

**Wykonawcy  
zainteresowani postępowaniem**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „**Świadczenie usług geodezyjnych na terenie Gminy Czerwonak**”

1. W związku z pisemną prośbą Wykonawców przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej dnia 13 marca 2014r. i 17 marca 2014r. o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) w niniejszym postępowaniu, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), dalej Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania:

**Treść zapytania nr 1:**

Jaka jest podstawa wytyczenia działek. Rozumiem, że nieruchomości posiada np. 20 działek i należy wskazać w terenie jedną z nich lub kilka. Czy w przypadku braku dokumentów - danych liczbowych, które mogą być podstawą do ich okazania rozgraniczenie będzie przedmiotem oddzielnej umowy. Ile jest nieruchomości na których należy wskazać przebieg granic działek będących w zainteresowaniu?

**Odpowiedź:**

W związku z zadaniem pytaniem Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, modyfikuje:

- a) zapis rozdziału III pkt 2 ppkt 5) SIWZ oraz §1 ust. 2 pkt. 5 projektu umowy. Przedmiotowe punkty otrzymują brzmienie:

*„... 5) Wytyczenie powierzchni gruntu przeznaczonego do dzierżawy (zabudowanej lub niezabudowanej), lub określenia powierzchni bezumownego użytkowania gruntu (10 wytyczeń) – w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy odrębnego zlecenia, w tym:*

- sporządzenie map z wkreśloną powierzchnią gruntu przeznaczonego do dzierżawy lub powierzchnią bezumownego użytkowania gruntu;
- rozliczeniem wytyczonych powierzchni,  
*wykonanie prac w terenie.”*

Uwzględniając powyższe w treści wzoru oferty – w pkt I - zmianie ulega zapis pkt. 5 tabeli - **FORMULARZA KALKULACJI CENY OFERTOWEJ.**

Zmodyfikowane wzory projektu umowy oraz formularza ofertowego stanowią załączniki do niniejszego pisma,

- b) zapis rozdziału III pkt 2 ppkt 8) SIWZ oraz §1 ust. 2 pkt. 8 projektu umowy. Przedmiotowe punkty otrzymują brzmienie:

„... 8) Wytyczenie powierzchni gruntu zajętego pod ogródkami na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 8/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak (do 40 wytyczeń) - w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy odrębnego zlecenia, w tym:

- sporządzenie mapy z wkreśloną powierzchnią gruntu zajętego pod ogródkami,
- rozliczeniem wytyczonych powierzchni,
- wykonanie prac w terenie.”

Uwzględniając powyższe w treści wzoru oferty – w pkt I - zmianie ulega zapis pkt. 8 tabeli - **FORMULARZA KALKULACJI CENY OFERTOWEJ.**

Zmodyfikowane wzory projektu umowy oraz formularza ofertowego stanowią załączniki do niniejszego pisma.

**Treść zapytania nr 2:**

W sprawie aktualizacji użytków - czy dotyczy zmiany użytków czy zmiany użytkowania?

**Odpowiedź:**

Dotyczy to zmiany użytków w Ewidencji Gruntów i Budynków na skutek zmiany użytkowania.

**Treść zapytania nr 3:**

Jak należy rozumieć dodatkową powierzchnię handlową. Czy działki są zabudowane i dla części tych działek na których jest pobudowany np. sklep spożywczy należy ewidencyjnie przypisać nowe oznaczenie. Opisane 13 wytyczeń dotyczy wymienionych 2 działek?

**Odpowiedź:**

Wytyczenie dodatkowej powierzchni handlowej należy rozumieć w taki sposób, że wytyczeniu (a nie geodezyjnym wydzieleniu nowych działek) podlegać będzie powierzchnia zabudowana magazynami handlowymi przynależącymi do pawilonów handlowych (stanowiących odrębne nieruchomości). Zamawiający informuje, iż ww. nie dotyczy podziału (ewidencyjnego przypisania nowych działek). W §1 ust. 2 pkt 1+4 projektu umowy zostały opisane sytuacje, w których dokonujemy podziału geodezyjnego. Opisane 13 wytyczeń dotyczy dwóch działek geodezyjnych (łącznie maksymalnie 13 wytyczeń na obu działkach).

**Treść zapytania nr 4:**

Skoro jest działka 8/5 to jakie wytyczenie działek w tej działce ma nastąpić (40 wytyczeń). Czy na tej działce jest 40 ogródków działkowych, którym należy przypisać powierzchnie i rozliczyć do pow. ewidencyjnej?

**Odpowiedź:**

Vide odpowiedź na pytanie 1.

**Treść zapytania nr 5:**

W związku z ogłoszeniem przez Państwa przetargu nieograniczonego na świadczenie usług geodezyjnych na terenie gminy Czerwonak mam następujące pytanie do SIWZ:

- w opisie przedmiotu zamówienia w pkt 2 ppkt 5) mowa jest o wytyczeniu działek z nieruchomości. Czy pod pojęciem wytyczenia Zamawiający rozumie wytyczenie pojedynczej działki na nieruchomości czy grupy kilku działek na jednej nieruchomości?

**Odpowiedź:**

Vide odpowiedź na pytanie 1.

2. Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Zamawiający dokonuje modyfikacji zapis treści rozdziału VI pkt 3 ppkt 2) SIWZ w sposób następujący:

„...2) **pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia** składane w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na potencjale **osobowym** innych podmiotów, niezależnie od charakteru

prawnego łączących go z nimi stosunków (art. 26 ust. 2b Pzp). Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu przedmiotowe zobowiązanie (załącznik nr 5 do formularza oferty),”

3. Mając na względzie dokonaną niniejszym pismem zmianę treści SIWZ, na podstawie przepisu art. 38 ust. 6 i 4a Prawa zamówień publicznych, Zamawiający – w celu umożliwienia Wykonawcom wprowadzenia zmian w ofertach – ustala nowe terminy, związane z przedmiotowym postępowaniem:
- 1) **termin składania ofert – 24.03.2014r. do godz. 12.<sup>00</sup>,**
  - 2) **termin otwarcia ofert – 24.03.2014r. godz. 12.<sup>30</sup>.**

Wszystkie wymagane w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oświadczenia oraz dokumenty winny uwzględniać ww. zmiany.

załączniki:

- 1) zmodyfikowany formularz oferty,
- 2) zmodyfikowany projekt umowy.

W imieniu Zamawiającego:

  
z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
Sekretarz Gminy

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.czerwonak.pl/public>
- 2) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego