

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR46...../12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.12.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
odcinek sieci wodociągowej - kategoria XXVI

na terenie/działce/położonym w **Koziegłowach, ul. Topolowa, gm. Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **82/17**

autor projektu **Hanka Witkowska**

nr uprawnień **327/87/Pw** w specjalności /zakresie/ **instalacyjno-inżynieryjnej** informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IS/5597/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** ²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **budynków kolidujących z projektowaną zabudową, przed rozpoczęciem robót budowlanych na podstawie odrębnych pozwoleń** ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **działkę nr 82/17**
- 2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.05.2011 r. znak WUG.73311-04-14/2011 wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)

2. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak

2. PINB (1 egz. projektu)

3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy

z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 art. 7 pkt 3)

Sprawę prowadzi:

podinsp. Tomasz Szuman

pok. 006; tel. (61) 8410-595