

Wójt Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
01.10.2009r.	10745	WU.73311.13/09	02.02.2010r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kpa (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 50 ust.1 w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

USTALAM

na rzecz

Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, w imieniu której działa MR - Inżynieria Sanitarna z siedzibą w Poznaniu, os. Przyjaźni 10/238

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej,
dz. Nr 349, 352/1, obręb Bolechowo

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

1. infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

2. Przewidywany zakres niezbędnej budowy :

kanalizacja sanitarna, dł. ok 50,0m, Ø200mm,
sieć wodociągowa, dł. ok 160,0m, Ø160mm.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

- inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z dn. 12.06.2002r), zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. 2003 nr 207 poz.2016 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dz. Nr 349, 352/1, obręb Bolechowo, wszczęto postępowanie na wniosek Urzędu Gminy Czerwonak, w imieniu której działa MR - Inżynieria Sanitarna z siedzibą w Poznaniu, os. Przyjaźni 10/238.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z elementami zainwestowania na tym obszarze.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (nr członkowski Z - 315).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

Załączniki:

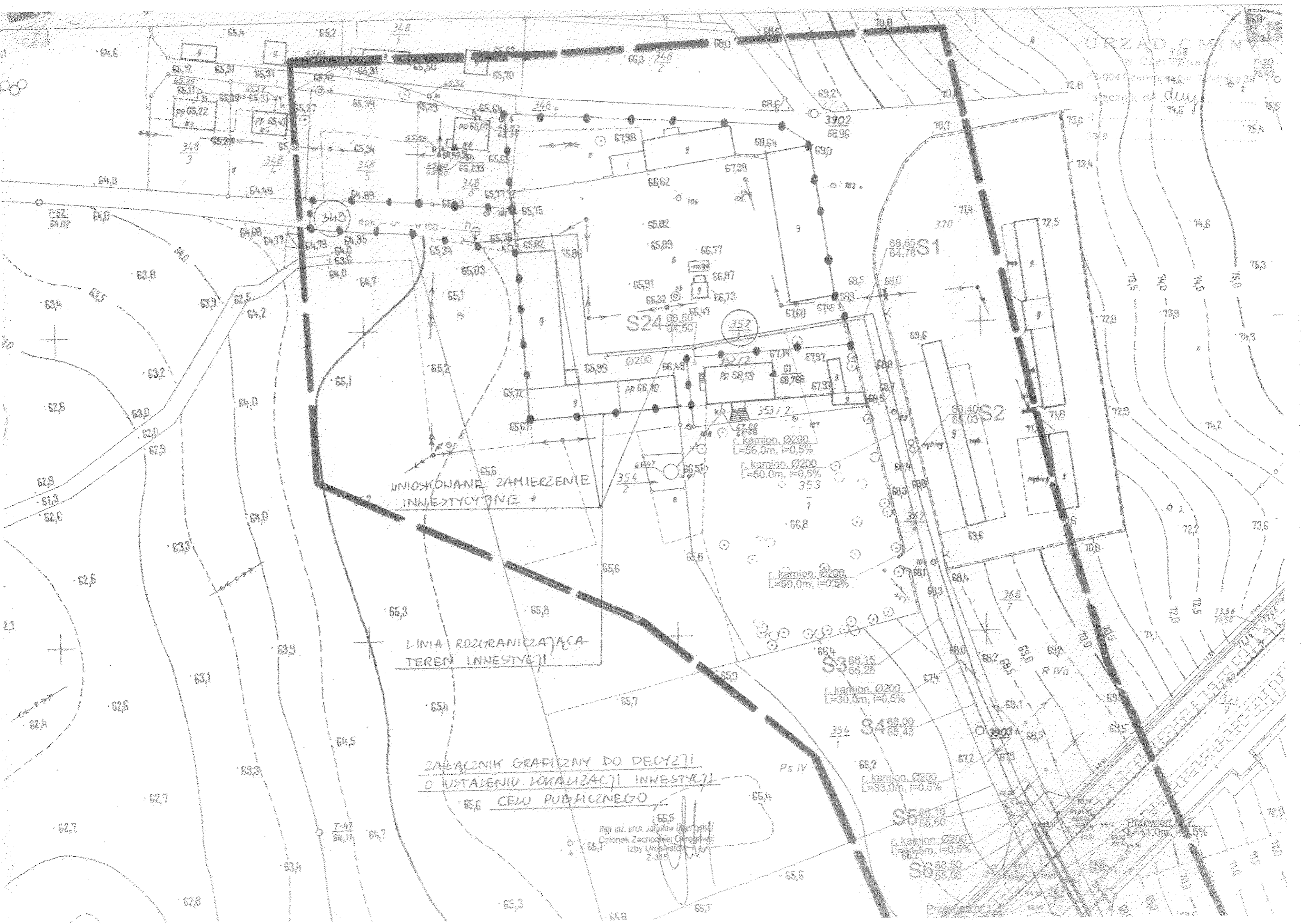
- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 1000 z zakreślonymi ustaleniami,

Otrzymują

2. MR- Inżynieria Sanitarna
os. Przyjaźni 10/238
61-685 Poznań
3. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Fredry 12
Poznań
4. UG – WU a/a



Zuzanna
Tomasz Wójcik
Zastępca Wójta



UNIÓSKONANA ZAMIERZENIE
INWESTYCYJNE

LINIA ODGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

ZABŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELEM PUBLICZNEGO

r. kamion. Ø200
L=56,0m, i=0,5%

r. kamion. Ø200
L=50,0m, i=0,5%

r. kamion. Ø200
L=50,0m, i=0,5%

r. kamion. Ø200
L=30,0m, i=0,5%

r. kamion. Ø200
L=33,0m, i=0,5%

r. kamion. Ø200
L=41,0m, i=0,5%

r. kamion. Ø200
L=41,0m, i=0,5%

mgr inż. arch. Józefina Ujmańska
Członek Zachodniej Komisji
Izby Urbanistów
Z.345

Przewóz

Przewóz