

Pracownia Projektowa EKODROGA

Robert Salomon

ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.

NIP 972-061-15-87

REGON 301329715

tel. 0665 341 470

e-mail: robert.salomon@interia.pl

Stadium dokumentacji:

PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie:

Budowa chodnika na ul. Dworcowej w Owińskach

Miejscowość: **Owińska** Powiat: **poznański** Woj.: **wielkopolskie**

Numery nieruchomości, na których usytuowana jest projektowana inwestycja:

Obręb Owińska, działki o nr ewid.: 113/10, 113/15, 113/16, 114/3, 114/4, 116, 117, 189/9, 190, **114/2.**

PROJEKTANT
upr. nr WKP/0235/POOD/06
Salomon
mgr inż. Robert Salomon

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji
Nr **3556/14**
z dn. **30.07.2014**

Inwestor:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Umowa:

WI.272.2.21.13 z dnia 14.05.2013r.

Stanowisko	Tytuł, Imię i nazwisko	Uprawnienia bud. nr	Podpis
Projektował:	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06	<i>Salomon</i>
Sprawdził:	mgr inż. Dorian Piechowiak	WKP/0296/POOD/12	<i>D. Piech</i>

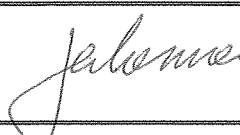

listopad 2013 rok

egz. 3

Projekt budowlany:

Budowa chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach

Wykaz projektantów i sprawdzających:

Nazwa dokumentacji			
Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Nr uprawnień Specjalność	Podpis:	Data:
Projekt architektoniczno-budowlany: branża drogowa			
mgr inż. Robert Salomon Projektant	WKP/0235/POOD/06 w specjalności drogowej		listopad 2013r.
mgr inż. Dorian Piechowiak Sprawdzający	WKP/0296/POOD/12 w specjalności drogowej		listopad 2013r.

Spis zawartości
PROJEKTU BUDOWLANEGO
Budowy chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach

- I. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- II. Kopia uprawnień i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego
- III. Uzgodnienia, decyzje i opinie
- IV. Projekt architektoniczno-budowlany: *Budowa chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach* - branża drogowa
- V. Informacja BIOZ

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



Oświadczenie projektanta i sprawdzającego wymagane art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane

Niniejszym oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowy chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Nr uprawnień Specjalność	Podpis:	Data:
mgr inż. Robert Salomon Projektant	WKP/0235/POOD/06 w specjalności drogowej		listopad 2013r.
mgr inż. Dorian Piechowiak Sprawdzający	WKP/0296/POOD/12 w specjalności drogowej		listopad 2013r.

II. KOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-254/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Robert Salomon

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 20 stycznia 1973 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0235/POOD/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WKP/0235/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Salomon jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okregowej Izby Inzynierow Budownictwa


dr inż. Daniel Pamiński

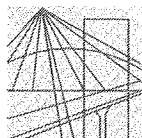
Otrzymują:

1. Pan Robert Salomon
62-025 Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 4/16
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM

PROJEKTANT
upr. inż. WIP-02-2010001/06

mgr inż. Robert Salomon



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

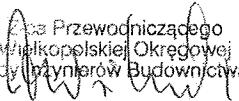
Poznań, ...2013-04-05...

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Robert Salomon**
miejsce zamieszkania **ul. Piasta 4/16**
..... **62-025 Kostrzyn Wielkopolski**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BD/0119/07**.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-04-01**.....
do dnia **2014-03-31**.....

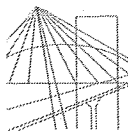

Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zenon Woškowiak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworcowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WKP/0119/POCD/06

mgr inż. Robert Salomon



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-230/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Dorian Marian Piechowiak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 09 września 1983 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0296/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

ZAZNACZONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr VA/14/05/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dorian Marian Piechowiak jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barezyński:.....

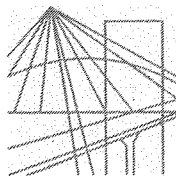
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Dorian Marian Piechowiak
62-006 Janikowo, ul. Asfaltowa 29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WRI/07/33/POOD/06
mgr inż. Robert Salomon



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2013-07-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Dorian Marian Piechowiak**
miejsce zamieszkania **Janikowo ul. Asfaltowa 29**
62-006 Kobylnica
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BD/0245/12**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-08-01**
do dnia **2014-07-31**

~~Z-ca Przewodniczącego~~
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Włodzimierz Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WSK/013/SP/00D/06
mgr inż. *Robert Salomon*

III. UZGODNIENIA, DECYZJE I OPINIE

1. Wrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
– pismo nr **WUG.6727.4.47.2013** z dnia 28 sierpnia 2013r.

2. Uzgodnienie (+ załącznik graficzny)
Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Poznaniu
– pismo nr **TDL.115-5000-105893/13** z dnia 06 listopada 2013r.

3. Opinia
PKP Polskie Koleje Państwowe Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu
- pismo nr **IZIW2-505-240/13** z dnia 30 października 2013r.

4. Opinia (+ załącznik graficzny)
Urzędu Gminy Czerwonak – pismo nr **WD.7012.11.2013** z dnia 15 listopada 2013r.



Pracownia Projektowa EKODROGA
Robert Salomon
ul. Piasta 4/16
62-025 Kostrzyn Wlkp.

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
01.08.2013r.	9947	WUG.6727.4.47.2013	28.08.2013r.

INFORMACJA O WARUNKACH ZABUDOWY DZIAŁKI

1. Podstawa prawna

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatw. Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy czerwonak z dnia 17 marca 2011 r. ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego Nr 138 z dnia 19.05.2011 r., poz. 2203

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

- Dz. nr 114/3, obręb Owińska
- Drogi układu komunikacyjnego „KDL1”
Dz. nr 113/9, obręb Owińska
- Drogi układu komunikacyjnego „KDL1”
- Tereny istniejących pawilonów handlowych „UH1”
Dz. nr 113/10, obręb Owińska
- Drogi układu komunikacyjnego „KDL1”
- Tereny istniejących pawilonów handlowych „UH1”
Dz. nr 113/15, obręb Owińska
- Tereny zamknięte „KK”
Dz. nr 113/16, obręb Owińska
- Tereny zamknięte „KK”
Dz. nr 114/2, obręb Owińska
- Drogi układu komunikacyjnego „KDL1”
- Tereny zamknięte „KK”
- Tereny istniejących pawilonów handlowych „UH1”
- Istniejące czynne cmentarze „ZC1”
Dz. nr 115, obręb Owińska
- Tereny zieleni izolacyjnej „ZI”
Dz. nr 117, obręb Owińska
- Drogi układu komunikacyjnego „KDL1”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDL1”

- 1) wyznacza się teren pod projektowaną drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącą obwodnicę wsi Owińska, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP1**, dla której ustala się:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m,
 - b) szerokość pasa jezdni - 7,0
 - c) wzdłuż pasa jezdni nakazuje się wydzielenie odrębnego pasa dla rowerów o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 2) wyznacza się teren pod drogę publiczną klasy głównej w obecnym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP2**, dla której:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:

Urząd Gminy Czerwonak, www.czerwonak.pl
ul. Zrodziana 39, 62-004 Czerwonak, tel. 61 65 44 204, fax. 61 8120 270, kancelaria@czerwonak.pl, godziny pracy urzędu: pn. 9.00-17.00, wt.-pt. 8.00-15.00,
Wydział Obsługi Mieszkańców: pn. 9.00-17.00, wt.-pt. 8.00-14.30, konto bankowe: Bank Zachodni WBK S.A., Oddział Poznań: 15 10 90 17 37 0000 0001 0792 94 17

PROJEKTANT
upr. nr WSP.0235.POOD/06
mgr inż. Robert Salomon

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM

- w obszarze obecnego zainwestowania - od 16,0 m do 20,0 m,
 - poza obszarem obecnego zainwestowania - 25,0 m,
- b) szerokość pasa jezdni - 7,0 m,
 - c) wyznacza się obustronne chodniki w obszarze istniejącego i projektowanego zainwestowania,
 - d) ustala się dostępność komunikacyjną do drogi poprzez drogi publiczne KDZ, KDL, KDD i drogi dojazdowe wewnętrzne KDW oraz istniejące zjazdy; wprowadza się zakaz lokalizacji nowych zjazdów;
- 3) wyznacza się teren projektowanej drogi publicznej zbiorczej, pełniącej funkcję drogi łączącej północną część wsi Owińska z projektowanym obejściem drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 25,0 m,
 - b) szerokość pasa jezdni - 7,0 m;
 - 4) wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL1**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 10,0 m do 15,0 m (według rysunku planu),
 - b) szerokość pasa jezdni - 6,0 m,
 - c) obustronne chodniki;
 - 5) wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, w przebiegu ul. Ks. Piotrowskiego i ul. Kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL2**, dla których:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających utrzymuje się bez zmian,
 - b) dopuszcza się poszerzenie jezdni do szerokości 6,0 m,
 - c) ustala się dostępność komunikacyjną do dróg wyłącznie poprzez drogi publiczne KDL1, KDD oraz istniejące zjazdy; wprowadza się zakaz lokalizacji nowych zjazdów, w tym z działek narożnych;
 - 6) wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL3**, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z istniejącym stanem,
 - b) dopuszcza się poszerzenie pasa jezdni do szerokości 6,0 m;
 - 7) wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 10,0 m do 12,0 m (według rysunku planu),
 - b) szerokość pasa jezdni - 5,0 m,
 - c) obustronne chodniki;
 - 8) wyznacza się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 10,0 do 12,0 m (według rysunku planu),
 - b) szerokość pasa jezdni - 5,0 m,
 - 9) wyznacza się tereny wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 - 8,0 m, (według rysunku planu)
 - b) szerokość pasa jezdni - 4,5 m;
 - 10) wyznacza się teren ciągu pieszego łączącego się z przejściem nad Wartą, oznaczony na rysunku planu symbolem **KXP1**, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m,
 - b) szerokość utwardzonego pasa - 5,0 m,
 - c) dopuszcza się połączenie ruchu pieszego z wydzielonym pasem dla rowerów;
 - 11) wyznacza się teren ciągu pieszego stanowiącego skrót komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KXP2**, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
 - b) szerokość pasa utwardzonego - 2,5 m.

Dla „KK”

strona 2

ZAPOWIEDZIENIE
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr W.../.../06
mgr inż. Robert Salomon

wyznacza się tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, stanowiące tereny kolei; nie określa się ustaleń.

Dla „Z1”

Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z1**, dla których:

- a) wprowadza się zakaz wysokich nasadzeń na terenie zieleni związanej z infrastrukturą techniczną noziemną i podziemną,
- b) na terenach zieleni izolacyjnej związanej z komunikacją kotową i kolejową dopuszcza się tworzenie pasów zieleni zwartej, wysokiej, zimozielonej;

Dla „UH1”

Wyznacza się tereny istniejących pawilonów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UH1**, dla których:

- a) utrzymuje się istniejące obiekty, dopuszcza się remonty i wymianę na nowe obiekty 1-kondygnacyjne z dachem o nachyleniu do 30°,
- b) wprowadza się obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych przy wskaźniku -1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu;

Dla „ZC1”

35) Wyznacza się tereny istniejącego cmentarza czynnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC1**, które utrzymuje się bez zmian. Część cmentarza sąsiadująca z parkiem należy do zabytkowego zespołu szpitalnego objętego ochroną konserwatorską;

36) Wyznacza się teren istniejącego cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC2**; dopuszcza się wszelkie prace związane z jego renowacją i odnową;

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Przepisy ogólne:

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zagospodarowanie Placu Przemysława musi harmonizować z zabudową zespołu klasztornego cysterek oraz zespołu pałacowego. Obiekty znajdujące się w otoczeniu placu wymagają działań w zakresie prac renowacyjnych (stary browar), jak i przystosowania do funkcji nie kolidującej z zespołem zabytkowym.
- 2) nowe obiekty realizowane przy zespole szpitalnym (dawny szpital psychiatryczny) muszą nawiązywać charakterem i harmonizować z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków,
- 3) nowe obiekty realizowane przy zespole pałacowym muszą harmonizować z architekturą pałacu i komponować się z zielenią parkową,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry projektowanej zabudowy na terenach mieszkaniowych i usług, zostały zawarte w ustaleniach odnoszących się bezpośrednio do tych terenów.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 2) zakaz tarasowania skarpy i naruszania naturalnego ukształtowania terenu,
- 3) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (dróg, placów, parkingów) - wyłącznie do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych); dla terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki,
- 4) nakaz utrzymania w nienaruszonym stanie zieleni ochronnej na skarpie,
- 5) prowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich powstania i gromadzenia oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, dostosowanym do Gminnego planu gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 6) na terenach zabudowy jednorodzinnej wprowadza się obowiązek zagospodarowania minimum 70% terenu niezabudowanego jako biologicznie czynnego,

strona 3

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

PROJEKTANT
upr. nr WIG.10051POOD/06
mgr inż. Robert Salomon

- 7) na terenach zabudowy wielorodzinnej wprowadza się obowiązek zagospodarowania minimum 30% terenu jako biologicznie czynnego w formie zieleni osiedlowej,
- 8) na terenach pozostałych przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się obowiązek zagospodarowania minimum 30% terenu niezabudowanego jako biologicznie czynnego, o ile ustalenia szczegółowe dla tego terenu nie ustalają inaczej.
- 9) na terenach występowania samowypływów oraz spadków terenu powyżej 5%, a przeznaczonych pod zabudowę, wprowadza się obowiązek wykonania szczegółowych badań geologicznych pod każdy budynek mieszkalny i usługowy, określających sposób jego posadowienia,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 40%, o ile ustalenia szczegółowe dla tego terenu nie ustalają inaczej,
- 11) ochronę zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed hałasem, zgodnie z wymaganymi standardami wynikającymi z przepisów o środowisku; zachowanie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy do inwestorów nowej zabudowy,
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem określa się tereny, dla których ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje dopuszczalny równoważny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i przedziałów czasu określonych na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami).

W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu podlegają ochronie następujące rodzaje przeznaczenia terenu, a zagospodarowane w planie jako:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - zaliczony do terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - zaliczony do terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną,
- c) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła (MUR) - zaliczony do terenu na cele mieszkaniowo-usługowe,
- d) teren zabudowy zagrodowej (MR) - zaliczony do terenu zabudowy zagrodowej,
- e) teren usług oświaty (UO) - zaliczony do terenu zabudowy związanej ze statym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- f) teren usług zdrowia (UZ) - zaliczony do terenu szpitali w miastach,
- g) tereny usług rekreacji, turystyki (UT) - zaliczony do terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dla terenu, na którym występuje kilka funkcji przeznaczenia terenu, uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu przyjmuje się jak dla funkcji występującej na przeważającym terenie.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, a oznaczone na rysunku planu:
 - a) kościół par. p.w. św. Mikołaja, poł. XVI w., nr rej.: 2539/A 06.06.1960 r.,
 - b) zespół klasztorny cysterek, ob. Zakład dla dzieci niewidomych, XVIII – XX w.:
 - kościół, ob. par. p.w. św. Jana Chrzyciciela, XVII w., nr rej.: 2405 z 21.12.1932 r.,
 - klasztor, nr rej.: 2406 z 21.12.1932 r.,
 - plebania, nr rej.: 1177/A z 23.07.1970 r.,
 - „dom dyrektora”, nr rej.: 316/A z 21.10.1968 r.,
 - park, nr rej.: 87/A z 28.07.1965 r.,

strona 4

ZA ZGODNOŚĆ
Z OZ. PLANEM


PROJEKTANT
mgr inż. WŁADYSŁAW SPODZIŁO
mgr inż. Robert Salomon

- c) zespół szpitalny (d. psychiatryczny), ul. Kolejowa – Poprzeczna – Parkowa – Dworcowa, 2 poł. XIX w., nr rej.: 22/A z 6.04.2000 r.:
- 3 pawilony szpitalne,
 - 3 budynki gospodarcze,
 - kotłownia i maszynownia,
 - trafostacja,
 - kostnica,
 - dom ogrodnika,
 - dom lekarzy,
 - park szpitalny, nr rej.: 2150/A z 25.08.1998 r.,
 - cmentarz, nr rej.: j.w.,
- d) zespół pałacowy, pocz. XIX w.:
- pałac, nr rej.: 317/A z 21.10.1968 r.,
 - 2 bramy, nr rej.: j.w.,
 - park, nr rej.: 22/A z 14.10.1948 r.,
- e) browar, ob. Gorzelnia i płatkarnia, ul. Przemysłowa 4, ok. 1800 r., nr rej.: 1024/A z 12.02.1970 r.,
- 2) na terenach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace budowlane, remontowe i konserwatorskie lub inne działania mogące prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, na etapie projektu muszą uzyskać pozwolenie WWKZ.
- Dla obiektów objętych ustaleniami:
- § 7 ust. 1 pkt 18 – teren oznaczony symbolem UT2,
 - § 7 ust. 1 pkt 21 – teren oznaczony symbolem U,
 - § 7 ust. 1 pkt 22 – teren oznaczony symbolem UK,UO,
 - § 7 ust. 1 pkt 23 – teren oznaczony symbolem UZ,UO,UK,
 - § 7 ust. 1 pkt 29 – teren oznaczony symbolem UZ2,
 - § 7 ust. 1 pkt 30 – teren oznaczony symbolem UZ3
- i posiadających indywidualny wpis do rejestru zabytków ustala się:
- a) należy bezwzględnie zachować historyczne gabaryty budynku, kąt spadku połaci dachowej pierwotne otwory okienne i drzwiowe, elementy dekoracji architektonicznej. W przypadku prac remontowych należy stosować materiały przeznaczone do renowacji obiektów zabytkowych lub właściwe dla epoki, z której pochodzi obiekt (nie dopuszcza się stosowania współczesnych materiałów budowlanych typu blacha dachówkopodobna oraz ocieplania elewacji płytami styropianowymi wełną mineralną itp.),
 - b) wprowadza się konieczność uzgadniania prac na etapie projektu (dotyczy zarówno elewacji zewnętrznych, jak i prac wewnętrznych),
 - c) dla obiektów zewidencjonowanych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu, właściciel obiektu powinien uzyskać opinię WWKZ, przed przystąpieniem do prac remontowych związanych ze zmianą wyglądu zewnętrznego obiektu,
 - d) dla nowej zabudowy lokalizowanej w obrębie zespołów starej zabudowy nakazuje się harmonijne wprowadzenie nowej zabudowy poprzez dopasowanie nowych budynków gabarytami do istniejącej historycznej zabudowy, zachowanie tradycyjnych kształtów dachów, ceramicznych pokryć, stosowanej kolorystyki,
- 3) na terenach parków wpisanych do rejestru zabytków zakaz wprowadzania nowej zabudowy, dodatkowych wygrodzeń, za wyjątkiem terenu przylegającego bezpośrednio od strony wschodniej do pałacu, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów związanych funkcjonalnie z pałacem, na warunkach określonych przez WWKZ. Wszelkie wycinki oraz prace sanitarne i porządkowe na terenie parków należy uzgadniać ze stanowiska konserwatorskiego, dążyć do rewitalizacji oraz przywrócenia pierwotnych układów komunikacyjnych. W przypadku wycinki konieczne są nowe nasadzenia po uprzednim uzgodnieniu z konserwatorem,
- 4) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków i będących w ewidencji konserwatorskiej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zakres których inwestor powinien uzgodnić z WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

strona 5

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WKP/0335/POOD/06

mgr inż.  Robert Salomon

- 5) cały teren objęty planem podlega ochronie archeologicznej z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wprowadza się:

- 1) nakaz zagospodarowania Placu Przemysława zielenią niską i wysoką, podporządkowaną zachowaniu widoku na zespół klasztorny cysterek,
- 2) nakaz zachowania założenia parkowego zespołu pałacowego w obecnym układzie; dopuszcza się prowadzenie prac renowacyjnych i odnowieniowych,
- 3) nakaz realizowania wyłącznie ażurowych ogrodzeń od strony drogi publicznej; zakaz stosowania ogrodzeń frontowych z prefabrykatów betonowych,
- 4) zakaz stosowania w otoczeniu zespołów zabytkowych reklam wolnostojących, wielkoformatowych, mogących zasłaniać widok,
- 5) zakaz stosowania reklam wolnostojących, wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 12 m²) na terenach zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się:

- 1) ochronie podlegają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla których zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,
 - d) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

oraz innych ograniczeń wynikających z przepisów szczegółowych w tym zakresie.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego gminnego systemu wodociągowego stanowiącego: wodociąg grupowy ze stacjami wodociągowymi w Kicinie, Czerwonaku, Annowie, Połaszach i Promnicach; dopuszcza się alternatywne zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego z ujęć spoza gminy,
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Wieś Owińska jest objęta zlewnią oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie poprzez system kanalizacji grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków; dopuszcza się odprowadzanie ścieków czasowo do szczelnych odbiorników, zapewniających pojemność nakazującą regularny wywóz ścieków, zapobiegający ich zagniwaniu,
- 3) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych – do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych usytuowanych przy liniach 15 kV i w ramach terenów przeznaczonych pod przemysł,

strona 6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WK/00085/POOD/00
mgr inż. Robert Salomon

- 5) dopuszcza się budowę i przeprowadzanie infrastruktury związanej z doprowadzeniem gazu ziemnego do przedmiotowego terenu, w uzgodnieniu z operatorami i właścicielami obiektów sieci gazowych,
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę innej infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez operatorów, z uwzględnieniem uwarunkowań i ograniczeń dotyczących terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
- 7) dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii,
- 8) podziały terenów zabudowy jednorodzinnej, przez które przebiegają rurociągi odprowadzające wodę z samowypływów, można dokonać po uprzednim rozwiązaniu odprowadzenia wód poza tereny mieszkaniowe w sposób określony przez gminę,
- 9) wprowadza się obowiązek włączenia wód artezyjskich z terenów położonych po północnej stronie wieży ciśnień do kanalizacji deszczowej w ul. ks. Piotrowskiego,
- 10) wprowadza się obowiązek utrzymania drożnego kolektora melioracyjnego w ramach drogi dojazdowej na projektowanym osiedlu budownictwa jednorodzinnego w północno-zachodniej części Owińska

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się:

- 1) do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich funkcji objętych miejscowym planem zagospodarowania terenów wsi Owińska.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę wjazd na działkę należy uzgodnić z zarządcą drogi.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. Pracownia Projektowa EKODROGA Robert Salomon
ul. Piasta 4/16
62-025 Kostrzyn Wlkp.
2. UG - WUG a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Bogucka-Stróżak
tel: 061 65 44 209

Magdalena Bogucka-Stróżak
mgr inż.

strona 7

ZAZWOLNIŁ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WKB-00000000/06
mgr inż. Robert Salomon

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Załącznik do sprawy WUG.6727.4.47.2013

skala 1:5000



LEGENDA

<p>Oznaczenia ogólne:</p> <p>--- Granica przyswarowa</p> <p>--- Linia rozgraniczająca teren o innym przeznaczeniu lub innych warunkach zabudowy</p> <p>--- Linia podziału nieruchomości</p> <p>--- Linia graniczna pasa zabudowy</p> <p>AAA Określająca pas zabudowy</p> <p>• Obszary nie służące celom zabudowy</p> <p>--- Granica placu zabaw</p> <p>--- Linia rozgraniczająca teren przeznaczonego do zabudowy</p> <p>--- Linia rozgraniczająca teren o innym przeznaczeniu</p> <p>--- Linia rozgraniczająca teren o innym przeznaczeniu</p> <p>A - teren o szkodliwym wpływie dla zdrowia człowieka</p> <p>B - teren o szkodliwym wpływie dla zdrowia człowieka</p> <p>C - teren o szkodliwym wpływie dla zdrowia człowieka</p>	<p>Tereny funkcji wodnej:</p> <p>--- Teren zabudowy mieszkaniowej</p> <p>--- Teren zabudowy mieszkaniowej wielostanowiskowej</p> <p>--- Teren zabudowy inżynierskiej z usługami</p> <p>--- Teren zabudowy ogólnospołecznej</p> <p>--- Teren do eksploatacji obiektów publicznych z zainstalowaną infrastrukturą</p> <p>--- Teren wielofunkcyjny do zabudowy mieszkalno-usługowej</p> <p>--- Teren usług handlowo-usługowych</p> <p>--- Teren usług</p> <p>--- Teren usług kulturalnych</p> <p>--- Teren usług zabudowy</p> <p>--- Teren usług handlowo-usługowych</p> <p>--- Teren usług kulturalnych</p> <p>--- Teren usług kulturalnych</p> <p>--- Teren usług kulturalnych</p>	<p>--- Teren usług zabudowy</p> <p>--- Teren usług handlowo-usługowych</p> <p>--- Teren usług inżynierskich z usługami</p> <p>--- Teren obiektów produkcyjnych i magazynowych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p>	<p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p>	<p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p> <p>--- Teren obiektów usług publicznych</p>
---	--	---	---	---

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
mgr inż. Robert Salomon

upr. nr WUG.6727.4.47.2013



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Dział Techniczny
tel. (61) 85-45-277
fax (61) 85-45-508

Pracownia Projektowa EKODROGA
Robert Salomon
Piasta 4 m. 16
62-025 Kostrzyn

W/ znak: I.dz.4/O-bu/E/2013
N/ znak: TDI.115-5000-105893/13

z dnia 11-10-2013
z dnia 6-11-2013

Uzgodnienie lokalizacji obiektów w rejonie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia

NR TDI.115-5000-105893/13

Dotyczy: budowy chodnika

Lokalizacja przedsięwzięcia:
woj. wielkopolskie, gm. Czerwonak, m. Owińska, ul. Dworcowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 11-10-2013 r. przesyłamy jeden egzemplarz planu sytuacyjnego z wkreśloną siecią przewodów gazowych w przedmiotowym rejonie, z następującymi uwagami:

1. Wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie PN-91/M-34501 odległość pionowa mierzona od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni ziemi lub nawierzchni po przebudowie, powinna wynosić min. 1,0 m.
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.
Z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji przyłączy, nie nanosi się ich na plany sytuacyjne.
4. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej w celu uniknięcia ewentualnej kolizji wykonawca musi powiadomić PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu - RDG Poznań Północ, ul. Gdyńska 47, tel. 61 8782818.
5. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Do wiadomości:
- RDG Poznań-Północ

Załączniki:
Mapa sytuacyjna - 1 egz.

Sprawę prowadzi: Paweł Cieślik, tel.: (61) 8 545 343

KIEROWNIK
Dział Techniczny
Zwa. Przedpiska

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
KRS 0600374091, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-86-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 650 zł
www.psgaz.pl

Wydrukowano: 6.11.2013

TDI.115-5000-105893/13 (nr wersji: 1)

Strona: 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPISEM

PROJEKTANT
upr. nr WIG.115.0003/06
mgr inż. Robert Salomon



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU

61-875 Poznań

Aleja Niepodległości 8

Tel./Fax (61) 63-31-300

Poznań, dnia 30.10.2013

IZIW2-505-240/13

Dotyczy: zaopiniowania rozwiązań projektowych budowy chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach na działkach nr: 113/10, 113/15, 113/16, 114/3, 114/4, 116, 117, 189/9, 190 obręb Owińska w sąsiedztwie terenów kolejowych linii kolejowej nr 356 Poznań Wsch. - Bydgoszcz.

Pracownia Projektowa EKODROGA
Robert Salomon
ul. Piasta 4/16
62-025 Kostrzyn

W nawiązaniu do pisma l. dz. 5/O-bu/E/2013 z dnia 11.10.2013 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu opiniuje pozytywnie rozwiązania projektowe budowy chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach na działkach nr: 113/10, 113/15, 113/16, 114/3, 114/4, 116, 117, 189/9, 190 obręb Owińska w sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 356 Poznań Wsch. - Bydgoszcz.

Jednocześnie informuje, że dla wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres inwestycji realizowanych na gruntach kolejowych oraz ewentualnie krzyżujących się i przebiegających przez tereny kolejowe (np. obiekty liniowe) należy przed ich realizacją na etapie opracowania projektów, uzyskać uzgodnienie od Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

DYREKTOR
wz.
Marek Kazyński
Z-ca Dyrektora

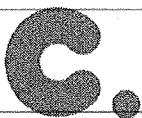
Opracowała:
Dariusz Szczesniak
Tel. 61 63-31-012
dariusz.szczesniak@plk-sa.pl

Spółka w piśmie dot. projektu przebiegu chodnika prowadzonego przez Nad. Republikę (ul. al. 8, Warszawa) w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
miejscem numeru KRS 0000017868, NIP: 511-231-16-117, REGON: 141719627
Wpisany w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WKI/1235/POD/06

mgr inż. Robert Salomon



czerwonak
zobacz więcej

Czerwonak, dnia 15.11.2013r.

WD.7012.11.2013

Wydział Inwestycji
w/m

Urząd Gminy Czerwonak – Wydział Zarządzania Drogami opiniuje pozytywnie przedstawiony plan zagospodarowania dla budowy chodnika w ul. Dworcowej w Owińskach.

otrzymują:

1. Adresat
2. WD – a/a

Kierownik
Wydziału Zarządzania Drogami
[Signature]
Alicja Wawrzyniak

Sprawę prowadzi:

Alicja Wawrzyniak tel. 61-65-44-247

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
upr. nr WKP/0735/POOD/06
[Signature]
mgr inż. Robert Salomon

Pracownia Projektowa EKODROGA
Robert Salomon
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
NIP 972-061-15-87 REGON 301329715
tel. 0665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl

Stadium dokumentacji:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**
BRANŻA DROGOWA

Zadanie:

Budowa chodnika na ul. Dworcowej w Owińskach

Miejscowość: **Owińska** Powiat: **poznański** Woj.: **wielkopolskie**

Numery nieruchomości, na których usytuowana jest projektowana inwestycja:
Obręb Owińska, działki o nr ewid.: 113/10, 113/15, 113/16, 114/3, 114/4, 116, 117,
189/9, 190, **114/2**.

PROJEKTANT
upr. nr WKP/0233/POOD/06

mgr inż. Robert Salomon

Inwestor:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Umowa:

WI.272.2.21.13 z dnia 14.05.2013r.

listopad 2013 rok

Projekt architektoniczno-budowlany

branży drogowej

dla budowy chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji	25
2. Lokalizacja inwestycji	25
3. Podstawa opracowania.....	25
4. Zakres opracowania	26
5. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego.....	26
5.1. Warunki gruntowo-wodne	27
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	27
6.1. Zestawienie ilościowe długości i powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.....	28
6.2. Przyjęte parametry projektowe	28
7. Rozwiązania projektowe.....	28
8. Projektowane odwodnienie.....	30
9. Roboty ziemne	30
10. Informacja o wpisie do ewidencji zabytków	30
11. Tereny górnicze	30
12. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko	30
13. Istniejąca zieleni	31
14. Uwagi zawarte w uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa	31
15. Określenie granic terenu budowy chodnika	31
15.1. Wykaz działek, na których zlokalizowana jest inwestycja	31

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny - rys. nr 1	33
2. Plan sytuacyjny w skali 1:500 - rys. nr 2	34
3. Przekroje normalne w skali 1:50- rys. nr 3	35
4. Szczegóły konstrukcyjne w skali 1:10- rys. nr 4	36

Projekt architektoniczno-budowlany

branży drogowej

CZEŚĆ OPISOWA

dla budowy chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach na odcinku od ul. Krótkiej do ul. Poprzecznej.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Owińska, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

3. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Gminy Czerwonak, na podstawie umowy nr WI.272.2.21.13 z dnia 14.05.2013r.

Dokumentację opracowano w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 43 z 1999r., poz. 430/,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 63, poz. 735/,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm./
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. /Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 2004r./ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005r. zmieniającym w/w rozporządzenie,
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska i innych ustaw,

- Ustawę z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* /Dz.U. Nr 202, poz. 2072/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/,
- podkłady sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500,
- normatywy i wytyczne,
- ustawy i zarządzenia obowiązujące w budownictwie,
- wizję w terenie oraz pomiary uzupełniające.

4. Zakres opracowania

Zasadniczym zadaniem przedmiotowej inwestycji jest budowa chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach. Przedmiotowa budowa wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu pieszych oraz na estetykę zagospodarowania samej ulicy.

W ramach budowy chodnika przewiduje się wykonanie następujących podstawowych robót:

- zdjęcie warstwy humusu,
- profilowanie z zagęszczeniem istniejącego podłoża,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej (koloru szarego) gr. 8cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm,
- ułożenie krawężnika betonowego 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15,
- ułożenie obrzeża betonowego 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm,
- humusowanie i obsianie trawą,
- oznakowanie poziome i pionowe,
- wycinka drzew i krzewów.

5. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

Przedmiotowa inwestycja budowy chodnika na ulicy Dworcowej zlokalizowana jest w miejscowości Owińska na odcinku o długości 0,39km.

Na całym odcinku ul. Dworcowej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zlokalizowana po prawej stronie ulicy. Po lewej stronie ulicy występują tereny zielone – krzewy i drzewa rosnące w pasie zieleni zlokalizowanym przy jezdni.

Na odcinku od ul. Krótkiej do ul. Poprzecznej występuje istniejąca nawierzchnia bitumiczna ograniczona krawężnikiem betonowym. Od strony pasa zieleni krawężnik jest wtopiony.

Odwodnienie pasa drogowego, w stanie istniejącym, odbywa się powierzchniowo w przyległy teren.

W pasie drogowym w rejonie projektowanej inwestycji stwierdza się występowanie następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieci gazowej średniego ciśnienia.

5.1. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wykonanych wierceń badawczych i sondowania można stwierdzić, że podłoże gruntowe, w miejscu projektowanej budowy chodnika, cechuje się generalnie średnio – złożonymi warunkami gruntowo – wodnymi, a projektowany obiekt można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Oto ogólna charakterystyka warunków gruntowo- wodnych występujących w podłożu projektowanego chodnika:

- od powierzchni terenu zalega warstwa nasypów niebudowlanych i gleby złożona z piasków drobnych humusowych oraz piasków średnich z dodatkiem gruzu ceglanego o miąższości 0,4-0,9m. Głębiej podłoże gruntowe budują:
- piaszczyste osady rzeczne i wodnolodowcowe wykształcone jako niewysadzinowe, średniozagęszczone piaski drobne (warstwy I_A i I_B o I_D=0,55-0,62)

W dniu 13 listopada 2013r ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokościach 0,9-1,2 m p.p.t., tj. na rzędnych 78,8-79,7 m n.p.m.

Generalnie - bezpośrednio podłoże pod projektowany chodnik będą stanowiły nasypy piaszczysto - gruzowe z dodatkiem humusu oraz gleba (piaski próchniczne). W celu prawidłowego posadowienia chodnika zaleca się po wykorytowaniu podłoża do projektowanej niwelety dogęścić nasypy do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,95$.

Przeprowadzone badania stanowią integralną część niniejszej dokumentacji.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja polega przede wszystkim na poprawie warunków ruchu i bezpieczeństwa pieszych na istniejącej ul. Dworcowej. Projektowany chodnik ma służyć mieszkańcom Owińsk jako dojście do dworca kolejowego i przystanku autobusowego. Chodnik

wybudowany zostanie na odcinku od ulicy Zielonej, na której znajduje się istniejący chodnik, do ulicy Poprzecznej w rejonie stacji PKP.

Początek chodnika zaprojektowano jako przejście dla pieszych w km 0+000,00 (na wysokości posesji nr 4) a koniec w miejscu włączenia się w istniejący chodnik w rejonie przystanku autobusowego. Łączna długość projektowanego chodnika wynosi 398,80m.

Lokalizację chodnika zaprojektowano, w zależności od uwarunkowań terenowych, jako odsunięty od krawędzi jezdni ul. Dworcowej o szerokość 1,50m lub przy krawędzi jezdni ul. Dworcowej o szerokości 2,00m.

6.1. Zestawienie ilościowe długości i powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

- powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm: 738,00m²
- długość krawężnika 15/30cm: 279,00mb
- długość obrzeża 8/30cm: 502,00mb

6.2. Przyjęte parametry projektowe

Parametry techniczne i geometryczne chodnika przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

- szerokość chodnika (przy jezdni) – 2,00m,
- szerokość chodnika (odsuniętego od jezdni) – 1,50m,
- pochylenie poprzeczne chodnika – 2,0%
- pochylenie podłużne chodnika dostosowane do istniejącego pochylenia krawędzi jezdni.

7. Rozwiązania projektowe

7.1. Roboty rozbiórkowe

W ramach budowy chodnika rozbiórce ulegną istniejąca nawierzchnia chodnika z płytek betonowych w rejonie przystanku autobusowego wraz z istniejącymi krawężnikami i obrzeżami betonowymi. Dodatkowo zdemontowany zostanie fragment istniejącego ogrodzenia na rogu ulic Dworcowej i Poprzecznej.

Zakres rozbiórek ujęto w przedmiarze robót drogowych.

Uwaga: materiały rozbiórkowe stanowią własność Inwestora i odtransportowane będą na jego składowisko przy zachowaniu ustaleń Dz.U. Nr 62 z dnia 20.06.2001r. – Ustawa 628 z dnia 27.04.2001r. „O odpadach”.

7.2. Budowa chodnika w planie

Początek chodnika zaprojektowano jako przejście dla pieszych w km 0+000,00 (na wysokości posesji nr 4) a koniec w miejscu włączenia się w istniejący chodnik w rejonie przystanku autobusowego. Łączna długość projektowanego chodnika wynosi 398,80m.

Lokalizację chodnika zaprojektowano, w zależności od uwarunkowań terenowych, jako odsunięty od krawędzi jezdni ul. Dworcowej o szerokość 1,50m lub przy krawędzi jezdni ul. Dworcowej o szerokości 2,00m.

Na odcinku pomiędzy hotelem a ul. Krótką występuje istniejący przepust. W tym rejonie od strony torów kolejowych występuje stroma skarpa przy której zaprojektowano barierkę ochronną U-12a na długości 30,0m.

7.3. Budowa chodnika w przekroju podłużnym

Przekrój podłużny przedmiotowego chodnika narzuca krawędź jezdni ulicy Dworcowej do której ma być wysokościowo dostosowany projektowany chodnik.

7.4. Budowa chodnika w przekroju poprzecznym

Na całej długości przedmiotowej inwestycji zaprojektowano chodnik o szerokości 1,50m lub 2,00m. Na odcinku gdzie chodnik ma szerokość 1,50m i jest odsunięty od jezdni ograniczony będzie, obustronnie, obrzeżem betonowym 8x30cm. Na pozostałym odcinku od strony ul. Dworcowej ograniczony będzie krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 a od strony pasa zieleni obrzeżem betonowym 8x30cm.

Na całym odcinku projektowanej budowy chodnika zaprojektowano nową konstrukcję z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 8cm.

Pochylenia poprzeczne chodnika zaprojektowano o wartości 2% w kierunku istniejącej ul. Dworcowej.

Geometrię przekroju oraz konstrukcję projektowanej nawierzchni w sposób graficzny pokazano w części rysunkowej projektu (rys. „Przekroje normalne”).

7.5. Projektowana konstrukcja nawierzchni

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni chodnika:

- w-wa ścieralna z prefabrykowanej kostki brukowej betonowej gr. 8cm (koloru szarego),
- w-wa podsypki cementowo-piaskowej gr. 5cm,
- profilowanie z zagęszczeniem istniejącego podłoża.

Od strony pasów zieleni obrzeże betonowe 8x30cm a od strony jezdni krawężnik betonowy 15x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

8. Projektowane odwodnienie

Odwodnienie projektowanego chodnika odbywać się będzie powierzchniowo w przyległy teren. Na całej długości chodnika zlokalizowano ścieki podchodnikowe „korytkowe” wg KPED 01.31 które mają odprowadzić wody opadowe do istniejącego rowu lub w przyległy teren.

9. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy budowie chodnika ograniczają się praktycznie do robót prowadzonych przy wykonaniu korytowania pod projektowaną nawierzchnię chodnika. Przy wykonaniu robót należy zachować wymagania BHP. Roboty ziemne należy wykonać wg następujących norm:

- PN-S-02205: 1998 Roboty ziemne,
- PN-B-06050: 1999 Geotechnika; Roboty ziemne; Wymagania ogólne,
- BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

Przed przystąpieniem do właściwych robót ziemnych należy zdjąć warstwę darniny i gleby tam, gdzie występuje i sprzymować wzdłuż trasy w celu późniejszego wykorzystania do darniowania i humusowania.

Na etapie wykonawstwa należy określić przydatność występujących gruntów jako podłoża pod konstrukcję nawierzchni. W przypadku wystąpienia gruntów nieprzydatny należy je usunąć i zastąpić gruntem niewysadzinowym.

10. Informacja o wpisie do ewidencji zabytków

Teren objęty zakresem budowy chodnika nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

11. Tereny górnicze

Projektowana budowa chodnika nie znajduje się w granicach terenów górniczych i w związku z tym nie wystąpi wpływ eksploatacji górniczej.

12. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji niewątpliwie zakłóci bezpośrednio tryb życia podróżnych korzystających z ulicy Dworcowej, a w szczególności okolicznych mieszkańców. Będą to jednak tylko chwilowe uciążliwości, które nie będą miały wpływu na środowisko podczas normalnej eksploatacji ulicy. Na ograniczenie uciążliwości inwestycji w fazie realizacji duży wpływ będzie miała dobra organizacja robót i zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Budowa chodnika wpłynie pozytywnie na środowisko poprzez zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego a w szczególności ruchu pieszych . Planowana budowa chodnika nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

13. Istniejąca zielen

Istniejące drzewa i krzewy porastające pas zieleni zlokalizowany po wschodniej stronie ul. Dworcowej, znajdujące się w kolizji z projektowanym chodnikiem, przed przystąpieniem do budowy należy wyciąć i wykarczować.

14. Uwagi zawarte w uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Poznaniu – pismem nr TDI.115-5000-105893/13 z dnia 06 listopada 2013r.

- wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego,
- brak zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej,
- armatura gazowa nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. a krawężnik należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.

15. Określenie granic terenu budowy chodnika

15.1. Wykaz działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Poniżej przedstawiono numery działek, na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję:

Obręb Owińska, działki o nr ewid.: 113/10, 113/15, 113/16, 114/2, 114/3, 114/4, 116, 117, 189/9, 190.

Projekt architektoniczno-budowlany
branży drogowej
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
dla budowy chodnika na ulicy Dworcowej w Owińskach

Rys. nr 1 Plan orientacyjny

Rys. nr 2 Plan sytuacyjny w skali 1:500

Rys. nr 3 Przekroje normalne w skali 1:50

Rys. nr 4 Szczegóły konstrukcyjne w skali 1:10