

WUG.6733.26.2012

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2012 r., który złożyła:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
działek oznaczonych nr ewid.: 108/2, 107 ark.9 obręb Czerwonak,
położonych przy ul. Leśnej w Czerwonaku
polegającą na : budowie oświetlenia parkowego tj.:
- budowie 4 słupów oświetleniowych parkowych,
- montażu kabla zasilającego oraz przyłączeniowego.

1. Rodzaj inwestycji:
budowa oświetlenia parkowego,
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
obiekty infrastruktury technicznej,
3. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania tadu przestrzennego:
nie dotyczy,
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zmianami,

- b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, oraz należy zastosować rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- c) Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przy ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań.
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci,
zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę drogi.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623);
7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
nie ustala się;
8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji. :
9. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. Inne warunki:
- sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi;
 - należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- Z uwagi na to, że północną granicę działki o numerze ewidencyjnym 108/2 stanowi rów melioracji wodnych szczegółowych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia – a jeżeli jest ono objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2012 roku wpłynął do tut. Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W niniejszej sprawie spełnione są wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, ustalono powyższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Joannę Dimke wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr ZOIU upr. Z-517.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania.

Sprawę prowadzi:

mgr Magdalena Bogucka – Stróżak

tel.: 61- 654-44-264

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji UG , w miejscu
2. WUG a/a



Z up. Wójta
Tomasz Bielmaszyk
Zastępca Wójta

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

URZĄD GMINY
w Czerwonaku
62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39

Czerwonak, dnia 2012 r.

Z up. Wójta

Tomasz Stełmaszyk
Zastępca Wójta

Załącznik nr 2 do decyzji nr WUG.6733.26.2012

Załącznik do Lmg. 6733.26.2012
Nr 2

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

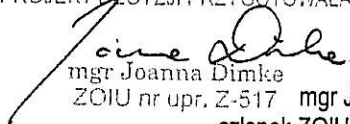
Wnioskodawca:
Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

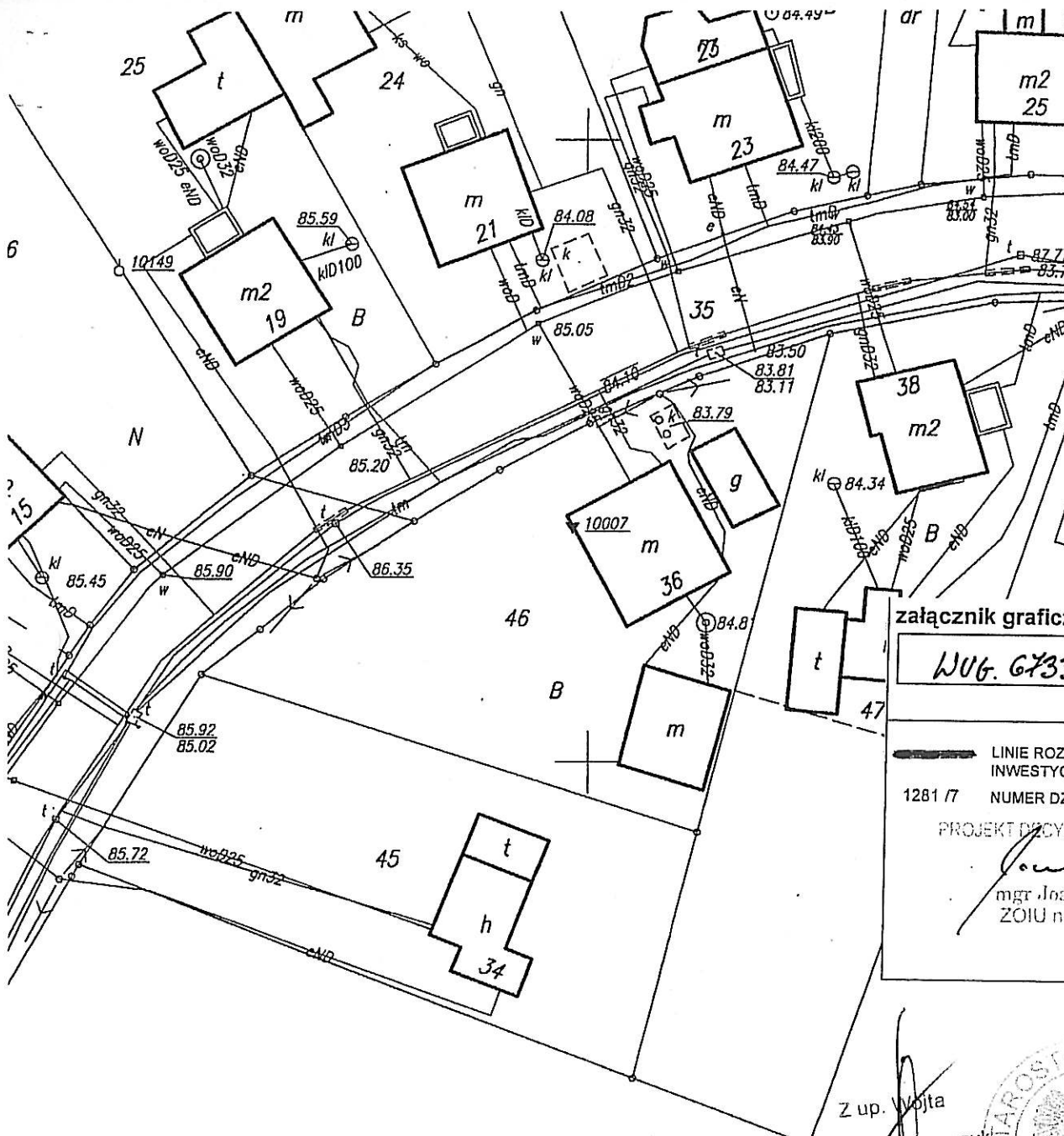
1. Rodzaj inwestycji:
budowa oświetlenia parkowego tj.:
 - budowa 4 słupów oświetleniowych parkowych,
 - montaż kabla zasilającego oraz przyłączeniowego;
2. Lokalizacja:
działki oznaczone nr ewid. 108/2, 107 ark.9 obręb Czerwonak, położone przy ul. Leśnej w Czerwonaku;
3. Obszar analizowany:
nie wyznaczono granic obszaru analizowanego;
4. Zgodność z warunkami art. 61 ust.1 pkt 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

Art. 61 ust. 1 pkt. 2		
teren ma dostęp do drogi publicznej	nie dotyczy	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 3		
istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego	nie dotyczy	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 4		
teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	TAK
Art. 61 ust. 1 pkt. 5		
decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi		TAK

5. Ustalenie czy inwestycja może znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów: Inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami)

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA opracowanie:


mgr Joanna Dimke
ZOIU nr upr. Z-517 mgr Joanna Dimke
członek ZOIU nr upr. Z-517



załącznik graficzny do decyzji nr

WU6. G733. 26.2012

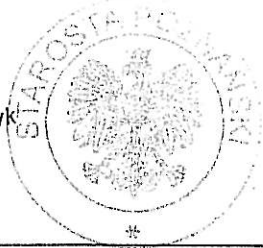
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 1281/7 NUMER DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁA

Joanna Dimke
 mgr Joanna Dimke
 ZOIU nr upr. Z-517

Reprodukcja wzbroniona

Z up. Wójta
 Tomasz Stelmazyk
 Zastępca Wójta



STAROSTA POZNAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią — — potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 2012-06-25 i zaewidencjonowano pod nr 102-70/2012. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Poznań, dnia 2012-06-25

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
(imię i nazwisko, podpis Stanowisko służbowe, osoby uprawnione)
 Jacek Krawiec
 Dyrektor PO i K w Poznaniu

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztad

Służebność gruntowa :
 Nie badano

2E1-94,95

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Krzysztof Wolnu
 GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 13726
 62-007 Biskupice, ul. Siłkowa 14
 Tel. 0602 32 54 58
 REGON 639642590, NIP 779-116-03-07

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych