

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia

Nr AB.6740.03.55.2013.IV

Za dowodem doręczenia.
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 21-06-2013
Poznań, dnia 05-07-2013
SAMODZIELNY REFERENT
(podpis)

Sylvia Ławiań

DECYZJA NR1951...../13

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267 – j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 marca 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾~~

Gminie CZERWONAK,
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów (bądź robót budowlanych); kategoria/-e obiektu/-ów – budowa ulic Gwarnej i Kościelnej w Kicinie wraz z parkingiem przy szkole – **ETAP I: budowa parkingu przy szkole w Kicinie - kategoria XXII;**

na terenie (działce) położonym w: **Kicinie, przy ul. Gwarnej, gmina Czerwonak,**

nr ewidencyjny gruntów: **Czerwonak;Kicin;dz.302**

autor projektu: **Andrzej Tajcher;**

nr uprawnień bud.: **WKP/0242/POOD/04;** w specjalności: **drogowej;**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **WKP/BD/0197/05;**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 i art.42 ust.2 i ust.3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przepisami bhp, decyzjami i uzgodnieniami do projektu; teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;²⁾**

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **w trakcie realizacji inwestycji;²⁾**

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;²⁾**

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) **Czerwonak;Kicin;dz.302**

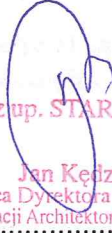
2)

UZASADNIENIE:

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 142 z dnia 26 listopada 2002r., poz.3876). Działka nr ewid. 302 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi, oznaczonym na rysunku planu symbolem UO – teren istniejącej szkoły z możliwością powiększenia działki.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.




 z up. STAROSTY
 Jan Kędziora
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- ① Gmina Czerwonak (wraz z załącznikami);
2. AB – a/a;

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Czerwonak;
4. PINB - ul. Zielona 8. 61-851 Poznań;
5. Urząd Gminy w Czerwonaku - Wydział Podatków;

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Sprawę prowadzi:
 inspektor Hanna Grzempowska
 tel. 84 10 526; pok. 005.