

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## I. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Architektura
  - 1.1. Projekt architektoniczno-budowlany. Opis techniczny.
  - 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany. Rysunki.
    - Wykończenie elewacji
    - Balustrada pochylni
    - Inwentaryzacja zieleni
  
2. Instalacje elektryczne
  - 2.1. Projekt instalacji elektrycznych. Opis techniczny.
  - 2.2. Projekt instalacji elektrycznych. Rysunki:
    - Instalacje elektryczne - rzut parteru
    - Instalacje elektryczne - rzut piętra
    - Instalacje elektryczne - rzut dachu
    - Instalacje elektryczne - schemat rozdzielnic głównej TG
    - Instalacje elektryczne - widok rozdzielnic głównej TG

Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku  
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

# **I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **BRANŻA: ARCHITEKTURA**



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania:

- Projekt budowlany dla ww inwestycji
- Uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora

### 2. Uwagi ogólne

Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie Projektu budowlanego. Należy rozpatrywać dokumentację Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego jako całość.

### 3. Pochylnia wejścia głównego

Pochylnia wyposażona w krawężniki o wysokości 100 mm: kątowniki zimnogięte 100x100x4 mm, zamontowane w odległości 120 cm od siebie (ograniczenie płaszczyzny ruchu)

Po obu stronach pochylni należy zainstalować równolegle do płaszczyzny pochylni poręcze na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni, odstęp między poręczami: 110 cm (od 100 cm do 110 cm). Poręcze należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni i zakończyć w sposób nie stwarzający ryzyka urazu.

Pochwyty oraz słupki wykonane z rur stalowych o średnicy nominalnej DN 40, a więc średnicy zewnętrznej 48,3 mm. Poręcze mocowane do słupków za pomocą prętów stalowych o śr. 10 mm.

Pręty poziome balustrady podestu wykonane z rur stalowych okrągłych o śr. zewnętrznej 20 mm.

Słupki przytwierdzone do pochylni poprzez marki z płaskowników o wymiarach 120x80x10 mm, a do podestu o wymiarach 120x120x10mm.

Część chwytna poręczy powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie. Barijerka pochylni przewidziana do realizacji i montażu w trzech segmentach. Pochwyty, przed malowaniem, należy starannie oczyścić z zanieczyszczeń i ostrych elementów po ocynkowaniu w taki sposób, aby nie uszkodzić warstwy ochronnej.

Wszystkie części barierki wykonać jako stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Kolor do uzgodnienia na etapie realizacji.

Wszystkie wymiary należy pobrać "z natury".

### 4. Forma architektoniczna

#### a. Boniowanie

Na elewacji szybu windowego, w dwóch pasach odpowiadających pasom okiennym wyróżnionym na elewacji istniejącego budynku, wykonać tzw. pseudoboniowanie polegające na tworzeniu płytkich „bruzd” w tynku różniących się fakturą, grubością nałożonego tynku i kolorem od zasadniczej części elewacji, dzięki czemu powstaje wrażenie głębi, gry światłocienia, tak jak w przypadku faktycznego boniowania. Każdy pas, odpowiadający wysokością pasom na elewacji istniejącego budynku, należy podzielić na pięć odcinków oddzielonych od siebie "bruzdami" o szerokości 30-38 mm.

Dopuszcza się zastosowanie tynku barwionego w masie zamiast tynku białego i malowania.

Kolejność działań:

1. Na izolację termiczną zabezpieczoną siatką zatopioną w kleju nałożyć preparat gruntujący.
2. Wyznaczyć na elewacji przebieg boni i nakleić w tych miejscach taśmę tynkarską
3. Otynkować elewację tynkiem silikatowym cienkowarstwowym, barwionym w masie lub białym
4. Zerwać taśmę, zaraz po nałożeniu tynku, kiedy warstwa jest jeszcze świeża



**Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku  
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.**

5. Zaczekać aż tynk osiągnie docelową trwałość, pomalować elewację uważając, aby nie powstały zacieki
6. Miejsca, w których była naklejona taśma (wąskie paski), pomalować dwukrotnie farbą w kolorze grafitowym, zabezpieczając brzegi taśmą tynkarską przed zabrudzeniem

**b. Właściwości tynku silikatowego:**

Gotowy do użycia, hydrofobowy, przepuszczający parę wodną krzemianowy tynk cienkowarstwowy na bazie szkła wodnego o strukturze baranka, biały lub barwiony w masie, do nakładania ręcznego lub maszynowego,

Odporny na zanieczyszczenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów ( grzyby, algi itp. ) na elewacji - z uwagi na zastosowanie standardowego zabezpieczenia przed nimi w trakcie procesu produkcyjnego

Skład:

- szkło wodne potasowe,
- wypełniacze mineralne,
- pigmenty (opcjonalnie),
- stabilizatory
- woda
- ewentualnie inne dodatki

Dane techniczne:

- Ziarnistość: 2,0 mm
- Gęstość: ok. 1,8 kg/dm<sup>3</sup>
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej: 30-50:
- Współczynnik przewodzenia ciepła: 0,7 W/mK
- nasiąkliwość (współczynnik w): <0,20 kg/m<sup>2</sup>\*h<sup>0,5</sup>
- współczynnik Sd: 0,06-010 m
- Struktura: baranek

**c. Właściwości farby elewacyjnej:**

Gotowa do użycia mineralna farba na bazie szkła wodnego do nanoszenia ręcznego lub maszynowego, przeznaczona do malowania ścian zewnętrznych, hydrofobowa, wysychająca bez naprężeniowo, odporna na działanie warunków atmosferycznych i utrudniająca rozwój mikroorganizmów na elewacji przez zastosowanie standardowego zabezpieczenia przed nimi w trakcie procesu produkcyjnego; przepuszczająca parę wodną i redukująca wnikanie CO<sub>2</sub>.

Skład:

- szkło wodne potasowe
- wypełniacze mineralne
- pigmenty
- stabilizatory
- woda
- inne dodatki

Dane techniczne:

- Zawartość substancji stałych: ok. 65%
- Gęstość: ok. 1,60 kg/dm<sup>3</sup>
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej: ok. 40-60

**d. Rozwiązania materiałowe ścian zewnętrznych:**



▪ **ściana fundamentowa**

- Papa termozgrzewalna
- twarda wełna mineralna hydrofobowa, przeznaczona do kontaktu z gruntem, o gęstości min.  $120 \text{ g/m}^3$  i nasiąkliwości krótkotrwałej nie większej niż  $300 \text{ g/m}^2$ , lambda maksymalna  $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$
- klej
- środek gruntujący
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm
- podwójna bitumiczna, powłokowa izolacja przeciwilgociowa (produkt referencyjny: dysperbit)

▪ **ściana zewnętrzna szybu windowego - strefa cokołu**

- tynk mozaikowy: żywiczno-mineralny, w kolorze grafitowym
- siatka zbrojąca zatopiona w kleju o zwiększonej odporności na wodę
- twarda wełna mineralna hydrofobowa, przeznaczona do kontaktu z gruntem, o gęstości min.  $120 \text{ g/m}^3$  i nasiąkliwości krótkotrwałej nie większej niż  $300 \text{ g/m}^2$ , lambda maksymalna  $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$
- klej systemowy
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25 cm,
- podwójna bitumiczna, powłokowa izolacja przeciwilgociowa (produkt referencyjny: dysperbit)

▪ **ściana zewnętrzna szybu windowego**

ściany ocieplone w technologii lekkiej-mokrej:

- farba elewacyjna - kolorystyka wg części graficznej projektu
- tynk silikatowy, cienkowieńcowy
- podkład pod tynk
- siatka zbrojąca zatopiona w kleju
- wełna mineralna elewacyjna o gęstości min.  $120 \text{ g/m}^3$ , lambda maksymalna  $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$  mocowana na klej i łączniki mechaniczne - wg wytycznych producenta, gr. 18 cm
- klej systemowy
- środek gruntujący
- ściana żelbetowa gr. 15 cm
- farba - szyb windy wewnątrz malowany na biało

▪ **attyka**

- farba elewacyjna - kolorystyka wg części graficznej projektu
- tynk silikatowy, cienkowieńcowy
- podkład pod tynk
- siatka zbrojąca zatopiona w kleju
- wełna mineralna elewacyjna o gęstości min.  $120 \text{ g/m}^3$ , lambda maksymalna  $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$  mocowana na klej i łączniki mechaniczne - wg wytycznych producenta, gr. 18 cm
- klej systemowy
- środek gruntujący
- ściana żelbetowa gr. 15 cm
- wełna mineralna elewacyjna o gęstości min.  $120 \text{ g/m}^3$ , lambda maksymalna  $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$  mocowana na klej i łączniki mechaniczne - wg wytycznych producenta, gr. 10 cm



**Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku  
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.**

- elastomerobitumiczna papa zgrzewalna podkładowa o gr. 3,0 mm, modyfikowana elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 175g/m<sup>3</sup>
- elastomerobitumiczna zgrzewalna papa wierzchniego krycia o gr. 5,0 mm, modyfikowana elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 170 g/m<sup>3</sup>

## **5. Zieleń**

Znajdujące się na terenie drzewa i krzewy należy wyciąć jedynie w minimalnym zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych, w tym robót ziemnych związanych z fundamentowaniem. Pozostałe drzewa i krzewy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace w bezpośredniej bliskości pni należy prowadzić za pomocą narzędzi ręcznych. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, wyrównać oraz obsiać trawą.

## **6. Uwagi końcowe**

- Opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i projektami branżowymi, wszelkie rozbieżności należy zgłaszać przed przystąpieniem do robót.
- Wszystkie wymiary należy weryfikować ze stanem istniejącym.
- W przypadku istotnych rozbieżności stanu faktycznego z założeniami projektowymi - należy o tym poinformować projektanta i inwestora.
- Poziomy fundamentowania i poziomy przystanków dostosować do stanu faktycznego poziomu ław budynku i poziomu kondygnacji.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych itp.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów.
- Projekt szybu windowego opracowany został na podstawie wytycznych technicznych firmy Schindler Polska sp z o.o.

Opracował:  
mgr inż. arch. Monika Wróblewska



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku  
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

### III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku  
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

### III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE





## PROJEKT WYKONAWCZY

Na elewacji szybu windowego, w dwóch pasach odpowiadających pasom okiennym wyróżnionym na elewacji istniejącego budynku, wykonać tzw. pseudoboniowanie polegające na tworzeniu płytkich „bruzd” w tynku różniących się fakturą, grubością nałożonego tynku i kolorem od zasadniczej części elewacji, dzięki czemu powstaje wrażenie głębi, gry światłocienia, tak jak w przypadku faktycznego boniowania. Każdy pas, odpowiadający wysokością pasom na elewacji istniejącego budynku, należy podzielić na pięć odcinków oddzielonych od siebie "bruzdami" o szerokości 30-38 mm. Dopuszcza się zastosowanie tynku barwionego w masie zamiast tynku białego i malowania.

### Kolejność działań:

1. Na izolację termiczną zabezpieczoną siatką zatopioną w kleju nałożyć preparat gruntujący.
2. Wyznaczyć na elewacji przebieg boni i nakleić w tych miejscach taśmę tynkarską
3. Otynkować elewację tynkiem silikatowym cienkowarstwowym, barwionym w masie lub białym
4. Zerwać taśmę, zaraz po nałożeniu tynku, kiedy warstwa jest jeszcze świeża
5. Zaczekać aż tynk osiągnie docelową trwałość, pomalować elewację uważając, aby nie powstały zacieki
6. Miejsca, w których była naklejona taśma (wąskie paski), pomalować dwukrotnie farbą w kolorze grafitowym, zabezpieczając brzegi taśmą tynkarską przed zabrudzeniem

### - BALUSTRADA

Pochylnia wyposażona w krawężniki o wysokości 100 mm: kątowniki zimnogięte 100x100x4 mm, zamontowane w odległości 120 cm od siebie (ograniczenie płaszczyzny ruchu)

Po obu stronach pochylni należy zainstalować równoległe do płaszczyzny pochylni poręcze na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni, odstęp między poręczami: 105 cm (od 100 cm do 110 cm)

Poręcze należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni i zakończyć w sposób nie stwarzający ryzyka urazu

Część chwytna poręczy powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracania.



Rozbudowa budynku przy ul. Działkowej w Czerwonaku  
o urządzenie dźwigowe do transportu osób niepełnosprawnych.

**Prace przygotowawcze.**

**PARTER**

Zdemontować ściankę przeszkloną z drzwiami oddzielającą poczekalnię od korytarza

Wypełnić masą tynkarską ubytki w ścianach powstałe po demontażu ścianki, ściany pomieszczenia poczekalni oczyścić z luźnych powłok malarskich i tynkarskich oraz tapety, wyszpachlować, zagruntować oraz pomalować dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną, satynową w kolorze:

Ubytki w posadzce wypełnić pasem płytek gresowych zbliżonych wzorem i właściwościami do płytek na posadzce korytarza.

**PIĘTRO**

Zdemontować wyposażenie łazienki.

Instalację ciepłej i zimnej wody zamknąć i części instalacji obsługujące likwidowaną łazienkę zdemontować.

Piony kanalizacyjne szczelnie zaślepić.

Grzejnik zdemontować.

Rozebrać ściany działowe oznaczone na rysunku,

Skuć okładzinę z płytek ceramicznych z pozostałych ścian i posadzki likwidowanej łazienki.

W miejscu oznaczonym na rysunku, wykonać ścianę w systemie suchej zabudowy z podwójnej płyty GKB gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym systemowym gr. 10 cm, wypełnionym wełną mineralną. Ścianę zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną, satynową w kolorze:

Ściany pozbawione okładziny wyrównać masą tynkarską, wyszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną, satynową w kolorze:

Uzupełnić posadzkę od strony korytarza płytkami gresowymi w kolorystyce i formacie zbliżonymi do posadzki pozostałej części korytarza.

Uzupełnić posadzkę od strony biura materiałem zbliżonym do istniejącej posadzki biura.

