

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenia projektanta architektury i sprawdzającego architekturę
2. Oświadczenie projektanta konstrukcji i sprawdzającego konstrukcję
3. Oświadczenie projektanta instalacji elektrycznych
4. Oświadczenie sprawdzającego instalacje elektryczne
5. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych - projektant branża architektoniczna
6. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP - projektant branża architektoniczna
7. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych - sprawdzający branża architektoniczna
8. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP - sprawdzający branża architektoniczna
9. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych - projektant branża konstrukcyjna
10. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - projektant branża konstrukcyjna
11. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych - sprawdzający branża konstrukcyjna
12. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - sprawdzający branża konstrukcyjna
13. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych - projektant branża elektryczna
14. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - projektant branża elektryczna
15. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych - sprawdzający branża elektryczna
16. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - sprawdzający branża elektryczna
17. Opis sposobów zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

II. Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa:
 - Opis zagospodarowania działki
 - Obszar oddziaływania
2. Część rysunkowa:
 - Projekt zagospodarowania działki - 1:500

III. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Architektura
 - 1.1. Projekt architektoniczno-budowlany. Opis techniczny.
 - 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany. Rysunki.
 - rzut parteru
 - rzut piętra
 - rzut piwnicy
 - rzut dachu
 - przekrój stan istniejący
 - przekrój a-a
 - elewacje
 - elewacje
2. Konstrukcja
 - 2.1. Projekt konstrukcyjny. Opis techniczny.
 - 2.2. Projekt konstrukcyjny. Rysunki.
3. Instalacje elektryczne
 - 3.1. Projekt instalacji elektrycznych. Opis techniczny.
 - 3.2. Projekt instalacji elektrycznych. Rysunki.

Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

I.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

ul. Działkowa 2, 62-004 Czerwonak, gmina Czerwonak,
części działek: nr 5 obręb Czerwonak 302104_2.0002.AR_4 oraz nr 46/1 i 138/2, obręb Czerwonak 302104_2.0002.AR_3

INWESTOR:

Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Wróblewska

upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. nr WP-OIA/OKK/UpB/41/2009

ul. Jana III Sobieskiego 8, 62-004 Czerwonak, tel. +48 504270052

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Katarzyna Janiak

upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/29/2008

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

Projektowanym zamierzeniem budowlanym jest dobudowa szybu windowego do budynku przychodni lekarskiej w Czerwonaku.

Zakres robót obejmuje wszystkie fazy realizacyjne: roboty ziemne, betoniarskie, zbrojarskie, izolacyjne, murarskie, montażowe, termoizolacyjne, instalacyjne, wykończeniowe, porządkowe.

2. Stan istniejący:

W obszarze opracowania, na działkach nr 46/1, 138/2, 5 obręb Czerwonak, znajduje się trójkondygnacyjny podpiwniczony budynek o wysokości ok. 8 m wraz z podziemną i naziemną infrastrukturą w postaci sieci uzbrojenia terenu, oświetlenia ulicznego, utwardzonych dojazdów i dojazdów w otoczeniu zieleni urządzonej.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują na terenie zamierzenia budowlanego.

W odległości ok. 10 m od narożnika istniejącego budynku oraz ok. 15,5 m od projektowanego szybu przebiega napowietrzna linia energetyczna.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m: roboty zbrojeniowe, betoniarskie, ciesielskie, murarskie, dekarские, montażowe, blacharskie, wszystkie roboty prowadzone przy wykonywaniu szalunków, zbrojenia i betonowania szybu, roboty prowadzone przy wykonywaniu elewacji i izolacji termicznej oraz izolowaniu połączeń dachowej.

Wykonywanie robót z użyciem elektronarzędzi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót



szczególnie niebezpiecznych

Wykonanie robót powinno być powierzone przedsiębiorstwu mającemu doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu należyte ich wykonanie.

Robotami mogą kierować jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej), będące członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadające aktualne ubezpieczenie OC oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalania i aktualizowania prac szczególnie niebezpiecznych, powinna określić szczegółowe wymagania BHP przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych. Powinna zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami prowadzonymi przez wyznaczone osoby posiadające odpowiednie środki zabezpieczające. Należy zapewnić instruktaż pracowników obejmujący imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania BHP przy szczególnych czynnościach.

Pracownicy wykonujący prace montażowe i budowlane muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP, stosować środki ochrony indywidualnej m.in. zabezpieczające przed upadkiem z wysokości oraz przed obrażeniami od upadających przedmiotów.

Pracownicy powinni bezwzględnie stosować się do poleceń Kierownika Budowy odpowiedzialnego na mocy Prawa Budowlanego za koordynację działań zapewniających podczas wykonywania robót budowlanych przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach BHP oraz w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

Nie przewiduje się wykonywania robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub jej sąsiedztwie.

Do wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu wybudowanie budynku (w szczególności prac na wysokości) stosuje się przepisy BHP oraz zasady zawarte w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony, wyraźnie oznakowany, w miejscach szczególnie niebezpiecznych należy umieścić dodatkowe znaki informujące o zagrożeniu oraz ogrodzić w sposób trudny do sforsowania przez osoby postronne.

Opracował:
mgr inż. arch. Monika Wróblewska



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z dnia 21.08.2016
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 października 2016r. WGP.6733.46.2016
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary wysokości budynku wykonane przez Geo-tandem Marek Płocki
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne pod rozbudowę budynku o urządzenie dźwigowe na działce o numerze ewidencyjnym 46/1 położonej przy ul. Działkowej w Czerwonaku wykonana przez Geopraterners: Paweł Gramacki i Gniewojar Marchwiński
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku Przychodni Lekarza Rodzinnego w Czerwonaku" autorstwa mgr inż. Władysława Romańczyka, kwiecień 1997
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt techniczny modernizacji instalacji elektrycznych w zespole gabinetów Lekarz Rodzinny" autorstwa mgr inż. Jerzego Zielińskiego, kwiecień 1997
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt techniczny instalacji wewnętrznej gazu w budynku Lekarza Rodzinnego w Czerwonaku" autorstwa mgr inż. Leszka Jagła, styczeń 1998
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt techniczny na adaptację budynku mieszkalno-aptecznego na pomieszczenia Lekarza Rodzinnego" autorstwa inż. Mariana Latusa, marzec 1997
- Wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego
- Koncepcja rozbudowy budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych - opracowane przez: Forma funkcji Monika Wróblewska
- Uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora

2. Przedmiot inwestycji

Podstawowym celem inwestycji jest wyposażenie budynku pełniącego w części naziemnej funkcję przychodni lekarskiej w urządzenie umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo, zwłaszcza poruszającym się na wózku inwalidzkim, do gabinetów położonych na piętrze. Przedmiotem inwestycji jest budowa żelbetowego szybu windowego, przylegającego do części istniejącej budynku od strony zachodniej.

3. Istniejący stan zagospodarowania

W obszarze opracowania, na działkach nr 46/1, 138/2, 5 obręb Czerwonak, znajduje się trójkondygnacyjny podpiwniczony budynek o wysokości ok. 8 m wraz z podziemną i naziemną infrastrukturą w postaci sieci uzbrojenia terenu, oświetlenia ulicznego, utwardzonych dojazdów i dojazdów w otoczeniu zieleni urządzonej.

W miejscu lokalizacji projektowanego szybu windowego znajduje się zieleń niska i krzewy, a także przyłączy instalacji tm, której gestora oraz użytkownika nie ustalono.

4. Projekt zagospodarowania działki



a. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zaprojektowano żelbetowy szyb windy na rzucie prostokąta o wymiarach 2,26 x 1,98 m, przylegający do elewacji zachodniej budynku istniejącego. Wzniesienie szybu wymaga odcinkowej rozbiórki opaski wokół budynku oraz lokalne rozbiórki fragmentu ściany piwnicznej i ściany osłonowej budynku wraz z attyką oraz usunięcie kolizji z przyłączem telekomunikacyjnym. Projektowana rozbudowa nie przekroczy dopuszczalnej linii zabudowy, która przebiega wzdłuż elewacji północnej budynku, równoległe do ul. Działkowej.

Budowa szybu nie wymaga żadnych dodatkowych urządzeń budowlanych, winda dostępna jest wyłącznie z budynku poprzez wejście główne z rejestracją przychodni.

Lokalizację dobudowy na działkach i w stosunku do ścian budynku istniejącego oznaczono i zwymiarowano na rysunku planu zagospodarowania.

b. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie bez zmian - istniejącym zjazdem z ul. Działkowej. Dostęp do windy będzie możliwy jedynie poprzez pochylnię prowadzącą do wiatrołapu wejścia głównego i dalej wewnątrz istniejącego budynku poprzez pomieszczenie rejestracji i poczekalni.

c. Sieci uzbrojenia terenu

Winda zostanie podłączona do instalacji elektrycznej budynku.

Woda deszczowa z powierzchni dachu zostanie rozprowadzona w terenie zielonym zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

d. Ukształtowanie terenu i zieleni

Zero budynku istniejącego - poziom posadzki parteru - znajduje się na rzędnej 93,36 m npm.

Utrzymuje się aktualne ukształtowanie terenu. Istniejący poziom terenu przy budynku w miejscu planowanej rozbudowy wynosi ok. 92,28 m npm.

Istniejące krzewy, kolidujące z projektowanym szybem oraz wykopem zostaną wycięte. Projekt wycinki znajduje się w odrębnym opracowaniu. Pozostałe drzewa i krzewy należy chronić i zabezpieczyć na czas budowy. Wokół budynku projektuje się zielenią niską, średnią i wysoką.

e. Ochrona ppoż

Drogi pożarowe - bez zmian (ul. Działkowa)

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez zmian (hydrant przy ul. Działkowej)

5. Zestawienie powierzchni

pow. terenu w obszarze opracowania - części działek nr 5 obręb Czerwonak 302104_2.0002.AR_4 oraz nr 46/1 i 138/2, obręb Czerwonak 302104_2.0002.AR_3	135 m ² =100%	
pow. zabudowy - budynek istniejący w całości	272,78 m ²	
pow. zabudowy - część projektowana	4,47 m ²	
pow. zabudowy - w granicy opracowania (łącznie)	13,88 m ²	10,38 %
pow. utwardzona w granicy opracowania	11,58 m ²	8,6 %
pow. biologicznie czynna w granicy opracowania	109,43	81,1%



6. Teren nie jest wpisana do rejestru zabytków
7. Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej
8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się żadnego negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, otoczenie oraz użytkowników proj. obiektu.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie należy do obszarów cennych przyrodniczo.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren inwestycji (części działek nr 5, 46/1 i 138/2) oraz działkę sąsiednią (nr 46/2) - działka drogowa na podstawie par. 12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Opracował:
mgr inż. arch. Monika Wróblewska



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

III.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z dnia 21.08.2016
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 października 2016r. WGP.6733.46.2016
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary wysokości budynku wykonane przez Geo-tandem Marek Płocki
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne pod rozbudowę budynku o urządzenie dźwigowe na działce o numerze ewidencyjnym 46/1 położonej przy ul. Działkowej w Czerwonaku wykonana przez Geopratners: Paweł Gramacki i Gniewojar Marchwiński
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku Przychodni Lekarza Rodzinnego w Czerwonaku" autorstwa mgr inż. Władysława Romańczyka, kwiecień 1997
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt techniczny modernizacji instalacji elektrycznych w zespole gabinetów Lekarz Rodzinny" autorstwa mgr inż. Jerzego Zielińskiego, kwiecień 1997
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt techniczny instalacji wewnętrznej gazu w budynku Lekarza Rodzinnego w Czerwonaku" autorstwa mgr inż. Leszka Jagła, styczeń 1998
- Dokumentacja archiwalna: "Projekt techniczny na adaptację budynku mieszkalno-aptecznego na pomieszczenia Lekarza Rodzinnego" autorstwa inż. Mariana Latusa, marzec 1997
- Wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego
- Koncepcja rozbudowy budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych - opracowane przez: Forma funkcji Monika Wróblewska
- Uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora
- Wytyczne producenta urządzeń dźwigowych - schindler



2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek rozbudowywany, położony w Czerwonaku przy ul. Działkowej 2, stanowi własność Gminy Czerwonak. Część naziemna pełni funkcję przychodni lekarskiej z podstawową i specjalistyczną opieką zdrowotną prowadzoną przez firmę Zespół Lekarza Rodzinnego "Pro Familia" E. Malewska, J. Flaczyński, B. Michałowski spółka jawna. W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia użytkowane przez: Urząd Gminy, Dom kultury "Sokół" - Klub seniora, Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o., Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu - Zespół Doradczy w Powiecie Poznańskim, Straż Ligi Ochrony Przyrody - Grupa Rejonowa w Czerwonaku, Straż Gminną. Projektowane urządzenie dźwigowe przeznaczone do transportu osób niepełnosprawnych będzie obsługiwało wyłącznie część nadziemną budynku i dostępne będzie tylko z wnętrza budynku, poprzez rejestrację i hol przychodni.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

a. Stan istniejący

Rozbudowywany budynek jest trzykondygnacyjny (w tym dwie kondygnacje naziemne), podpiwniczony. Wysokość budynku wynosi ok. 8 m. Piwnica jest częściowo wyniesiona powyżej terenu, posiada trzy niezależne wejścia. Podstawowa bryła budynku ma formę prostopadłościanu. Od strony północnej znajduje się parterowa, wysuniętą częścią mieszcząca rejestrację i wiatrołap wejścia głównego. Do wejścia prowadzi chodnik z pochylnią, której spadek wynosi ok. 8%. W elewacji wschodniej znajduje się dodatkowe wyjście ewakuacyjne z poziomu parteru. Wyjście na zewnątrz bezpośrednio z klatki schodowej jest nieużytkowane.

Budynek pokryty dachem płaskim, z lekkimi spadkami w stronę północną i południową. Ściany szczytowe zakończone są niskimi attykami. Od strony południowej, na piętrze, symetrycznie względem klatki schodowej, usytuowano dwie loggie. Elewacje są otynkowane, malowane na kolor żółty. Linie okien podkreślają poziome zielone pasy malowane na tynku.

Wokół budynku urządzona zieleń w postaci trawników, krzewów i drzew.

Dojścia wykonane z betonowej kostki brukowej. Cokół okala opaska betonowa.

Zero budynku istniejącego - poziom posadzki parteru - znajduje się na rzędnej 93,36 m npm.

Wysokość kondygnacji: piwnica - ok. 223 cm, parter - ok. 273 cm, piętro - ok. 250 cm.

Wysokość budynku istniejącego: ok. 8,00 m

Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego: 613,36 m²

Wymiary budynku istniejącego: 18,40 m x 17,10 m

Kubatura budynku istniejącego: 2231 m³

b. Rozbudowa - szyb windy

Urządzenie dźwigowe zostanie zamontowane w żelbetowym szybie zaizolowanym termicznie dobudowanym do elewacji szczytowej (zachodniej) istniejącego budynku.

Projektowana winda będzie obsługiwała dwie kondygnacje: parter oraz piętro. Dojście do windy na poziomie parteru będzie prowadziło poprzez pochylnię zewnętrzną, wiatrołap wejścia głównego oraz rejestrację. Wejścia do windy zlokalizowane zostaną w przybliżeniu w miejscu istniejących okien. Na piętrze wyjście z windy prowadzić będzie bezpośrednio na korytarz. Na elewacji szybu zaprojektowano boniowania nawiązujące do podkreślonych kolorem pasów okiennych budynku istniejącego.

Kolor podstawowy elewacji: biały

Kolor boniowania: jasno-szary



**Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.**

Kolor cokołu: grafitowy
Wysokość części dobudowywanej: 8,64 m
Szerokość wewnętrzna szybu: 1,6 m
Głębokość wewnętrzna szybu: 1,75 m
Głębokość wewnętrzna podszybia: 1,10 m
Wysokość wewnętrzna nadszybia: 3,5 m
Powierzchnia wewnętrzna szybu: 2,8 m²
Wymiary zewnętrzne części dobudowywanej: 1,98 m x 2,26 m
Kubatura części dobudowywanej: 23,8 m³
Łącznie kubatura po rozbudowie: 2254,8 m³

4. Układ konstrukcyjny, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób posadowienia, rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

a. Rozwiązania materiałowe budynku istniejącego:

Ściany wewnętrzne budynku istniejącego tynkowane oraz w zależności od funkcji pomieszczenia: pokryte okładziną z płytek ceramicznych lub płyty drewnopochodnej.

Posadzki w większości pomieszczeń wykończone płytkami ceramicznymi lub gresowymi. Stolarka okienna - PCV w kolorze białym.

Drzwi wewnętrzne - zależnie od funkcji pomieszczeń: drewniane, stalowe, aluminiowe.

Drzwi zewnętrzne na parterze - aluminiowe, w piwnicy - drewniane lub stalowe.

Okna piwniczne i na parterze zabezpieczone kratami stalowymi. Krata zamyka również wejście do kotłowni i pomieszczeń Domu Kultury "Sokół".

Wejście do piwnicy od strony północnej - zadaszone poliwęglanową płytą falistą opartą na konstrukcji stalowej. Kolor zewnętrznych elementów stalowych - zielony.

b. Roboty rozbiórkowe

Połączenie komunikacyjne szybu windowego z budynkiem przychodni wymaga rozbiórek:

- części osłonowej - ściany elewacyjnej (pustaki ceramiczne gr. ok. 18 cm) - na szerokość szybu
- ścianek podparapetowych otworów okiennych na parterze i piętrze w miejscu połączenia komunikacyjnego z windą
- częściowego powiększenia otworu okiennego na parterze oraz na piętrze,
- wymiany nadproży nad oknami na parterze oraz na piętrze
- punktowego rozkucia ściany i ławy fundamentowej
- fragmentu opaski przy budynku
- fragmentu attyki - na szerokość szybu
- demontażu stolarki okiennej oraz krat okna piwnicznego, na parterze i na piętrze

c. Przemurowania

Należy zamurować otwór okienny w piwnicy w miejscu położenia szybu windowego oraz częściowo otwór na parterze. W ścianach budynku istniejącego przemurowania wykonywać przy użyciu cegły pełnej klasy 15MPa, murowanej na zaprawie zwykłej cementowo - wapiennej marki M10 o grubości 12mm. Nowe fragmenty ścian starannie przewiązać ze ścianami istniejącymi. Przestrzeń nad najwyższą warstwą cegieł starannie wypełnić ubitą zaprawą. Odtworzyć w sposób ciągły izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.

d. Układ konstrukcyjny i fundamentowanie:



**Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.**

- ławy fundamentowe (rzut o kształcie litery U), o szer. 60cm i wysokości 40cm, w poziomie ław budynku istniejącego;
 - ściany fundamentowe o gr. 25cm, murowane z bloczków betonowych;
 - podszybie o wysokości 110cm; płyta denna o gr. 20cm;
 - szyb windy żelbetowy ze ścianami monolitycznymi trzonu windowego grubości 15cm;
 - nadszybie wysokości 350cm, do spodu płyty stropowej o grub. 15cm, (do spodu haka montażowego 341cm - haki nie są umieszczone w niszach)
- Rozwiązania szczegółowe wg projektu konstrukcji.

e. Charakterystyka urządzenia dźwigowego:

Zaprojektowano dźwig elektryczny z napędem bezprzekładniowym z regulowaną częstotliwością, bez maszynowni z napędem i sterowaniem umieszczonym w szybie windowym

- udźwig nominalny: 675 kg
- liczba pasażerów: 9
- prędkość nominalna: 1,0 m/s

W przypadku zaniku napięcia - zjazd do przystanku podstawowego i pozostanie na nim z otwartymi drzwiami, z wykorzystaniem zasilania podstawowego.

Kabina bezprzelotowa:

Wymiary kabiny:

- szerokość: 1,2 m
- głębokość: 1,4 m
- wysokość: 2,1 m

Wystrój i wyposażenie kabiny:

- drzwi kabinowe i front kabiny: stal nierdzewna szczotkowana
- wymiary drzwi kabiny w świetle: szerokość 90 cm, wysokość: 200 cm
- zabezpieczenie drzwi kabiny: kurtyna świetlna na pełną wysokość drzwi
- ściany boczne i tylna kabiny: laminat w kolorze białym
- na ścianie bocznej, naprzeciwko panelu operacyjnego, lustro na wysokość połowy ściany, na szerokość 90 cm
- poniżej lustro - zaokrąglona poręcz z aluminium malowanego na kolor RAL 9006
- podłoga: wykładzina gumowa (grubość podłogi 13 mm)
- cokoły i narożniki: anodyzowane aluminium w kolorze szarym
- sufit: szare tworzywo sztuczne (RAL 9006)
- oświetlenie: LED typu Bracket
- panel operacyjny: stal nierdzewna, przyciski mechaniczne

Wykończenie kaset i wyświetlacze:

- tabliczka informacyjna z numerem fabrycznym i datą produkcji w kabinie
- piętrowskazywacz na przystanku podstawowym, kluczyk rezerwacji kabiny, pionowy wyświetlacz w osobnej kasecie, strzałki dalszego kierunku jazdy kabiny i gong,
- kasety wezwań i wyświetlacze - natynkowe, wykończenie ze stali nierdzewnej, przyciski mechaniczne

Drzwi szybowe:

- wymiary drzwi w świetle przejścia: szerokość 90 cm, wysokość: 200 cm
- **odporność ogniowa: EI 60**
- drzwi teleskopowe, dwupanelowe, malowane na kolor RAL 9006
- ościeżnica standardowej szerokości



f. Rozwiązania materiałowe ścian zewnętrznych:

▪ **ściana fundamentowa**

- Papa termozgrzewalna
- twarda wełna mineralna hydrofobowa, przeznaczona do kontaktu z gruntem, o gęstości min. 120 g/m^3 i nasiąkliwości krótkotrwałej nie większej niż 300 g/m^2 , lambda maksymalna $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$
- klej
- środek gruntujący
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm
- podwójna bitumiczna, powłokowa izolacja przeciwilgociowa (produkt referencyjny: dysperbit)

▪ **ściana zewnętrzna szybu windowego - strefa cokołu**

- tynk mozaikowy: żywiczno-mineralny, w kolorze grafitowym
- siatka zbrojąca zatopiona w kleju o zwiększonej odporności na wodę
- twarda wełna mineralna hydrofobowa, przeznaczona do kontaktu z gruntem, o gęstości min. 120 g/m^3 i nasiąkliwości krótkotrwałej nie większej niż 300 g/m^2 , lambda maksymalna $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$
- klej systemowy
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm,
- podwójna bitumiczna, powłokowa izolacja przeciwilgociowa (produkt referencyjny: dysperbit)

▪ **ściana zewnętrzna szybu windowego**

ściany ocieplone w technologii lekkiej-mokrej:

- farba elewacyjna - kolorystyka wg części graficznej projektu
- tynk silikatowy, cienkowieńcowy
- podkład pod tynk
- siatka zbrojąca zatopiona w kleju
- wełna mineralna elewacyjna o gęstości min. 120 g/m^3 , lambda maksymalna $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ mocowana na klej i łączniki mechaniczne - wg wytycznych producenta, gr. 18 cm
- klej systemowy
- środek gruntujący
- ściana żelbetowa gr. 15 cm
- farba - szyb windy wewnątrz malowany na biało

▪ **attyka**

- farba elewacyjna - kolorystyka wg części graficznej projektu
- tynk silikatowy, cienkowieńcowy
- podkład pod tynk
- siatka zbrojąca zatopiona w kleju
- wełna mineralna elewacyjna o gęstości min. 120 g/m^3 , lambda maksymalna $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ mocowana na klej i łączniki mechaniczne - wg wytycznych producenta, gr. 18 cm
- klej systemowy
- środek gruntujący
- ściana żelbetowa gr. 15 cm



**Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.**

- wełna mineralna elewacyjna o gęstości min. 120 g/m³, lambda maksymalna 0,039 W/m²K mocowana na klej i łączniki mechaniczne - wg wytycznych producenta, gr. 10 cm
- elastomerobitumiczna papa zgrzewalna podkładowa o gr. 3,0 mm, modyfikowana elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 175g/m³
- elastomerobitumiczna zgrzewalna papa wierzchniego krycia o gr. 5,0 mm, modyfikowana elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 170 g/m³

g. Płyta denna:

- płyta żelbetowa gr. 20 cm
- izolacja przeciwwodna - papa termozgrzewalna
- warstwa poślizgowa: folia PE
- podbeton

h. Dach

Dach płaski, spadek 5%.

Pokrycie dachu NRO - papa termozgrzewalna wg systemu klasyfikowanego B_{roof}(t1)

- elastomerobitumiczna zgrzewalna papa wierzchniego krycia o gr. 5,0 mm, modyfikowana elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 170 g/m³
- elastomerobitumiczna papa zgrzewalna podkładowa o gr. 3,0 mm, modyfikowana elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 175g/m³
- Izolacja termiczna - twarda wełna mineralna (klasa co najmniej A2-s3, d0 wg PN-EN 13501) min. 150 g/m³, gr. 30-43 cm
- paroizolacja - folia polietylenowa o grubości 0,2 mm
- Strop żelbetowy wg projektu konstrukcji

i. Opierzenia i obróbki blacharskie

Opierzenia attyki, rurę spustową, rynnę i obróbki blacharskie wykonać z blachy aluminiowej, malowanej na kolor RAL 9006

j. Nadproża

Otwory okienne, w których będzie wejście do windy, należy powiększyć zgodnie z częścią graficzną projektu. Nadproża należy wymienić na stalowe- wg projektu konstrukcji.

k. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

ławy fundamentowe: izolacja przeciwwilgociowa w postaci powłoki bitumicznej.

izolacje poziome przeciwwilgociowe i pionowe przeciwwilgociowe szybu windowego i ścian fundamentowych: fundamentowa papa termozgrzewalna, modyfikowane elastomerem SBS na osnowie z włókna szklanego lub poliestrowej.

l. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Uzupełnić ubytki w tynku ściany budynku rozbudowywanego, oczyścić elewację, pomalować elewację północną w całości, w przypadku niewielkiej ingerencji w warstwę wykończeniową, dopuszczone malowanie w mniejszym zakresie po uzgodnieniu z projektantem.

m. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:



**Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.**

Wewnętrzne lico ściany północnej budynku należy wyrównać, otwory przemurować zgodnie z częścią graficzną projektu, pokryć tynkiem wewnętrznym cementowo - wapiennym na zagruntowanym podłożu, pomalować farbą akrylową, kolorystyka dopasowana do ścian wewnętrznych budynku, do ustalenia na etapie planowanego przystąpienia do realizacji.

5. Instalacje: sanitarne, grzewcze, wentylacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne, piorunochronne, sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe

Budynek istniejący wyposażony w instalacje: sanitarną (wodno-kanalizacyjną), grzewczą (ogrzewanie z indywidualnej kotłowni), elektryczną i telekomunikacyjną. Wentylacja grawitacyjna zapewniona przez kanały wentylacyjne, murowane, wyprowadzone ponad dach.

W szybie windowym zapewniona wentylacja grawitacyjna, zgodna z wymaganiami producenta, poprzez kratkę wentylacyjną z opaską pęczniącą, osadzoną w ścianie zewnętrznej od strony północnej. Kratka wyposażona w osłony przeciw przedostawaniu się opadów do wnętrza szybu oraz siatkę przeciw owadom.

W miejscu planowanego połączenia windy z budynkiem na poziomie parteru i piętra znajdują się grzejniki płytowe, które należy przełożyć na ścianę wewnętrzną lub wymienić na grzejniki płytowe w układzie pionowym o szerokości maksymalnie 60 cm o tej samej mocy cieplnej i nie gorszych parametrach i wyposażeniu niż grzejniki istniejące.

Zasilanie urządzenia dźwigowego, oświetlenia i instalacja telekomunikacyjna wg projektu branżowego.

Woda opadowa z dachu szybu windowego - zagospodarowana zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego, odprowadzona grawitacyjnie poprzez aluminiową rynną śr. 12,5 cm i rurę spustową śr. 10,0 cm w teren zielony.

Pozostałe instalacje w budynku - bez zmian.

6. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa dotyczy pomieszczeń, które nie stanowią samodzielnej całości techniczno-użytkowej, w związku z tym zgodnie z par. 11, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, nie nakłada się obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

7. dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

bez zmian



b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

bez zmian

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

bez zmian

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Szyb windy oddylatowany od zasadniczej konstrukcji budynku, nie powoduje wibracji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne,

Istniejące krzewy, kolidujące z projektowanym szybem oraz wykopem zostaną wycięte. Projekt wycinki znajduje się w odrębnym opracowaniu. Pozostałe drzewa i krzewy należy chronić i zabezpieczyć na czas budowy. Po zakończeniu prac teren należy wyrównać, uprzątnąć oraz obsiać trawą.

f) przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

- wydzielanie gazów toksycznych- nie dotyczy
- obecność szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu- nie dotyczy
- niebezpieczeństwo promieniowania- nie dotyczy
- szyb windy został zaprojektowany w sposób uniemożliwiający gromadzenie wilgoci w elementach budowlanych lub na powierzchniach przegród,
- zanieczyszczone powietrze usuwane grawitacyjnie przez kratkę wentylacyjną
- w budynku brak elementów umożliwiających niekontrolowaną infiltrację pow. zewn.
- wszystkie przegrody wykonane w sposób uniemożliwiający przedostanie się gryzoni do wnętrza poprzez przegrody budowlane.
- Warunki nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi - bez zmian.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Szyb windy będzie stanowić odrębną strefę pożarową i nie zmieni warunków ochrony pożarowej istniejącego budynku:

- a. kategoria zagrożenia ludzi budynku: ZLIII
- b. budynek niski N - klasa odporności pożarowej budynku "C": konstrukcja główna R60, konstrukcja dachu R15, strop REI60, ściana zewnętrzna EI30, ściana wewnętrzna EI15, przekrycie dachu EI15, przekrycie dachu NRO
- c. **powierzchnia strefy - 2,8 m²** (dla ZLIII Niski - dopuszczalna powierzchnia strefy: 8000 m2)



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

- d. minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi do kabiny i drzwi przystankowe): 90cm, wysokość minimum 200cm
- e. klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:
 - **ściana oddzielenia przeciwpożarowego (obudowa szybu windowego) REI120, zamknięcie otworów w ścianie oddzielenia ppż (drzwi przystankowe) EI60**
- f. lokalizacja urządzeń gaśniczych w budynku - bez zmian
- g. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z zewnętrznego hydrantu zlokalizowanego przy ul. Działkowej oraz drogi pożarowe (ul. Działkowa) - bez zmian

9. Uwagi końcowe

- Opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i projektami branżowymi, wszelkie rozbieżności należy zgłaszać przed przystąpieniem do robót.
- Wszystkie wymiary należy weryfikować ze stanem istniejącym.
- W przypadku istotnych rozbieżności stanu faktycznego z założeniami projektowymi - należy o tym poinformować projektanta i inwestora.
- Poziomy fundamentowania i poziomy przystanków dostosować do stanu faktycznego poziomu ław budynku i poziomu kondygnacji.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych itp.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów.
- Projekt szybu windowego opracowany został na podstawie wytycznych technicznych firmy Schindler Polska sp z o.o.

Opracował:
mgr inż. arch. Monika Wróblewska



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: KONSTRUKCJA



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

**Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej 2 w Czerwonaku
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.**

ul. Działkowa 2, 62-004 Czerwonak, gmina Czerwonak,
części działek: nr 5 obręb Czerwonak 302104_2.0002.AR_4 oraz nr 46/1 i 138/2, obręb
Czerwonak 302104_2.0002.AR_3

Oświadczam, że projekt budowlany w/w obiektu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Monika Wróblewska

upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/41/2009

sprawdzający:

mgr inż. arch. Katarzyna Janiak

upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/29/2008

