

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.3.68.2013 VIII

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

URZĄD GMINY  
CZERWONAK

DATA  
WPŁYWU  
12 CZE. 2013

L.dz. 7502 zał. [signature]

Poznań, dnia 06.06.2013

W1 HWUG  
12.06.2013

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 27.06.2013  
Poznań, dnia 05.07.2013  
SAMODZIELNY REFERENT  
(podpis)

Sylvia Ławniak

DECYZJA NR 2418/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych~~<sup>1</sup>**

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

**budowa ulicy Kościelnej Etap II** - wchodzący w skład zadania „Budowa ulic Gwarnej I Kościelnej w Kicinie wraz z parkingiem” - kategoria XXV

na terenie/działce/położonym w Kicinie, ul. Koscielna, gm. Czerwonak

nr ewidencyjny gruntów Czerwonak;Kicin;dz.316,283/2,355/1,317,355/3

autor projektu Andrzej Tajcher, Andrzej Szafrąński

nr uprawnień WKP/0242/POOD/04, 111/90/PW w specjalności /zakresie/ drogowej, instalacyjno-inżynierskiej informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BD/0197/05, WKP/IE/0734/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych**<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>.
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Czerwonak;Kicin;dz.316,283/2,355/1,317,355/3

2) -----

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Czerwonak nr 400/LXIV/2002 z dnia 09.10.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. nr 142 poz. 3876. Inwestycja realizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „KL” – ulice lokalne. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronie zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

### **Załączniki:**

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. ks. Andrzej Magdziarz  
62-004 Kicin ul. Kościelna 2
3. a/a – AB-SP

### **Do wiadomości:**

1. PINB (1 egz. projektu )
2. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

### **Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:**

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 art. 7 pkt 3)

### **Sprawę prowadzi:**

podinsp. Tomasz Szuman

pok. 006; tel. (61) 8410-595