

Biuro Inżynierskie DUKT

Wojciech Andrzejak

62-070 Dopiewo

ul. Poznańska 38

Tel./fax: (061) 894 20 79

Tel. kom. 602 330 171

e-mail: wojciech.andrzejak@gmail.com

REGON: 301264803

NIP: 923 162 79 79

KONTO: Alior Bank Nr 78 2490 0005 0000 4500 5474 9363



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Obiekt: Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.

Lokalizacja: Czerwonak, ul. Gdyńska
Działki o nr ewid.: 1, 2/3, 2/4.

Kod CPV: 45233120-6 - roboty w zakresie budowy dróg.
45231100-6 - ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

Inwestor: Gmina Czerwonak
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Branża: Drogowa i Sanitarna

Data opracowania: 29 sierpnia 2012 r.

AUTORZY OPRACOWANIA

Projekt i opracowanie	Branża	Nr uprawnień	Podpis i pieczęćka
Główny projektant mgr inż. Maciej Fajfer	Drogi i ulice	WKP/0296/POOD/09	mgr inż. MACIEJ FAJFER Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. WKP/0296/POOD/09 Centralny rejestr nr 2134/10/U/C
Sprawdzający inż. Janusz Fajfer	Drogi i ulice	85/72	inż. JANUSZ FAJFER uprawnienia: drogowe Nr 85/72, mostowe Nr 503/Pw/94, ogólnobudowlane Nr 564/Pw/94 62-040 Puszczykowo, ul. Piaskowa 15A tel. (0-61) 8194 270
Projektant mgr inż. Paweł Wiśniewski	Sanitarna	WKP/0152/PWOS/04	mgr inż. Paweł Wiśniewski nr upr. nr ewid. WKP/0152/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający mgr inż. Janina Górna	Sanitarna	246/84/PW	mgr inż. Janina Górna upr. sanit. proj.-wyk. 153/76/PW; 246/84/PW
mgr inż. Wojciech Andrzejak			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I Część formalno-prawna

1. Kopie uprawnień projektanta.
2. Kopie zaświadczeń z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Upoważnienie wydane przez Urząd Gminy Czerwonak w dniu 12 września 2011 roku.
4. Uzgodnienie nr LOTS3j-508-704/11 wydane przez TK Telekom w dniu 19 października 2011 roku.
5. Uzgodnienie nr ERD13i-552/241-1/11 wydane przez PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji w dniu 02 listopada 2011 roku.
6. Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych nr WTP/KD/04/2011 wydane przez Meliopoz S.C. w dniu 28 października 2011 roku.
7. Opinia nr IZIW2-505-218/11 wydana przez PKP Polskie Linie Kolejowe w Poznaniu w dniu 03 listopada 2011 roku.
8. Informacja nr N16lf-62/219/11 wydana przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w dniu 01 grudnia 2011 roku.
9. Uzgodnienie nr TS.17-5000-104593/11 wydane przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2011 roku.
10. Informacja nr WI.2222-71-13/11 wydana przez Urząd Gminy Czerwonak w dniu 16 grudnia 2011 roku.
11. Uzgodnienie nr L.dz.11/UZG008/2012 wydane przez Meliopoz S.C. w dniu 13 stycznia 2012 roku.
12. Informacja nr WZDW.32.6502-19/11 wydana przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w dniu 02 kwietnia 2012 roku.
13. Upoważnienie wydane przez Polskie Koleje Państwowe S.A. wydane 08 maja 2012 roku.
14. Opinia nr KZ.410.03.48.2011.II wydana przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w dniu 15 maja 2012 roku.
15. Uzgodnienie nr RDW.2.4201-1/12 wydane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie w dniu 22 maja 2012 roku.
16. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.11.2012 wydana przez Wójta Gminy Czerwonak w dniu 31 maja 2012 roku.
17. Decyzja nr 33/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IR.III-746.27.2012.8 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 12 czerwca 2012 roku.
18. Informacja nr RD-1/DZ/ZR/2011/K/0530 wydana przez Enea Operator Sp. z o.o. Rejon dystrybucji Poznań w dniu 15 czerwca 2012 roku.
19. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. nr OD5/ZR1/3750/2011 wydane przez Enea Operator Sp. z o.o. Rejon dystrybucji Poznań w dniu 15 czerwca 2012 roku.
20. Opinia nr WD.7012.02.2012 wydana przez Urząd Gminy Czerwonak – Wydział Zarządzania Drogami w dniu 19 czerwca 2012 roku.
21. Uzgodnienie nr L.dz.221/UZG05KD/2012 wydane przez Meliopoz S.C. w dniu 04 lipca 2012 roku.
22. Uzgodnienie nr E/W/12/2226/KS wydane przez Netia S.A. Dział utrzymania Usług w dniu 16 lipca 2012 roku.
23. Decyzja nr WZDW.32.6502-19.5/11 wydana przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w dniu 01 sierpnia 2012 roku.
24. Opinie 2768/2012 uzgodnienia dokumentacji projektowej wydana przez Starostę Poznańskiego w dniu 06 sierpnia 2012 roku.
25. Uzgodnienie nr 194/2012 wydane przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w 31 sierpnia 2012 roku.
26. Informacja nr IROK1-071-94/2012 wydana przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji w dniu 14 września 2012 roku.

II Część opisowa

1. Opis techniczny.
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Oświadczenie projektanta.

III Część rysunkowa

1.	Plan orientacyjny	1:10 000
2.1	Plan zagospodarowania – mapa starostwo	1:500
2.2	Plan zagospodarowania – mapa PKP	1:500
3.1	Plan odwodnienia – mapa starostwo	1:500
3.2	Plan odwodnienia – mapa PKP	1:500
4.1.	Przekroje I	1:100
4.2.	Przekroje II	1:100
5.	Konstrukcja krawężnika	1:10
6.	Konstrukcja opornika	1:10
7.	Konstrukcja studzienki ściekowej	1:20
8.	Konstrukcja krawężnika trapezowego	1:10
9.	Konstrukcja ścieku	1:10

Załącznik:

Projekt rozbiórki budynków

1. Kopia uprawnień projektanta
2. Kopia zaświadczenia z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Plan orientacyjny. Rys nr 1.
7. Plan usytuowania obiektów budowlanych. Rys nr 2.

Warszawa 19/10/2011r.

Janusz Konopiński
Pion Operatorski
e-mail j.konopinski@tktelekom.pl
tel: +48 61 633 18 00

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

Nr ref.: LOTS3j-508-704/11

Dotyczy: budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.

TK Telekom Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2011r. uzgadnia projekt z następującymi uwagami:

1. W rejonie projektowanych prac przebiega nasza infrastruktura kablowa – kabel TKM w kanalizacji kablowej TP S.A.
2. Orientacyjna trasa kabla i kanalizacji została naniesiona kolorem pomarańczowym na załączonym planie zagospodarowania terenu.
3. Wszelkie inne uzgodnienia w zakresie telekomunikacji należy dokonać z TP S.A.
4. Niezidentyfikowane kable lub urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić niezwłocznie do Organu wydającego uzgodnienie.
5. Odkryte podczas robót kable należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych.
6. Za wszelkie ewentualne straty wynikłe ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnych podczas wykonywania robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót; dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak i kosztów odszkodowań na rzecz klientów TK Telekom za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER

29.08.2012. data
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WzR 0100/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Ważność powyższego uzgodnienia wygasa z upływem jednego roku od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

mgr inż. Zbigniew Wawryn

Techniczny
Zbigniew Wawryn

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
data

mgr inż. MACIEJ FAJFER
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WK 100000000/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Poznań, 28.10.2011r.

WTP/KD/04/2011

URZĄD GMINY CZERWONAK	
DATA WPŁYWU	03.11.2011
L.dz. <i>AN5546</i> zał. <i>Gr.</i>	<i>Gr.</i> (1)

Urząd Gminy w Czerwonaku
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

dotyczy: warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych
z parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER
29.08.2012 data
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie drogowej
Nr ew. *1000* POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/UIC

W odpowiedzi na zamówienie nr 158/2011 z dnia 28.09.2011r. w sprawie określenia warunków technicznych dla odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji polegającej na budowie parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku uprzejmie informujemy, wyrażamy zgodę na odprowadzenie wód opadowych do kanału deszczowego Kd 500, stanowiącego własność Gminy, przebiegającego w pasie drogowym ulicy Gdyńskiej.

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA:

1. kolektor deszczowy należy zaprojektować w osi parkingu z rur żelbetowych łączonych na kielichy, ze zintegrowaną uszczelką gumową, np. typu WIPRO, o przekroju dostosowanym do obliczeń hydraulicznych, z zastosowaniem minimalnej średnicy 300 mm, z włączeniem do studni rewizyjnej na kanale deszczowym o rzędnej dna 58,89.
2. studnie rewizyjne prefabrykowane betonowe o średnicy 1,0 m, B-45, W8, ostatnia studnia przed włączeniem do kolektora deszczowego – z osadnikiem 50 cm, włazy żeliwno-betonowe, wentylowane, klasy D400, z zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym,
3. przykanaliki należy projektować z rur PVC o litej strukturze ścianek klasy min. SN8, o przekroju dostosowanym do obliczeń hydraulicznych, z zastosowaniem minimalnej średnicy 150 mm. Wpusty kanalizacji deszczowej typowe prefabrykowane fi 500, z osadnikiem min. 50 cm, z zastosowaniem pierścieni odciążających i podtrzymujących od osadzenie wpustu żeliwnego. Wpusty uliczne zakończyć kratką żeliwną klasy D400 na zawiasach,

z zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym. Włączenie do studni na kolektorze deszczowym należy wykonać przez wiercenie ściany studni i osadzenie projektowanej rury poprzez uszczelkę typu Forscheda.

Alternatywnie, pod warunkiem przeprowadzenia analizy ekonomicznej, dopuszcza się możliwość zaprojektowania niezależnych sześciu przykanalików z włączeniem do studni rewizyjnych na kanale Kd 500, z zachowaniem warunków określonych w p.3. W takim przypadku należy na każdym przykanaliku zaprojektować studnię kontrolną o średnicy 1,0m, B-45, W8, z osadnikiem 50 cm, lokalizację studni należy przewidzieć w pasie zieleni przy krawędzi projektowanego parkingu, w sposób dostępny do czynności eksploatacyjnych.

INNE USTALENIA:

1. projekt techniczny kanału deszczowego i przykanalików przedstawić do uzgodnienia,
2. zwraca się uwagę na konieczność uzgodnienia projektu z istniejącym uzbrojeniem sieci wodociągowej,
3. po wykonaniu prac należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w stanie odkrytym.

DYREKTOR

a up. Gdowski
/-/ Janusz Gdowski

— **"MELIOPOZ"** s.c.
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE
61-546 Poznań, ul. św. Jerzego 16/5
BIURO: 61-361 Poznań, ul. Starołęcka 18
tel./fax (0-61) 87-87-380
NIP 783-14-52-122

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
data

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie drogowym
Nr ewid. WKP/029/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Poznań 02 listopad 2011 r
ERD13i-552/241-1/11

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejczak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

dotyczy: **Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2011r., PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji ze względu na istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną kable nN, uzgadnia przedstawioną mapę pod warunkiem:

1. Przed rozpoczęciem robót zlokalizować w/w kable.
2. Wszelkie prace w pobliżu zaznaczonych na mapach kabli należy wykonywać ręcznie.
3. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na mapie, należy o tym natychmiast zawiadomić Zachodni Rejon Dystrybucji w Poznaniu tel. 061 63 33 880.
4. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi, projektowanymi i remontowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normami PN-98/E-05100, PN-76/E-05125.
5. PKP Energetyka Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji zastrzega sobie prawo do odbioru technicznego przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej dwu dniowym.
6. Prace należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni, Sekcja Zasilania Elektroenergetycznego w Gnieźnie.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest wystąpić z zamówieniem do **PKP Energetyka S.A. – Zakład Zachodni, 60-715 Poznań, ul. Kolejowa 4a**, celem wyznaczenia nadzoru nad robotami – nadzór jest płatny.
8. Naniesione na mapie linie elektroenergetyczne nie mogą być zabudowane i poddawane niekorzystnym oddziaływaniom ze strony nowoprojektowanych obiektów na tym obszarze.
9. Wszelkie koszty związane z w/w przebudową ponosi inwestor.

z poważaniem

Kierownik Rejonu

Włodzimierz Ochla

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia projektowe do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/029/ROOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Sprawę prowadzi: Włodzimierz Ochla nr tel. 697 042 138 i 61 63 33 880
[e-mail:w.ochla@pkpenergetyka.pl](mailto:w.ochla@pkpenergetyka.pl)

PKP Energetyka S.A.
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa
Zachodni Rejon Dystrybucji
ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań
tel./fax. +48 61 63 33 983
ed.rd13@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607
kapitał zakładowy: 762 059 000,00 zł
(wyplacony w całości)



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU

61-875 Poznań
IZIW2 – 505-218/11

Aleja Niepodległości 8

Telefon/fax.(61) 63-31-012

Poznań, 03.11.2011

Dotyczy: *budowy parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.*

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
Ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2011 r. PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu opiniuje pozytywnie rozwiązania projektowe związane z Budową parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.

Jednocześnie PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu zastrzega sobie prawo służebności przechodu i przesyłu przez działkę nr 2/3 obr. Główna.

DYREKTOR

WZ.

Marek Kaczubski
Z-ca Dyrektora

za zgodność z oryginałem

mgr inż. **MACIEJ FAJFER**

29.08.2012
data
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/1046/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Opracował:
Dariusz Szcześniak
Telefon 61 63-31-012
d.szczesniak@plk-sa.pl

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Wydział Technicznego Utrzymania Nieruchomości I

Aleja Niepodległości 8
61-875 Poznań
tel. +48 61 633 36 15
fax.: +48 61 633 37 18
e-mail: techniczny.poznan@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Poznań, dnia 01.12.2011

N16If-62/219/11

sprawa prowadzi: Małgorzata Adamiec
tel. (0-61) 63 35 593
e-mail: m.adamiec@pkp.pl

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
Ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

W odpowiedzi na pismo dotyczące budowy parkingu z odwodnieniem i oświetleniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku . PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje , że na działce 2/3 znajduje się budynek stacyjny budynek byłego WC oraz szambo do którego podłączony jest budynek dworca w ramach zadania prosimy o uwzględnienie podłączenia budynku do kanalizacji gminnej oraz ułożenie wodociągu zasilającego obiekt w rurze osłonowej z uwagi na kolizję z projektowanym parkingiem. Pozostałe budynki są obcą własnością , umowy zostały wypowiedziane. Jednocześnie informujemy , że oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wystawione po przedłożeniu dokumentacji technicznej i uzgodnieniu jej z Kolejowym Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu – Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości.

został DYREKTORA
ds. Technicznych

mgr inż. Stachowiak

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
data

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP 12561POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03630
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony



WIELKOPOLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Dział Techniczny Sieci
tel. (61) 85-45-277
fax (61) 85-45-508

Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak
Poznańska 38
62-070 Dopiewo

W/ znak:
N/ znak: TS.17-5000-104593/11

z dnia 2-12-2011
z dnia 15-12-2011

Uzgodnienie kolizji z gazociągami średniego i niskiego ciśnienia

NR TS.17-5000-104593/11

W odpowiedzi na pismo z dnia 2-12-2011 r. przesyłamy jeden egzemplarz planu sytuacyjnego z wkreśloną siecią przewodów gazowych i uzgadniamy przebieg projektowanej: **budowy parkingu przy stacji kolejowej wraz z odwodnieniem** o następującej lokalizacji:

za zgodność z oryginałem

woj. wielkopolskie, gm. Czerwonak, m. Czerwonak,
z następującymi uwagami:

29.08.2012 data
mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia powołane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/1236/POOD/09
Centralny Rejestr nr 2144/10/UC

1. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbne przekopy celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągów.
2. W miejscach zbliżeń z gazociągami zachować normatywną odległość /Dz.U.Nr 97 z dnia 11.09.2001r.poz.1055/.
3. Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią gazową, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem /PN-91/M-34501/.
4. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
Na trasie wkreślonych gazociągów znajdują się przyłącza gazowe do budynków.
Z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji przyłączy, nie nanosi się ich na plany sytuacyjne.
5. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej, w celu uniknięcia ewentualnej kolizji, wykonawca musi powiadomić WSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - RDG Poznań Północ, ul. Gdyńska 47, tel. 61 8782818.

Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik, wpusty oraz studnie kanalizacji deszczowej należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.

Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowania sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z PN-91/M-34501 odległość pionowa mierzona od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni ziemi lub nawierzchni po przebudowie, powinna wynosić min. 1,0m. W przypadku zmiany odległości gazociąg należy przebudować uzyskując warunki



Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu

WZDW.32.6502-19/11

Dot.: koncepcji budowy parkingu w Czerwonaku
Zał.: Koncepcji budowy parkingu

Poznań, dnia 02.04.2012 r.

Biuro Inżynierskie Dukt
Ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.03.2012 r. w sprawie koncepcji budowy parkingu buforowego przy stacji kolejowej na działkach o nr ewid. 2/3 i 2/4, przy drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań – Murowana Goślina – Wągrowiec, w miejscowości Czerwonak – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu informuje, że akceptuje Koncepcję planu zagospodarowania „Budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia” przy uwzględnieniu:

- zastosować inny kolor kostki brukowej w miejscu „wyspy najazdowej” powstałej po zaniżeniu krawężnika na wjeździe na parking, w stosunku do ciągu pieszych;
- barierę ochronną U-12a wydłużyć w kierunku zatoki celem uniemożliwienia wtargnięcia pieszego na jezdnię;

W celu zezwolenia na lokalizację zjazdu w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 Ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 19 z 2007 r. poz. 115 ze zmianami), należy przedłożyć w tut. Zarządzie:

- 3 kpl. części rysunkowej dokumentacji zjazdu z uwzględnieniem prawidłowego odwodnienia pasa drogowego (plan sytuacyjny z przedstawieniem prawidłowego sposobu odwodnienia obszaru włączenia, przekrój podłużny i poprzeczny, szczegóły konstrukcyjne, opis techniczny);
- w przypadku działania przez pełnomocnika w sprawie – pełnomocnictwo do występowania przed WZDW w Poznaniu w imieniu właściciela nieruchomości 2/3 i 2/4;
- decyzji o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu;
- aktualny skrócony wypis z rejestru gruntów dla działki o nr ewid. 2/3 i 2/4 oraz działki stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 196 w obrębie projektowanego zjazdu;
- 2 kpl. projektu zmiany oznakowania stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz.1729) zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu oraz Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie;

W dalszej korespondencji prosimy powoływać się na numer niniejszego pisma.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak
2. Rejon Dróg Wojewódzkich
w Gnieźnie
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Radosław Zajczkowski
tel. 61/ 826 53 92 wew. 111

dyREKTOR
(1)
Marek Kmiecik

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER
29.08.2012 data
prawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie drogowym
Nr ewid. WKP/0236/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C



Czerwonak, dnia 21 maja 2012 r.

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WUG. 6733.11.2012

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2012 r., który złożyła:

Gmina Czerwonak
Wydział Inwestycji
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER
29.05.2012 data
Uprawnienie do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ew. 1... POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

działki oznaczonej nr ewid.:1 ark. 7 obręb Czerwonak
polegającą na : fragment budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu.

1. Rodzaj inwestycji:
fragment budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
obiekty infrastruktury technicznej,
3. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy,
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz 150 ze zmianami,
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, oraz należy zastosować rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - c) Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przy ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.
zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę drogi.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623);
7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
nie ustala się
8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.
9. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. Inne warunki:
 - sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi;
 - należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER

29.08.2012 data
Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania
Nr ewid. WzP 0000/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

W dniu 12.04.2012 roku wpłynął do tut. Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W niniejszej sprawie spełnione są wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, ustalono powyższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Całościowy teren inwestycji określony jako budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu obejmuje działki ozn. nr ewid. 1 i 2/3, 2/4 ark 7 obręb Czerwonak. Działki oznaczone nr ewid., 2/3 i 2/4 są terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów w art. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późniejszymi zmianami). W związku powyższym zgodnie z Art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w sprawach ustalenia warunków zabudowy na terenach zamkniętych, decyzje wydaje Wojewoda.

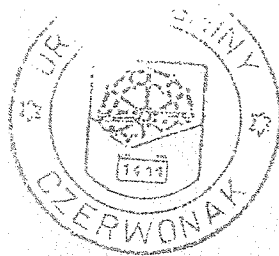
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Joannę Dimke wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr ZOIU upr. Z-517.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania.



Wójt
Roman Białaszyk
Zastępca Wójta

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER

29.08.2012
data
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. VKP/10/2012/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Otrzymują:

1. Starosta Poznański
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
3. UG WI
4. UG WUG a/a

Sprawę prowadzi:
mgr Magdalena Bogucka – Sirózek
tel.: 61- 654-44-264

Czerwonak, dnia 2012 r.

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Załącznik nr 2 do decyzji nr WUG.6733.11.2012

Właściciel: WWA 6733.11.2012
data: 29.08.2012

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca:
Gmina Czerwonak
Wydział Inwestycji
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

za zgodność z oryginałem
mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie drogowej
Nr ewid. WIP 7120/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

1. Rodzaj inwestycji:
fragment budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu,
2. Lokalizacja:
działka oznaczona nr ewid. 1 ark.7 obręb Czerwonak,
oraz działka ozn. nr ewid. 2/3 ark.7 obręb Czerwonak stanowiąca teren zamknięty, będąca również przedmiotem inwestycji jednak nie podlegająca niniejszej analizie ani decyzji
3. Obszar analizowany:
nie wyznaczono granic obszaru analizowanego
4. Zgodność z warunkami art. 61 ust.1 pkt 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

Art. 61 ust. 1 pkt. 2		
teren ma dostęp do drogi publicznej	nie dotyczy	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 3		
istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego	nie dotyczy	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 4		
teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 5		
decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi		TAK

5. Ustalenie czy inwestycja może znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów:
Inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami)

Uwaga:

Całościowy teren inwestycji określony jako budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia oraz przebudową ul. Gdyńskiej w zakresie dojazdu do parkingu obejmuje działki ozn. nr ewid. 1 i 2/3, 2/4 ark 7 obręb Czerwonak. Działki oznaczone nr ewid., 2/3 i 2/4 są terenami zamkniętymi w

rozumieniu przepisów w art. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późniejszymi zmianami). W związku powyższym zgodnie z Art. 60 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w sprawach ustalenia warunków zabudowy na terenach zamkniętych, decyzję wydaje Wojewoda.

opracowanie:

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

Joanna Dimke
mgr Joanna Dimke
ZOIU nr upr. Z-517

mgr Joanna Dimke
członek ZOIU nr upr. Z-517

za zgodność z oryginałem
mgr inż. MACIEJ FAJFER
29.08.2012 data
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. W. P. 1200/POD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Poznań, dnia 15-06-2012r.
RD-1/DZ/ZR/2011/K/0530

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Szczęśliwicka 62
00-973 Warszawa
reprezentowane przez:
Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

Dotyczy: likwidacji kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej w miejscowości Czerwonak ul. Gdyńska 53 (stacja kolejowa).

W odpowiedzi na pismo z dnia 14-05-2012r. ENEA Operator Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na usunięcie kolizji w sposób zaproponowany w Państwa piśmie tj.:

- demontaż przyłącza n.n., o którym mowa w pkt I.2 warunków usunięcia kolizji znak RD-1/DZ/ZR/2011/K/0530;
- demontaż przyłącza z istniejącego słupa do złącza kablowego ZKP 10/2 pod warunkiem wcześniejszego rozwiązania umowy dotyczącej dostarczania energii i świadczenia usług dystrybucji – złącze i przyłącze nie podlega zwrotowi do magazynu naszej Spółki.

Wobec powyższego proponujemy przesłanie rysunku wykonawczego, który gotowi jesteśmy uzgodnić. Rysunek ten wykonawca winien załączyć do zgłoszenia rozpoczęcia robót.

5
k.o.
ZR

Sprawę załatwił:
Sławomir Frąckowiak
tel. 856-14-74

REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Dział Zarządzania Dystrybucją
KIEROWNIK

Piotr Rawelski

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER

29.08.2012
Uprawnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie inżynierii drogowej
Nr ewid. WZP/02012/000109
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

Warunki Przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

charakter obiektu : oświetlenie parkingu buforowego
lokalizacja obiektu : Czerwonak ul. Gdyńska dz. nr 2/3
warunki dotyczą : przyłączenia obiektu projektowanego
moc przyłączeniowa : 6 kW na napięciu 0,4 kV
grupa przyłączeniowa : V

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

istniejący odgałęzienia linii napowietrznej w ulicy Gdyńskiej (słup przy pawilonie handlowym przewidzianym do likwidacji);

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. zakres dotyczący ENEA Operator Sp. z o.o.:

1.1. zakres dotyczący niezbędnych zmian w sieci

sieć istniejąca - bez zmian

1.2. zakres dotyczący przyłącza:

pobudować przyłącze typu AsXS_n 4x25mm² z słupa odgałęzienia linii napowietrznej w ulicy Gdyńskiej (słup przy likwidowanym pawilonie handlowym na terenie stacji kolejowej) do nastupowego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo -rozliczeniowym - ZNP-10/1 (zacisk PEN złącza uziemić);

2. zakres dotyczący podmiotu przyłączanego:

projektowany obiekt zasilić zalicznikowo z projektowanego nastupowego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZNP.

III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od listwy zaciskowej w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZNP, w kierunku instalacji Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZNP

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

- zamontować licznik kWh bezpośredni 3-fazowy

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

a) Głównego :3x25A

w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZKP

b) przedlicznikowego :3x10A

w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZKP

Na zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo - prądowe zespolone typu S o charakterystyce B lub C.

VII. WYMAGANIA STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

$\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

-rezystancja dodatkowego uziemienia roboczego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZKP: maks. 5 Ohm.

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

sieć nn - układ pracy sieci ENEA Operator Sp. z o.o. - TNC (punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorcy, punkt ten należy uziemić).

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

za zgodność z oryginałem
mgr inż. MACEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. projekt. U/Ag/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/UJC
29.06.2012
data

W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej np. filtrów wyższych harmonicznych lub urządzeń ograniczających wahania i odchylenia napięcia.

XI. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
2. Instalacje za miejscem dostarczania po stronie Klienta powinny być wykonane jego staraniem i kosztem przez osobę fizyczną lub prawną posiadającą odpowiednie uprawnienia. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm i posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie świadczenia usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długo-okresowego migotania światła, czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej, zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi **umowa o przyłączenie**.

Termin ważności Warunków Przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Unieważnia się dotychczasowe ustalenia dotyczące przedmiotowego obiektu tj. warunki przyłączenia znak OD5/ZR1/3750/2011 z dnia 09-01-2012r.

Sprawę załatwił:
Sławomir Frackowiak
tel. 656-14-74

REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Dział Zarządzania Dystrybucją
KIEROWNIK

Piotr Pawelski

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/1226/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C
29.08.2012 data



Czerwonak, dnia 19.06.2012 r.

WD.7012.02.2012

Biuro Inżynierskie „DUKT”
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62 – 070 Dopiewo

Urząd Gminy Czerwonak – Wydział Zarządzania Drogami opiniuje pozytywnie przedstawiony plan zagospodarowania budowy parkingu wraz z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia.

Przewodnik
Wydziału Zarządzania Drogami
Alicja Wawrzyniak
Alicja Wawrzyniak

K/o

1. WI – a/a
2. WD – a/a

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
data

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie drogowej
Nr ewid. W.P. 146/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Sprawę prowadzi: Alicja Wawrzyniak
Tel. 61 65 44 247.

Poznań, dnia 13.01.2012r.

L.dz. 11/UZG008/2012

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia planu zagospodarowania placu przed budynkiem stacyjnym PKP w Czerwonaku w związku z budową parkingu – z gminną siecią wodociagową, uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedstawiony plan z następującymi uwagami:

1. Kolorem niebieskim naniesiono przewody wodociagowe, będące w naszej gestii.
2. Zobowiązuje się wykonawcę robót od odtworzenia wszystkich elementów naziemnego uzbrojenia armatury wodociagowej w pasie technologicznym robót, szczególnie należy zwrócić uwagę na wyregulowanie do rzędnej projektowanej nawierzchni obudów i skrzynek zasuw w węzle wodociagowym.
3. Nie należy lokalizować projektowanego krawężnika w osi istniejącego przyłącza wodociagowego.
4. Nie należy lokalizować wpustów deszczowych nad istniejącym przewodem wodociagowym.
5. Należy zapewnić minimalne przekrycie wodociagu wynoszące 1,40m od projektowanej nawierzchni.
6. O planowanym terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić „MELIOPOZ” Dział Eksploatacji, tel. 0-61/87-87-380 z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Odbiór nawierzchni należy dokonać przy udziale przedstawicieli „MELIOPOZ”.

DYREKTOR

Janusz Gdowski
/-/ Janusz Gdowski

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP 02919/00D/09
Centralny rejestr nr 2144/10/UJC

29.08.2012
data

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
26.05.2012 r.	N.27/2012	KZ.410 .03.48.2011.II	15.05.2012 r.

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejczak
Ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

Dotyczy: *opinii w sprawie utwardzenia terenu wokół stacji kolejowej w Czerwonaku, gm. Czerwonak.*

Odpowiadając na pismo z dnia 26.04.2012 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu - Powiatowy Konserwator Zabytków akceptuje załączony do wniosku plan zagospodarowania terenu wokół stacji PKP w Czerwonaku autorstwa jednostki projektowej Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejczak, Ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo z marca 2012 r.

Jednocześnie PKZ sugeruje pozostawienie terenu o szerokości ok 0,5 m wokół budynku stacji kolejowej niezabudowane kostką betonową, ze względu na wartości estetyczne oraz fakt, że kostka betonowa uszczelni fundamenty budynku, nie pozwalając im na odprowadzanie wody.

Otrzymują:

- 1 adresat
2. aa ar

STAROSTA
Wiesław Buziakowski
Powiatowy Konserwator Zabytków

za zgodność z oryginałem

29.05.2012
mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia inżyniera do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WzP/002/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Strona 1 z 2

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I

Tel.: +48 61 633 14 07
Fax.: +48 61 633 16 11
e-mail: m.chrzanowski@pkp.pl

Poznań 31.08.2012 r.
N17I- 655-328/2012

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

UZGODNIENIE nr 194/2012

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak, linia kolejowa Poznań Wsch. - Bydgoszcz km 5,670 – 5,940 .**

Na podstawie art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej” (Dz. U. 38, poz. 455) i art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak, linia kolejowa Poznań Wsch. - Bydgoszcz km 5,670 – 5,940 .

UZGADNIAM

Przedmiotowy projekt pod następującymi warunkami:

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w uzgodnionym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po jednoczesnym zawarciu stosownej umowy :

- z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu dotyczącej **eksploatacji parkingu** z tytułu **trwałej zabudowy** na terenie PKP S.A

4. Projekt uzgodniono z :

– PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu pismo nr IZIW2-505-134/12

5. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

za zgodność z oryginałem
mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia udzielenie do projektowania
29.08.2012 data
bez ograniczeń w sferze drogowej
Nr ewid. PKP 126/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/UIC

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I
Tel.: +48 61 633 14 07
Fax.: +48 61 633 16 11
e-mail: m.chrzanowski@pkp.pl

7. Uzgodnione usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji po-wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, po uprzednim ich zgłoszeniu w tutejszym Wydziale Geodezji.
8. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową parkingu wraz z infrastrukturą na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia parkingu i infrastruktury nie z winy PKP.
11. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej budowy parkingu i infrastruktury na terenie PKP, należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji w Poznaniu al. Niepodległości 8 61 - 875 Poznań, zgodnie z warunkami technicznymi inwentaryzacji po-wykonawczej.
12. Niniejsze uzgodnienie *nie jest równoznaczne* z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. jest ważne przez okres 3 lat, to jest do dnia **31.08.2015 r.**
13. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w paragrafie 13 rozporządzenia MRRiB z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz. U. nr 38, poz. 455).

Załączniki:

1. Egzemplarz uzgodnionego projektu
2. Uzgodnienie PKP PLK S.A.
3. Druk wniosku o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY
Korpusowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości

inż. Iwona Staszkiewicz

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
data
mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia wydawiane do projektowania
bez ograniczenia specjalności drogowej
Nr ewid. Wki/026/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Sprawę prowadzi:
Mariusz Chrzanowski
STARSZY SPECJALISTA
tel. 61 633 16 19

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczyliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony



Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane „MELIOPOZ” S.C.
z/s biura Spółki, 61-361 Poznań, ul. Starołęcka 18
tel. 061 87 87 380, tel./fax. 061 653 11 15



Poznań, 04.07.2012r.

L.dz. 221/UZG05KD/2012

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

dotyczy: uzgodnienia projektu odwodnienia dla inwestycji budowy parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku.

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia planu odwodnienia dla inwestycji polegającej na budowie parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku stwierdzamy, że uzgadniamy przedstawiony projekt bez uwag.

Podczas realizacji robót należy stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu nr 11/UZG008/2012, w zakresie uwarunkowań budowy parkingu w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej.

Powyższe uzgodnienie jest uzgodnieniem branżowym.
Wszelkie prace zanikowe podlegają odbiorowi w stanie odkrytym.
Uzgodnienie ważne 2 lata.

DYREKTOR

Janusz Gdowski
/-/ Janusz Gdowski

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności drogowej

Nr ewid. WKP/00/POOD/09

Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

29.08.2012

data

Swarzędz dnia 2012-07-16

Netia S.A.
ul. Taśmowa 7a, 02-677 Warszawa

Dział Utrzymania Usług
ul. Cieszkowskiego 18
62-020 Swarzędz
tel. (022) 352 65 92
fax (022) 352 66 50
EW/12/2226/KS
oryginał / kopia

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62 – 070 Dopiewo

za zgodność z oryginałem
mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie drogowej
Nr ewid. WKP/1234/POOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia

Informujemy, że na podanej lokalizacji posiadamy infrastrukturę teletechniczną. Przebieg sieci został wkreślony na dostarczonych mapach kolorem pomarańczowym.

Projekt uzgodniono z następującymi zastrzeżeniami.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres Netia S.A. ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 Swarzędz (dodatkowo fax 022 352 66 50, Arkadiusz Grzymkowski tel. 022 352 65 92) do Działu Utrzymania Usług z podaniem lokalizacji, zakresu prac i terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Wraz z powiadomieniem należy dostarczyć zlecenie płatnego nadzoru według stawek obowiązujących w Netia S.A.
3. Prace przy zbliżeniu z siecią Netii należy prowadzić ręcznie przy udziale naszego przedstawiciela zachowując normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami.
4. Nasze urządzenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem jak i osiadaniem gruntu.
5. W miejscach przejść przez ulicę naszą sieć należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi arot A160 PS.
6. Na modernizowanym odcinku znajdują się studnie kablowe, które będą wymagały regulacji wysokości.
7. Przyłącza do likwidowanych budynków należy zdemontować i wykreślić z zasobów geodezyjnych.
8. Koszty zabezpieczenia, regulacji i likwidacji pokrywa inwestor, a prace należy zlecić firmie będącej na liście dostawców Netii i rekomendowanej przez Dział Utrzymania Usług.
9. Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu, potwierdzonego protokołem odbioru.
10. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z normami Netia S.A. a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów do Budowy Sieci Kablowych dopuszczonych do Stosowania w Netia S.A.
11. Jeżeli w trakcie prowadzenia budowy pojawi się konieczność przeprowadzenia dodatkowych prac na sieci należy je zlecić firmie będącej na liście dostawców Netii i rekomendowanej przez Dział Utrzymania Usług, lista wykonawców do wglądu w Swarzędzu przy ul. Cieszkowskiego 18.
12. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor.
13. Spełnienie wszystkich powyższych wymagań warunkuje wydanie zgody na prowadzenie prac.
14. Nie wyrażamy zgody na jakiegokolwiek prace związane z przebudową elementów sieci Netii podczas budowy przez firmy nie będące na liście wykonawców Netia S.A. i nie rekomendowanych przez Dział Utrzymania Usług.
15. Powyższe uzgodnienie ważne jest przez jeden rok od daty wydania.

Przedstawiciel Netia S.A.

Kazimierz Solarek



NETIA S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
REGON 011566374 NIP 526-02-05-575
ZACHÓD
ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 SWARZĘDZ



**Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu**

WZDW.32.6502-19.5/11

Poznań, dnia 01.08.2012 r.

Dot.: przebudowy dwóch zjazdów publicznych wraz z wydzieleniem pasa lewoskrętu na jezdni drogi wojewódzkiej nr 196 w m. Czerwonak
Zał.: 1 kpl. projektu budowlanego

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
data

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WK 7122/P00D/09
Centralny rejestr nr 2144/10/UIC

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2012 r. Biura Inżynierskiego DUKT Wojciech Andrzejak (z siedzibą ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo), występującego w imieniu Urzędu Gminy Czerwonak (z siedzibą ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak), w sprawie zmiany parametrów technicznych (przebudowy) dwóch zjazdów publicznych na działkę o nr ewid. 2/3 wraz z wydzieleniem pasa lewoskrętu na jezdni drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań – Murowana Goślina – Wągrowiec, w miejscowości Czerwonak,
działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego

ZEZWALAM

Inwestorowi – Urzędowi Gminy Czerwonak na zmianę parametrów technicznych (przebudowy) dwóch zjazdów publicznych na działkę o nr ewid. 2/3 z drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań – Murowana Goślina – Wągrowiec (działka o nr ewid. 1) wraz z wydzieleniem pasa lewoskrętu na jezdni drogi wojewódzkiej nr 196, w miejscowości Czerwonak, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Wnioskodawcę w 2012 r. pt.: „Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia – zjazd” oraz:

- Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy uporządkować
- Szczegółowe warunki prowadzenia robót (przebudowy zjazdów wraz wydzieleniem pasa lewoskrętu) zostaną określone przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie na etapie ich realizacji;
- Oddanie do użytkowania parkingu może nastąpić wyłącznie po zakończeniu i oddaniu do użytkowania przebudowywanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 196 o dodatkowy pasy ruchu, dla którego warunki realizacji określone zostały Umową z dnia 01.08.2012 r. zawartą pomiędzy Inwestorem a WZDW;
- Zgodnie z art. 30 cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdów należy do właściciela lub użytkownika gruntu przyległego do drogi.

Z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 związanych z wyrażonym w niniejszej decyzji zezwoleniem i wniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót należy zwrócić się do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie dołączając:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, zgodnie z § 1 ust. 3, pkt 1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481);
- projekt organizacji ruchu stałej oraz na czas wykonywania robót w pasie drogowym drogi nr 196 wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym



- zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz.1729) zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu i Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie oraz zatwierdzony przez WZDW w Poznaniu;
- odpis pozwolenia na budowę o które należy wystąpić do Wojewody Wielkopolskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami).
 - dokładne dane rejestrowe i adresowe inwestora oraz wykonawcy zjazdu: w przypadku przedsiębiorstw - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, w pozostałych przypadkach – ksera dowodów osobistych wnioskodawców.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany „Budowa parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia – zjazd” opatrzony przez WZDW w Poznaniu klauzulą uzgadniającą.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od dnia wydania niniejszej decyzji budowa nie zostanie zrealizowana.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

Decyzja ta wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Warunki niniejszej Decyzji ustalono na podstawie:

- Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IR.III-746.27.2012.8 z dnia 12.06.2012 r. wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.11.2012 z dnia 31.05.2012 r. wydanej przez Wójta Gminy Czerwonak;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r.).

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł, zgodnie z art. 7, pkt 2), ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz.1635), zwolnione są jednostki samorządowe w tym również Urząd Gminy Czerwonak.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
Ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo + załącznik
2. Rejon Dróg Wojewódzkich
w Gnieźnie + załącznik
3. a/a + załącznik

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak
2. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Techniczny Utrzymania Nieruchomościami I
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Krzysztof Józwiak
Z-ca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

za zgodność z oryginałem

29.08.2012
data

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP.02500.POD/09
Centralny rejestr nr/2144/10/U/C

STAROSTA POZNAŃSKI

OPINIA 2768/2012

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287) oraz § 20 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 455).

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć kanalizacji deszczowej, linia kablowa oświetlenia i lampy, sieć telekomunikacyjna napowietrzna i słupy**

Inwestor lub przedstawiciel inwestora: **Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo**

Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Na zlecenie z dnia : **4.07.2012 r.** Znak :
Data wpływu zlecenia do zespołu : **4.07.2012 r.**

do podpisania
Kata

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację przedmiotu uzgodnienia.

**obręb Czerwonak, ul. Gdyńska, dz. 1, 2/3, 2/4, gmina Czerwonak
powiat poznański woj. wielkopolskie**

PKP
za zgodność z oryginałem
mgr inż. MACIEJ FAJFEF
29.08.2012
data
Uprawnienie budowlane do projektów
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. MKP/0296/400D/09
podpis
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

Uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ :

Bez uwag.

WIELKOPOLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o.

ODDZIAŁ ZAKŁAD DYSTRYBUCJI GAZU POZNAŃ :

Słupy oświetleniowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót przy wykopach większych niż 0,6 m sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-91/M-34501. Zachować odległości normatywne od istniejącej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. (Dz. U. Nr 97 poz. 1055). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się do RDG Poznań Północ ul. Gdyńska 47. J. Pieterek

NETIA S.A. :

Uzgodniono pismem E/W/12/2226/KS z dnia 16.07.2012 r.

INEA S.A. :

Bez uwag.

TP S.A. :

Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie, w miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie, zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności. Odkryte w trakcie robót ziemnych urządzenia, należy zabezpieczyć i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót, w stanie nienaruszonym. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić z 7 – dniowym wyprzedzeniem (tel. 61 886 86 30, fax. 61 886 86 31). Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres: Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu Dział Utrzymania Sieci ul. Piłsudskiego 20, 61 – 246 Poznań.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. :

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Rejonie Dystrybucji Poznań.

REGIONALNY WĘZEL ŁĄCZNOŚCI :

Bez uwag.

AQUANET S.A. :

Bez uwag.

ZDP :

Nie dotyczy dróg powiatowych

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO – SIECIOWE :

Bez uwag.

MELIOPOZ:

Uzgodniono pismem 11/UZG008/2012.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU :

UWAGI I ZALECENIA :

Dołączono kopię mapy zasadniczej analogową i numeryczną ze względu na nieczytelną mapę z projektem.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1).

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

4. Stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii chyba, że straci ważność gdy zostanie zmieniona lub uchylona decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

5. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

6. Integralną częścią opinii ZUDP jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z pieczęcią uzgodnienia.

7. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

8. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Czerwonak.

Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię opinii wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z upoważnienia Starosty Poznańskiego

za zgodność z oryginałem
mgr inż. MACIEJ FAJ
i uprawnienia budowlane do proj
i kartograficznych specjalności i
i geodezyjnej
i z wid. WKI 029/POOC
Centralny rejestr nr 2144710

29.08.2012
Katarzyna Kisiel
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
PODGIK w Poznaniu

(podpis przewodniczącego zespołu z imienną pieczęcią
z upoważnienia starosty)



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU

61-875 Poznań

Aleja Niepodległości 8

Telefon (61) 63-31-012

IZIW2 – 505-134/12

Poznań, 29.08.2012

Dotyczy: N17I-655-328/2012 Projektu budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak linia kolejowa nr 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz km 5,670-5,940 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.

**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań**

Dla

**Biura Inżynierskiego DUKT
Wojciech Andrzejak**

za zgodność z oryginałem

mgr inż. MACIEJ FAJFER

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie inżynierii drogowej
Numer uprawnień: 2144/10/10/C
Centralny Rejestr nr 2144/10/10/C

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu **uzgadnia** projekt budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak linia kolejowa nr 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz km 5,670-5,940 z następującymi uwagami i zaleceniami:

1. Budowę parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm. Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Z uwagi na prace modernizacyjne linii 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz projekt należy uzgodnić z PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Oddział w Poznaniu, Aleja Niepodległości 8, 61-875 Poznań.
3. Przebieg odwodnienia oraz oświetlenia na terenie PKP należy trwale oznakować.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników Sekcji Eksploatacji Gniezno.
5. Działka nr 2 obr. Czerwonak (w całości) figuruje w umowie D50, nie wnosi się zastrzeżeń do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej działce.
6. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót, wyznaczenia nadzoru, opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów oraz wydania pozwolenia wstępu na teren kolejowy. **Czynności te są odpłatne.**
7. Wykonawca zgłosi się do SOK w celu uzyskania pozwolenia na przebywanie na terenie kolejowy.
8. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
9. W obrębie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy.
10. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do pierwotnego stanu.
11. Zakończenie prac należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu celem dokonania odbioru robót.

12. Inwestor zapewni wykonanie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie ze sprawdzeniem w stosunku do ewidencji gruntów).
13. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” i przepisów PKP D-19.
14. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia przez teren PKP należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanu Prawnego 61-875 Poznań, al. Niepodległości 8, który to kosztami prac kreślarskich aktualizacji map obciąży Inwestora. Poświadczenie przekazania operatu na w/w adres należy przedłożyć podczas odbioru robót.
15. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia sieci odwodnienia i oświetlenia parkingu na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP lub w tych przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej pomiarów do PKP S.A.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu dla Wykonawcy na teren kolejowy i jest **ważne do dnia 29.08.2014 roku**.

Uwagi dodatkowe: Uzgadniając projekt budowy parkingu z odwodnieniem wraz z budową oświetlenia na działkach nr 2/3 i 2/4 obręb Czerwonak linia kolejowa nr 356 Poznań Wsch. – Bydgoszcz km 5,670-5,940, Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu poniósł koszty na kwotę 800,00 zł + 23% VAT – łącznie **984,00 zł**.

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
 W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
 PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr 2
 do UZGOD. nr 194 / 2012
 z dnia 31.08.2012

DYREKTOR

wz.

Bogdan Nowicki
 Z-ca Dyrektora

ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci
 uzbrojenia terenu
Budowa parkingu z odwodnieniem
i oświetleniem
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej
 inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez
 okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci
 uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13
 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.
 w sprawie geodezyjnej ewidencji i dokumentacji projektowej oraz zespołów uzgadniania
 dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).
 Kolejowy Zespół Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu
 Poznań, dnia

PRZEWODNICZĄCY

Kolejowego Zespołu Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK

Wydziału Geodezji i Regulowania
 Stanów Prawnych Nieruchomości i

inż. Iwona Ślaskiewicz

Opracował:
 Dariusz Szcześniak
 Telefon 61 63-31-012
 d.szcześniak@plk-sa.pl



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Centrum Realizacji Inwestycji

03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, tel. 22 4732150, fax 22 4732154, e-mail.: ir@plk-sa.pl, centrum.ir@plk-sa.pl

Oddział w Poznaniu

61-875 Poznań, Al. Niepodległości 8, tel. 61 6332300, fax. 61 6332370, e-mail: iro.poznan@plk-sa.pl

IROK1-071- 94 / 2012

Poznań, 14 - 09 - 2012

Biuro Inżynierskie DUKT
Wojciech Andrzejak
ul. Poznańska 38
62 – 070 Dopiewo

Dotyczy : Projektu budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Oddział w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 31 sierpnia 2012 r. dot. Projektu budowy parkingu z odwodnieniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku wraz z budową oświetlenia informuje, że ten projekt nie koliduje z zakresem realizowanej inwestycji na linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz na odcinku Poznań Wschód – Gołańcz.

Nadal obowiązują aktualne uzgodnienia zawarte w piśmie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nr IZIW2-505-134/12 z dnia 29.08.2012 r.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Robert Neumann

Opracował:

Grzegorz Adamek

tel. 61 6331780

@: ga.adamek@plk-sa.pl