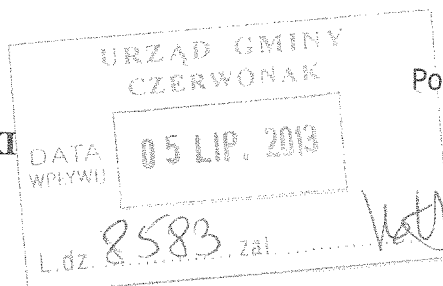


WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.152.2013.8



Poznań, 29 maj 2013 r.

DECYZJA NR 207/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, z dnia 12 kwietnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak**

na inwestycję pn.:

**„Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku
wraz z budową oświetlenia – zjazd”**

Obiekt budowlany kategorii **XXV**,

zlokalizowaną na działce oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków: dz. nr 1, ark. 7, obręb Czerwonak,

obejmującą przebudowę drogi wojewódzkiej nr 196 – budowa poszerzenia drogi oraz wyspy z azylem dla pieszych, a także przebudowę dwóch zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 196 w Czerwonaku,

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorem jest mgr inż. Andrzej Tajcher, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, nr ewid. WKP/0242/POOD/04, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BD/0197/05,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek i budynków w trakcie prowadzenia robót;
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji podwykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - 4) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejący chodnik na szerokości zjazdu rozebrać przed rozpoczęciem budowy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953), a także sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz.1126).
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
 - 2) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);
 - 3) w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy postępować, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).
8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę na, której ma być realizowana inwestycja.

UZASADNIENIE

1. W dniu 12 kwietnia 2013 r. inwestor: Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Inwestor dołączył następujące dokumenty:
 - 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami;
 - 2) oświadczenie o posiadanej prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2012 r. (znak: WUG.6733.11.2012).
2. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się zgodność inwestycji z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkami zarządcy drogi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu podanymi w decyzji z dnia 1 sierpnia 2012 r., znak: WZDW.32.6502-19.5/11.
3. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę nie zostało wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), nie jest również usytuowane na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

4. O wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę strony zostały powiadomione skutecznie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.
5. Postanowieniem z dnia 22 kwietnia 2013 r., nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Niniejsze zostało spełnione we wskazanym w postanowieniu terminie.
6. Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196, na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji.
7. W toku postępowania administracyjnego badając akta sprawy zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie stwierdzono naruszeń prawa.
8. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymogów określonych w art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wniosek inwestora, został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymieniony w niniejszej decyzji, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 15.06.2013r.

Poznań, dnia 1.07.2013r.

Starszy Specjalista

Brz

Magdalena Brzostowska



z up. Wojewody wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej, Koci
i Terenów Zamkniętych
ocel

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego Okręgowego Inspektora Pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 7, poz. 401).

3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenia na budowę w terminie jej ostateczności.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu **przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych** po uzyskaniu ostatecznej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego - pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Opłaty skarbowej nie pobrano, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Poznań
(+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w miejscu (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
3. Urząd Gminy Czerwonak
Wydział Finansowy
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
informacja podatkowa
4. aa (+ 1 egz. projektu budowlanego)

