG.GZ.4071.16523.2017**
- Decyzja o warunkach zabudowy z 21 lutego 2018
- Zaświadczenie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej
- Opinia Aquanet z dnia 2018-02-07
- Opinia Enea nr **ZD/416/2018** z dnia 30.01.2018
- Opinia Veolia ET/T/SM -7.4-29/2018 dnia 25.01.2018
- Potwierdzenie możliwości wykonania a zjazdu **WKŚ.702.14.1.2018** z 29 stycznia 2018
- Warunki wykonania kanału deszczowego **WKŚ.7021.4.20.2017** z 27.12.2017
- Uzgodnienie projektu kanału deszczowego
- Zgoda na wykonanie prac rozbiórkowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI I
INFORMACJĄ BIOZ

CZEŚĆ **A**

SPIIS TREŚCI;

Cześć opisowa:

1. INWESTOR
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 5.1. Zabudowa
 - 5.2. Dojścia i dojazdy do obiektów
 - 5.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - 5.4. Teren
 - 5.5. Gospodarka odpadami
 - 5.6. Instalacje
 - 5.7. Zieleń
6. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. INWESTOR

Urząd Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Aktualna mapa do celów projektowych GKG.GZ.4071.16523.2017 w skali 1:500.
- Decyzja o Warunkach zabudowy z dnia 21 lutego 2018
- Konsultacje z Inwestorem
- Koncepcja architektoniczna dot. przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013r. poz. 762)
- Rozporządzenie ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650)

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest realizacja zadaszzonego całorocznego targu handlowego z zapleczem technicznym w postaci zadaszzonego obudowanego miejsca gromadzenia odpadów, toalety publicznej i pomieszczenia biurowego.

Zakres opracowania obejmuje działki 106/38, 106/24, 107/13, 107/84, 107/26 znajdujące się we władaniu inwestora.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach: numer 106/38, 106/24, 107/13, 107/84, 107/26; Numer Ewidencyjny 302104_2; Obręb: 0006 Koziegłowy; Gmina Czerwonak.

Wjazd na działkę zlokalizowano z istniejącego zjazdu od zachodu, z drogi publicznej zlokalizowanej na działce numer 106/24.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Koziegłowach przy skrzyżowaniu ulic Józefa Piłsudskiego i ul. Osiedle Leśne.

Obecnie teren jest zagospodarowany przez utwardzony plac z tymczasowym całorocznym targowiskiem handlowym i parkingiem wraz z obiektami towarzyszącymi takimi jak zadaszony śmietnik, pawilon tymczasowy z toaletami i pawilon z pomieszczeniem biurowym.

- Teren od wschodu graniczy z działką zabudowaną przez budynek handlowy.
 - Od zachodu przebiega droga publiczna (ul. Józefa Piłsudskiego)
 - Od południa przebiega droga publiczna (ul. Osiedle Leśne)
 - Od północy teren sąsiaduje z publicznym otwartym parkingiem naziemnym
- Powierzchnia terenu w granicach własności Inwestora wynosi 3257 m²

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Zabudowa

Zabudowa targowiska została ukształtowana

- od południowej strony działki przez linię zabudowy stworzoną przez budynki usługowe zlokalizowane wzdłuż ul. Osiedle Leśne.
- od zachodniej granicy terenu inwestycji przez pas szerokości około 12m niemożliwy do zabudowania ze względu na przebiegającą w tym obszarze sieć ciepłowniczą (DN 250/500mm).

Na targowisko składają się obiekty w formie domkniętego układu. (3 wiaty oraz budynek z zapleczem socjalnym)

5.2. Dojścia i dojazdy do obiektów

Dojście i dojazd do obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z nim związanych zapewniono poprzez zaprojektowane ciągi pieszo-jezdne szerokości 5 m zlokalizowany w północnej i zachodniej części projektowanych działek. Pod względem dostępu dla osób pieszych obiekt jest skomunikowany od strony południowej i wschodniej poprzez wielofunkcyjny plac łączący się z chodnikiem publicznym stanowiącym ważny ciąg komunikacji pieszej Koziegłów.

5.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Na działce zostały zapewnione miejsca postojowe dla samochodów osobowych w dwóch zgrupowaniach w ilości 11 miejsc od strony północnej (przeznaczonych dla klientów targu), 12 miejsc od strony zachodniej (przeznaczonych dla osób handlujących). Razem 24 miejsca postojowe.

5.4. Teren

Obszar opracowania dostępny jest poprzez istniejący zjazd z działki nr 106/24 na której zlokalizowana jest droga publiczna (ul. Józefa Piłsudskiego) położony przy zachodniej granicy opracowania.

Poziom zero budynków obrano jako uśredniony poziom gruntu w obrębie zabudowy. Wynosi on 86,70 m n.p.m. Teren działki jest niejednorodny o delikatnym spadku w kierunku zachodnim w przeważającej części działki płaski. Przy granicach wschodniej i południowej występują

wyraźniejsze przewyższenia rzędu ok 1 m na długości do 3 m. Obszar kolizyjny z obiektem przeznaczony jest do niwelacji w obszarze projektowanego obiektu do uzyskania płaskiego uśrednionego poziomu 86,70 m n.p.m. Ukształtowanie terenu wyprofilowane w sposób uniemożliwiający odprowadzanie wód deszczowych na działki sąsiednie.

Przez teren przebiega sieć ciepłownicza zarządzana przez Veolia. Obiekt zaprojektowano w taki sposób aby nie kolidował z siecią, zgodnie z opinią wydaną przez Veolia z dnia 25.01.18, w pasie roboczym nad siecią nie należy sytuować żadnych elementów małej architektury oraz nasadzeń.

5.5. Gospodarka odpadami

Na obszarze opracowania zaprojektowano zadaszone miejsca gromadzenia odpadów o powierzchni 36,70 m² zlokalizowane w budynku w północnej części działki. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać będzie się na mocy umowy z przedsiębiorstwem specjalizującym się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

5.6. Instalacje

Na działce projektuje się instalacje w zakresie:

- instalacji kanalizacji deszczowej – do studzienki zbiorczej kanalizacji deszczowej (przyłącze według odrębnego opracowania).
- instalacji kanalizacji sanitarnej – (przyłącze według odrębnego opracowania)
- instalacji wodociągowej (przyłącze według odrębnego opracowania)
- Instalacji elektrycznej (przyłącze według odrębnego opracowania)

5.7. Zieleń

Wszystkie powierzchnie nieutwardzone na terenie opracowania zostaną obsadzone trawą oraz zielenią wysoką.

6. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJA O WARUNKACH ZABODWY

- Linie zabudowy zgodnie z dwz
- Powierzchnia zabudowy 749m² zgodnie z dwz
- Szerokość elewacji frontowej: Obiekt 1: 30,21m; Obiekt 2: 33,01m; Obiekt 3: 24,31; Obiekt4 18,17 zgodnie z dwz
- Wysokość attyki okapu do 4m - zgodnie z dwz
- Wysokość 6,44m zgodnie z dwz
- Geometria dachu – dach wielospadowy o nachyleniu do 45st. – w kolorze czerwieni, lub grafitu zgodnie z dwz
- Powierzchnia biologicznie czynna 808m² - zgodnie z dwz

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki	3257,00 m ² (100,00%)
Pow. zabudowy - obiektu projektowanego	749 m ²
Procent zabudowy	23 %
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie	808 m ² (25%)
Powierzchnia utwardzona	1694 m ² (52 %)
Wysokość obiektów (do najwyższej wykończonej powierzchni dachu)	6,44 m
Kubatura	2960 m ³
Poziom zero budynku	+ 86,7 m n.p.m.
Pow. użytkowa wewnętrzna (biuro, toaleta publiczna, śmietnik)	72,43 m ²

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z działkami:

106/32 – działka budowlana z parkingiem naziemnym

108/13 – działka drogowa

107/85 – zabudowana działka budowlana

107/95 – działka budowlana z parkingiem naziemnym

106/39 – działka z zielenią parkową

Po przeanalizowaniu projektu ustalono, że obiekt nie oddziałuje w sposób zagrażający lub ograniczający możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl Art. 20 Prawa budowlanego, do obowiązku projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

ANALIZA PRZESŁANIANIA

Dla zespołu planowanej zabudowy wykonano analizę przesłaniania zgodnie z wymaganiami §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymagania §13 Rozporządzenia WT są spełnione.

<hr/> Projektant <hr/>	<hr/> Opracował <hr/>
Architektura	Architektura
mgr inż. arch. Michał Cichy	mgr inż. arch. Maciej Armanowski
7/WPOKK/2017	43/WPOKK/2013
WP-1077	WP-1025
<hr/>	<hr/>

PROJEKT ARCHITEKTURY

CZEŚĆ **B**

SPIIS TREŚCI;
Cześć opisowa:

1. OPIS OGÓLNY

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1. Opis programowo-przestrzenny

2.2. Zestawienie pomieszczeń

3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWE

3.1. Posadzki

3.2. Ściany

3.3. Sufity

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

3.5. Dach

3.6. Żaluzje

3.7. Opaska drenażowa

3.8. Obróbki blacharskie

4. INSTALACJE

4.2. Instalacja C.O.

4.1. Instalacja wod-kan

4.1. Wentylacja

4.1. Instalacje elektryczne

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

6. UWAGI KOŃCOWE

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. OPIS OGÓLNY

Opis programowo przestrzenny

Działka zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulic Józefa Piłsudskiego i ul. Osiedle Leśne centrum Koziegłów. Zabudowa została ukształtowana z poszanowaniem kontekstu urbanistycznego wpisując się w linię zabudowy stworzoną przez budynki handlowe usytuowane wzdłuż ul. Osiedle Leśne. Odsunięcie budynków od drogi publicznej jaką jest ul. Józefa Piłsudskiego podkreśla jej charakter jako ulicy zbiorczej, o intensywniejszym ruchu kołowym.

Miejsca postojowe zostały zlokalizowane z trzech stron obiektu od północy, zachodu i południa. Miejsca składowania odpadów stałych znajduje się w północnym obiekcie z dostępem od strony parkingu północnego.

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY BUDYNKU

Obiekt parterowy w konstrukcji stalowej wzmocnionej trzpieniami żelbetowymi. Nachylenie głównej połaci dachu do 45°, Dach wykonany w konstrukcji stalowej kratownicy, kryty blachą na rąbek stojący.

2.1. Opis programowo – przestrzenny budynku:

Obiekt targu został zaprojektowany z podziałem na strefy – handlową i techniczną z zapleczem sanitarnym i biurowym.

W części handlowej zaprojektowano 30 stanowisk handlowych wynikających z modułu konstrukcyjnego obiektu o wymiarach 300x300 cm. Część handlowa została zaprojektowana w formie 2 traktów komunikacyjnych z modułami handlowymi ustawionymi szeregowo w kierunku pionowym względem stron świata. W części południowej strefy handlu zaprojektowano plac publiczny stanowiący wielofunkcyjną strefę wejścia podzieloną na dwie części - wewnętrzny plac pomiędzy traktami zewnętrznych modułów handlowych i zewnętrzny ograniczony ścianami targu, schodami i siedziskami z zielenią i zieloną skarpą znajdującą się na wschodniej granicy działki.

Część techniczna zawiera publiczne toalety ogólnodostępne i pomieszczenie porządkowe dostępne z zewnątrz obiektu. Dodatkowo w obiekcie zlokalizowano biuro/portiernię przeznaczoną dla osoby nadzorującej obiekt targowiska. W części zadanej pomiędzy modułami zamkniętymi, w strefie technicznej w północnej części obiektu zlokalizowano zewnętrzną umywalnię z czterema zlewami i miejsce do parkowania rowerów.

Zestawienie pomieszczeń obiektu targu:

Zestawienie powierzchni użytkowej zamkniętej

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01	Śmietnik	32,15
02	Toaleta Damska	4,44
03	Toaleta Męska	4,75
04	Pom. porządkowe	7,30
05	Biuro	19,24
		67,88m²

3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWE

3.1. Podłogi:

Podłoga w pomieszczeniach zamkniętych układana bez progów i stopni na jednym poziomie. Pod posadzką zaprojektowano izolację termiczną – styrodur grubości 10cm. Warstwa wierzchnia posadzki - płytki gresowa;

3.1.1. Rodzaje warstw posadzkowych:

POSADZKI

P1 POSADZKA - na gruncie

Warstwa	Grubość [cm]	Przenik. λ [W/mK]	Opór cieplny R [m ² K/W]	Współczynnik U [W/m ² K]
Posadzka wg indywidualnej aranżacji	2,0 cm	1,000 W/mK	0,02 m ² K/W	50,00 W/m ² K
Wylewka	5,0 cm	0,700 W/mK	0,07 m ² K/W	14,00 W/m ² K
Styropian	12,0 cm	0,038 W/mK	3,16 m ² K/W	0,32 W/m ² K
Izolacja przeciwwodna 2x papa				
płyta żelbetowa wg konstrukcji	12,0 cm	1,700 W/mK	0,07 m ² K/W	14,17 W/m ² K
Podsypka piaskowa	0,5 cm	0,700 W/mK	0,01 m ² K/W	140,00 W/m ² K
Łącznie	31,5 cm	4,138 W/mK	3,33 m²K/W	0,30 W/m²K

P3 POSADZKA pomieszczenie mokre

Warstwa	Grubość [cm]	Przenik. λ [W/mK]	Opór cieplny R [m ² K/W]	Współczynnik U [W/m ² K]
Posadzka wg indywidualnej aranżacji	2,0 cm	1,000 W/mK	0,02 m ² K/W	50,00 W/m ² K
Warstwa cementowa	5,0 cm	0,700 W/mK	0,07 m ² K/W	14,00 W/m ² K
Styropian akustyczny	5,0 cm	0,044 W/mK		
Paroizolacja PE				
płyta żelbetowa malowana izolacją	20,0 cm	1,700 W/mK	0,12 m ² K/W	8,50 W/m ² K
tynk wewnętrzny	0,5 cm	0,700 W/mK	0,01 m ² K/W	140,00 W/m ² K
Łącznie	32,5 cm	4,144 W/mK	0,22 m²K/W	4,62 W/m²K

3.2. Ściany:

3.2.1. Opis Ścian:

Ściana fundamentowa - Sf

Ściany fundamentowe z betonu zbrojonego, zaizolowane izolacją wodoszczelną pionową i poziomą, a także ocieplone styropianem do ociepleń fundamentów TermoOrganika Fundament. Izolację poziomą fundamentów wyprowadzić i połączyć na zakładkę z izolacją posadzki.

Ściany zewnętrzne – Sz1

Ściany z płyt warstwowych gr. 16cm z rdzeniem izolacyjnym z wełny mineralnej mocowane o stalowej konstrukcji obiektu wzmacniane płytami OSB z przestrzeni montażu wyposażenia w strefie umywalni zewnętrznej

Ściany zewnętrzne – Sz2

Ściany z płyt poliwęglanowych o parametrach pożarowych NRO mocowane do konstrukcji stalowej i podkonstrukcji między głównymi słupami stalowymi obiektu.

Ściany wewnętrzne – Sw1

Ściany z płyt warstwowych gr. 16cm z rdzeniem izolacyjnym z wełny mineralnej mocowane do stalowej konstrukcji obiektu obłożone płytą kartonowo gipsową wzmacnianą płytami OSB na przestrzeni montażu wyposażenia mocowanego do ścian i armatury (w przestrzeni toalet i pomieszczenia porządkowego)

3.2.2. Rodzaje ścian:

SCIANY ZEWNĘTRZNE

Sz 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Pomieszczenia zamknięte

Warstwa	Grubość	Przenik. λ	Opór cieplny R	Współczynnik U
	[cm]	[W/mK]	[m ² K/W]	[W/m ² K]
Blacha	0,5 cm	0,700 W/mK	0,01 m ² K/W	140,00 W/m ² K
Płyta warstwowa wypełniona wełną mineralną	16,0 cm	0,640 W/mK	0,25 m ² K/W	4,00 W/m ² K
Płyta g-k	2,0 cm	0,700 W/mK	0,03 m ² K/W	35,00 W/m ² K
Łącznie	18,5 cm	2,040 W/mK	0,29 m²K/W	3,50 W/m²K

$$U < U_{\max} 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Sz 2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Modułów handlowych (Ażurowa)

Warstwa	Grubość	Przenik. λ	Opór cieplny R	Współczynnik U
	[cm]	[W/mK]	[m ² K/W]	[W/m ² K]
Lamela aluminiowa	12,0 cm	0,700 W/mK	0,17 m ² K/W	5,83 W/m ² K
Poliwęglan komorowy	2,0 cm	0,640 W/mK	0,03 m ² K/W	32,00 W/m ² K
Konstrukcja i podkonstrukcja stalowa	2,0 cm	0,700 W/mK	0,03 m ² K/W	35,00 W/m ² K
Łącznie	16,0 cm	2,040 W/mK	0,23 m²K/W	4,32 W/m²K

3.2.3. Roboty malarskie

Malowanie należy wykonać co najmniej dwukrotnie. Powierzchnie ścian należy odpowiednio przygotować (szpachlowanie, szlifowanie, filcowanie).

3.3. Sufity:

Sufity wykończone tynkiem gipsowym, następnie przygotowane (szpachlowanie, szlifowanie, filcowanie, gruntowanie) do malowania. Malowanie należy wykonać co najmniej dwukrotnie. Sufity białe kolor RAL 9010.

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

3.4.1. Stolarka okienna aluminiowa w kolorze ceglanym RAL 8004 od zewnątrz budynku i białym od wnętrza. Okna wykonane w systemie trójszybowym, spełniającym aktualne normy dotyczące przenikalności cieplnej materiałów i przegród ($U_{max} \leq 1.1 \text{ W/mK}$). W grubości muru zamontować żaluzje zewnętrzne nadstawne w oknach zlokalizowanych w parterze. Sposób montażu wszystkich okien należy uzgodnić z producentem i dostawcą.

Drzwi wejściowe z izolacją termiczną, przeciwwłamaniowe, $U_{max} < 1,5 \text{ W/mK}$

UWAGA: W trakcie wykonywania otworów okiennych i drzwiowych należy zapewnić luz montażowy do osadzenia okien po 1cm z każdej strony.

3.5. Dach:

Dach projektuje się jako dwuspadowy w konstrukcji stalowej kratownicy o nachyleniu głównych połaci 45° . Forma dachu – dach kopertowy o przesuniętym punkcie zbiegu krawędzi narożnych względem środka geometrycznego dachu.

DACH

DI DACH

Warstwa	Grubość [cm]	Przenik. λ [W/mK]	Opór cieplny R [m ² K/W]	Współczynnik U [W/m ² K]
Blacha na rabeł stojący Ruuki	0,5 cm	-	-	-
Łata drewniana	3,2 cm	-	-	-
Kontrłata	2,0 cm	-	-	-
Płyta OSB lub deski	2,2	-	-	-
Folia (paroizolacja)		-	-	-
Konstrukcja dachu		-	-	-
Łącznie	31,5 cm	-	-	-

3.6. Żaluzje/Rolety:

W oknach zlokalizowanych na parterze wykonać żaluzje zewnętrzne nadstawne mocowane w przestrzeni muru. Wymiar puszkii dopasować do przestrzeni dostępnej na montaż. kolor żaluzji ceglasty RAL 8004.

3.7. Opaska drenażowa:

Wokół budynku należy wykonać wąską opaskę żwirową na głębokość spodu ławy fundamentowej w celu ułatwienia odprowadzenia wody od ściany budynku. Dodatkowo na poziomie ław należy zamontować rury drenarskie odprowadzające wodę spod fundamentów w głąb działki.

3.8. Obróbki blacharskie:

Należy wykonać nierzucającą się w oczy obróbkę blacharską dachu w kolorze dachu i połączeń rynny z dachem, kominów i okien połaciowych.

Obróbkę parapetów i balustrad w kolorze ceglastym RAL 8004 identycznym jak kolor stolarki okiennej.

Kominy powyżej dachu obudować podwójną płytą Farmacell o grubości 12 mm na stelażu drewnianym o grubości materiału izolującego,

4. INSTALACJE C.O., WOD-KAN, WENTYLACJA ORAZ INSTALACJA ELEKTRYCZNA

4.1. Instalacja wod.-kan.

Woda na cele higieniczno-sanitarne pobierana będzie z sieci wodociągowej (projekt przyłącza według odrębnego opracowania).

Ścieki deszczowe trafiają do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

4.2. Wentylacja

Instalacja wentylacji w budynku – grawitacyjna. Pomieszczenia wentylowane:

- toalety – jeden kanał na każdą łazienkę (wentylacja pomieszczenia);
- śmietnik – jeden kanał wyprowadzony nad dach (wentylacja pomieszczenia)

Infiltrację powietrza świeżego w pomieszczeniu biurowym zapewnią nawiewniki nadokienne. W pomieszczeniach sanitarnych kompensację powietrza usuwanego zapewnią kratki transferowe w drzwiach tych pomieszczeń.

Wentylacja dachu wg wytycznych producenta (Ruuki) pomiędzy połacią dachu wykonaną z blachy a deskowaniem.

Przewody wentylacyjne dla wszystkich pomieszczeń wentylowanych projektuje się w systemie rur stalowych Lokalizacja przewodów zgodnie z rysunkami. Przewody wyprowadzić ponad płaszczyznę dachu, zgodnie z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity - (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r) i polskimi normami oraz wyposażać w nasady kominowe zapobiegające odwróceniu ciągu.

4.3. Instalacja elektryczna

Skrzynka ZKP zlokalizowana zostanie w granicy z działką drogową. Dostępna będzie zarówno od zewnątrz jak i z wnętrza działki. (Projekt przyłącza według odrębnego opracowania)

Skrzynkę rozdzielczą zlokalizować w wiatrołapie.

W pomieszczeniach zamkniętych (toalety, biuro) ogrzewanych zaprojektowano grzejniki elektryczne.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Brak krawężników i innych przeszkód dla osób poruszających się na wózku. Szerokość ciągów komunikacyjnych wewnętrznych i szerokość drzwi, zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami
- Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Verte