

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.1.2014

Poznań, dnia 28 marca 2014r.

DECYZJA Nr 2/2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Andrzejak, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Czerwonak z dnia 13.01.2014r. (data wpływu 20.01.2014r.) oraz uzupełnienia z dnia 13.02.2014r. (data wpływu 13.02.2014r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Gwarnej w Kicinie, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Czerwonak

ul. Źródłana 39

62-004 Czerwonak

polegającej na budowie ulicy Gwarnej w Kicinie, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Czerwonak, obręb Kicin, ark. 4, dz. nr ewid.: 296, 300, 301, 306, 307, 313, 314.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r poz. 260 z późn. zm) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430 z późn. zm.).
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania zwykłe z drogami gminnymi ul. Kościelna i ul. Wiejską.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 10.09.2013r. i zaewidencjonowane pod nr 104-57/2013), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości położone w całości w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiące własność gminy, oznaczone w poniższej Tabeli nr 1.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Kicin	4	301	PO1P/00120903/1

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli nr 2. Dla działek ujętych częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów, załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i oznaczono szrafem.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Kicin	4	296	PO1P/00120903/1

Tabela nr 2

- 3.3 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1 Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz.1232 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm).
 - 1.2 Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3 Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- 1.5 Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 07.09.2011r., znak: WŚ.6341.01.68.2011.V o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu urządzeń kanalizacyjnych, wykonanie przebudowy urządzenia wodnego – rowu melioracji wodnej szczegółowej „Ł” oraz szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych.
- 1.6 Wykonanie urządzeń wodnych oraz wykonania obiektów budowlanych i robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zaopiniowane zostało pozytywnie przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo znak: OKI-522/II/95/2011 z dnia 25.05.2011r.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1 Powiatowy Konserwator Zabytków pismem znak KZ.410.03.023.2011.II z dnia 26.10.2011r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
 - 2.2 Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Pismo Powiatowego Konserwatora Zabytków znak: KZ.410.03.023.2011.II z dnia 05.08.2011r.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Zgodnie z opinią Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu nr 239/11 z dnia 20.05 2011r. dla planowanej inwestycji nie wniesiono uwag pod kątem występowania kolizji z celami obronności i bezpieczeństwa państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVI.

10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Czerwonak jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013. poz.1409 z późn. zm.).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, zgodnie z mapą projektu podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Dawida Wąsowicz, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 30.12.2013r. i zaewidencjonowaną pod nr 104-88/2011.
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości sporządzona na jednym arkuszu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 pogrubionym drukiem oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Czerwonak	Kicin	4	300	300/1	300/2	brak
Czerwonak	Kicin	4	306	306/1	306/2	PO1P/0027528/1
Czerwonak	Kicin	4	307	307/1	307/2	PO1P/0066090/1
Czerwonak	Kicin	4	313	313/1	313/2	PO1P/0066090/1
Czerwonak	Kicin	4	314	314/1	314/2	PO1P/0066090/1

Tabela nr 3

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone pogrubionym drukiem w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ulic Gwarnej i Kościelnej w Kicinie wraz z parkingiem przy szkole. Etap III: Budowa ulicy Gwarnej”(dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI, XXVIII) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany, sporządzony w jednym tomie obejmuje następujące branże (wraz z określeniem autorów projektu):

– branża drogowa

projektant: Andrzej Tajcher

nr uprawnień: WKP/0242/POOD/04 w specjalności: drogowej bez ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0197/05
sprawdzający: Przemysław Michalak

nr uprawnień: WKP/0062/POOD/05 w specjalności: drogowej bez ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0592/05

– branża sanitarna

projektant: Włodzimierz Grzegorzczak

nr uprawnień: 183/76/PW w specjalności: instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/1366/01

sprawdzający: Mirosława Rybarczyk

nr uprawnień: 290/74/Pm w specjalności: instalacji i urządzeń sanitarnych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/4376/01

- branża elektryczna

projektant: Andrzej Szafrąński

nr uprawnień: 111/90/Pw w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych z ograniczeniem do niskiego napięcia

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0734/03

sprawdzający: Michał Szafrąński

nr uprawnień: WKP/0187/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0262/11

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Wójt Gminy Czerwonek zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu

- budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126 z późn. zm).
8. Wójt Gminy Czerwonak jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
 10. Wójt Gminy Czerwonak może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
 11. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia Wójta Gminy Czerwonak o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII Wójt Gminy Czerwonak jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia

Nie dotyczy

XIII. Przebudowa dróg innych kategorii

Nie dotyczy

XIV. Tereny wód płynących

Nie dotyczy

XV. Tereny linii kolejowej

Nie dotyczy

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Określąm termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 20.01.2014r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek z dnia 13.01.2014r. pełnomocnika Pana Wojciecha Andrzejak, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Czerwonak, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na budowie ulicy Gwarnej w Kicinie, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Pismem z dnia 13.02.2014r. uzupełniono ww. wniosek o wyjaśnienia w zakresie opinii Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 18.11.2013r. oraz uzgodnienia z Telekomunikacji Polskiej w Poznaniu z dnia 07.06.2011r.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

- Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 54/11 z dnia 26.05.2009r. znak: DI.IV.004.8012.54.2011;
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 385/2011 z dnia 31.05.2011r.;
 - Wójta Gminy Czerwonak – pozytywna opinia z dnia 23.05.2011r. pismo znak: WD.73322-02-2/11;
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 25.05.2011r. znak: OKI-522/II/95/2011;

- Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 26.10.2011r. znak: KZ.410.03.023.2011.II oraz zalecenia konserwatorskie w piśmie z dnia 05.08.2011r. znak: KZ.410.03.023.2011.II
- Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 20.05.2011r. nr 239/11.
- Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbromienie terenu.
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- Mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 07.09.2011r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.01.68.2011.V.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Zawarta w opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego uwaga o konieczności uwzględnienia wymagań określonych w § 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430 z późn. zm.) została spełniona. W załączonym do wniosku projekcie budowlanym uwzględniona została wynikająca z przepisów szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla ulicy klasy dojazdowej (D). Wskazana w opinii uwaga została spełniona poprzez poszerzenie istniejącego pasa drogowego ulicy Gwarnej do szerokości od 10,00m do 15,00m.

W swojej opinii uwagę zawarł również Zarząd Powiatu w Poznaniu. Uwaga dotyczy objętego odrębnym opracowaniem skrzyżowania drogi gminnej ulicy Kościelnej z drogą powiatową ul. Poznańską. W związku z powyższym nie ma podstaw do ustosunkowania się do przedmiotowej uwagi.

Zawarte w piśmie Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 05.08.2011r. znak: KZ.410.03.023.2011.II zalecenia konserwatorskie dotyczące wykonania wykluczenia kostki czerwonej betonowej z której planowano wykonać chodnik i zastąpienia jej kostką szarą, zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu w dniach od 24.02.2014r. do 10.03.2014r., w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 24.02.2014r. do 10.03.2014r. oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 24.02.2014r. Wyślano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 17.02.2014r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest

poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).



z up. STAROSTY

Tomasz Łubiński
WICESTAROSTA

Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz)
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Pan Wojciech Andrzejak Pełnomocnik Wójta Gminy Czerwonak ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
- 3. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikami)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013r. poz.707 z późn. zm.)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Joanna Kostrzevska, Z-ca Dyrektora, tel.: 61-8410-690

Niniejsza decyzja jest ostateczna z dniem 30.04.2014

Z up. STAROSTY
Maciej Andrzejak
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

