

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

podstawa prawna :

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762)

nazwa i adres obiektu budowlanego

Rewitalizacja - zagospodarowanie Placu Zielonego w Czerwonaku

polegająca na:

budowie i montażu urządzeń sportowych oraz obiektów małej architektury, przebudowie układu drogowego i remoncie nawierzchni drogowych, budowie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą techniczną i instalacjami oświetleniową i wodno-kanalizacyjną oraz zagospodarowaniem zieleni.

Plac Zielony, Czerwonak, działki nr 123/10, 123/8, 59/2

Inwestor

Gmina Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Piotr Bartosik

akpbARCHITEKCI

PIOTR BARTOSIK

61- 699 Poznań, Wichrowe Wzgórze 36/70

1. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek inwestora o nr 123/10, 123/8, 59/2. Zagospodarowanie nie oddziałuje na inne działki budowlane.

2. ANALIZA I PODSTAWA PRAWNA

podstawa prawna :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

1. przesłanianie - WT §13.1

1. zacienianie - WT §60. §40

Obiekty budowlane znajdujące się na działkach objętych opracowaniem nie oddziałują na sąsiednie działki pod względem przesłaniania oraz zacieniania pomieszczeń.

podstawa prawna :

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

Rozdział 2 Dojścia i dojazdy

Zagospodarowanie działek nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, zapewnione są dościa i dojazdy.

Rozdział 3 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Miejsca postojowe dla samochodów po stronie zachodniej przy ul. Plac Zielony mieszczą się między liniami rozgraniczającymi ulicę. Odległość od okien GOPS wynosi ponad 10 m. Odległość od okien budynku mieszkalnego przy ul. Plac Zielony 2 wynosi ponad 10 m.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Rewitalizacja - zagospodarowanie Placu Zielonego w Czerwonaku

Odległość miejsc postojowych dla samochodów po stronie wschodniej przy budynku mieszkalnym wynosi 7,55 m - miejsca postojowe dla 4 samochodów osobowych. Pozostała część zatoki przeznaczona jest dla rowerów.

Rozdział 5 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych
Wody opadowe zagospodarowane są w ramach przedmiotowych działek.

Rozdział 8 Zieleń i urządzenia rekreacyjne
Projektowane urządzenia sportowe i rekreacyjne są w wymaganych odległościach od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów.

podstawa prawna :

USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.)

USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Z powyższych przepisów prawnych nie wynikają przesłanki do objęcia obszarem oddziaływania obiektu działek innych niż działki o nr 123/10, 123/8, 59/2.

Opracował :

arch. Ewa Wolna
arch Piotr Bartosik