



KLJ Architekci

Łukasz Janiak
ul. Cetniewska 8, 61-446 Poznań
tel.: 694 628 843, e-mail: biuro@kljarchitekci.pl, NIP: 6692236910, REGON: 302073293

Obiekt	Remont przedszkola nr 2 im. Krasnala Hałabały, działka ewid. 107/28, obręb Koziegłowy.	
Adres	os. Leśne 22, 62-028 Koziegłowy	
Inwestor	URZĄD GMINY CZERWONAK Ul. Źródlana 39 62-004 Czerwonak	
Stadium	PROJEKT REMONTU	
Kategoria	Kategoria obiektu budowlanego: IX	
Projektant	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Łukasz Janiak nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/61/2009	
Poznań, listopad 2015 r.		
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)		

Spis treści - zawartość opracowania

1.Podstawa opracowania.....	3
2.Przedmiot inwestycji.....	3
3.Stan istniejący.....	3
3.1.Opis ogólny budynku.....	3
4.Opis szczegółowy elementów budynku wymagających remontu oraz projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	4
4.1.1.Strefa wejściowa- wiatrołap, komunikacja z szatniami oraz pomieszczenie szatni.....	4
5.Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
6.Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.....	5
7.Uwagi końcowe.....	5
8.Spis załączników.....	6
8.1.Uprawnienia projektanta.....	6
8.2.Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego.....	6
9.Spis rysunków.....	7

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Wizja lokalna.
- 1.2. Wytyczne inwestora.
- 1.3. Inwentaryzacja opracowywanej części budynku
- 1.4. Przegląd budynku, inwentaryzacja fotograficzna i pomiary.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.6. Konsultacje techniczne z producentami materiałów budowlanych.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu części budynku Przedszkola nr 2 im. Krasnala Hałabały zlokalizowanego na działce 107/28 obręb Koziegłowy.

Projektowany remont jest związany z planowaną rozbudową niniejszego przedszkola. Rozbudowa będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

Projekt obejmuje remont:

- wiatrołapu,
- przestrzeni komunikacyjnej z szatniami,
- pomieszczenia szatni.

3. Stan istniejący.

3.1. Opis ogólny budynku.

Istniejący budynek ma I kondygnację nadziemną. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej. Dostęp na poziom parteru zapewniony jest przez schody zewnętrzne oraz pochylnię dla niepełnosprawnych.

W budynku znajdują się 4 oddziały przedszkolne wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i pomocniczymi, kuchnia z zapleczem higieniczno-sanitarnym, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne.

Orientacyjne dane liczbowe:

- pow. zabudowy	723 m ²
- pow. netto	609 m ²
- długość budynku	44,59 m
- szerokości budynku	24,51m
- wysokość do kalenicy od poziomu 0,00 budynku	4,63 m

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym opartym na ścianach nośnych muryowanych.

Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe wykonane z PCV, przeszklone.

Dach skośny o kącie nachylenia 15°, konstrukcja- drewniana więźba dachowa, kryty blachodachówką.

Kominy wentylacji grawitacyjnej - grawitacja wspomaganą mechanicznie. W części kuchni wentylacja mechaniczna.

4. Opis szczegółowy elementów budynku wymagających remontu oraz projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

4.1.1. Strefa wejściowa- wiatrołap, komunikacja z szatniami oraz pomieszczenie szatni.

Projektowany remont wiąże się z aspiracją inwestora do poprawy walorów estetycznych oraz funkcjonalnych strefy wejściowej przedszkola. W niniejszym celu planuje się wykonanie poniższych prac remontowych.

- posadzki

W wiatrołapie projektuje się skucie płytek oraz częściowe skucie posadzki w celu montażu wycieraczki systemowej typu A. W pomieszczeniu komunikacji z szatniami również projektuje się częściowe skucie płytek oraz montaż wycieraczki systemowej typu B. W pomieszczeniu szatni planuje się natomiast zachowanie istniejącej posadzki.

- ściany

W remontowanych pomieszczeniach projektuje się oczyszczenie i malowanie ścian na kolor jasnoszary.

- sufity

W remontowanych pomieszczeniach projektuje się oczyszczenie i malowanie sufitów na kolor biały.

Szczegółowy zakres prac remontowych:

	ZAKRES PROWADZONYCH PRAC REMONTOWYCH
Sufity	-demontaż oświetlenia – do ponownego użycia po wykonaniu prac remontowych, - oczyszczenie powierzchni sufitu, - wykonanie wyprawek malarskich, - malowanie farbą lateksową (bezzopuszczalnikowa, odporna na działanie środków dezynfekujących, bezemisyjna. odporność na szorowanie na mokro klasa 2 wg PN-EN 13 300) - kolor jasnoszary.
Ściany	- demontaż systemu komunikacji wizualnej oraz tablic ogłoszeniowych, oświetlenia, gaśnicy – do ponownego wykorzystania. Ponadto w wiatrołapie demontaż drzwi wejściowych do budynku oraz grzejnika wraz z obudową, uchwyty, a także mieszczącego się nad nim drewnianego blatu. - uzupełnienie ubytków w ścianie po demontażu grzejnika / drzwi w wiatrołapie, - oczyszczenie powierzchni, zabrudzeń oraz smug przy grzejnikach oraz urządzeniach elektronicznych – kamerach, czujkach dymu itp., - wykonanie wyprawek malarskich, - malowanie farbą lateksową (bezzopuszczalnikowa, odporna na działanie środków dezynfekujących, bezemisyjna. odporność na szorowanie na mokro klasa 2 wg PN-EN 13 300), kolor jasnoszary, Ostateczny kolor do zatwierdzenia podczas remontu na podstawie próbek przygotowanych przez wykonawcę.
Posadzki	Wymiana posadzki w wiatrołapie oraz częściowo w przestrzeni komunikacyjnej- montaż wycieraczki systemowej na profilach aluminiowych wg rysunku. - skucie istniejących płytek oraz części istniejącej wylewki na głębokość ok. 2 cm zapewniającą zrównanie górnego poziomu profili nowoprojektowanej wycieraczki systemowej z istniejącą częścią posadzki z płytek ceramicznych i równoczesne bezkolizyjne otwieranie drzwi. Należy pozostawić istniejący cokół z płytek ceramicznych. - przygotowanie podłoża – wylewka samopoziomująca , - montaż wycieraczek systemowych wg zaleceń producenta, W wiatrołapie montaż wycieraczki systemowej typu A- na niskich profilach aluminiowych z wypełnieniem gumowo- szczotkowym: guma- kolor szary; szczotki- kolor szary,

	W pomieszczeniu komunikacji z szatniami montaż wycieraczki systemowej typu B- na niskich profilach aluminiowych z wypełnieniem rypsowym: ryps- kolor szary.
Urządzenia instalacyjne	Wymiana grzejnika w wiatrołapie na grzejnik 1-płytowy 72x90 cm, maksymalna odległość przedniej płyty grzejnika od ściany – 9,5 cm - demontaż istniejącego grzejnika i uchwytów, - wykonanie instalacji podejścia pod nowy grzejnik, - montaż nowego grzejnika, - wykonanie obudowy z niepalnej blachy perforowanej o wymiarach wnętrza, zlicowanej ze ścianą, kolor srebrny mat.
Stolarka	Wymiana drzwi wejściowych do budynku wg rysunku - demontaż istniejących drzwi i zawiasów, - montaż nowych drzwi na profilach aluminiowych z zawiasami wg rysunku.

5. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projekt remontu nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

Projekt remontu nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

7. Uwagi końcowe.

- 6.0.1. Roboty budowlano-montażowe prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z polskimi normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, instrukcjami producentów materiałów budowlanych oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 6.0.2. Stosować materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania na terytorium Polski.
- 6.0.3. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
- 6.0.4. Prace remontowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP; stosować środki ochrony indywidualnej.
- 6.0.5. Problemy wynikłe w trakcie realizacji i nie ujęte w niniejszym opracowaniu rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego.

Projektant:
mgr inż. arch. Łukasz Janiak

8. Spis załączników.

8.1. Uprawnienia projektanta.

8.2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego.

9. Spis rysunków.

Nr	Nazwa rysunku	Skala
I 01	Lokalizacja budynku	1:1000
I 02	Zdjęcia inwentaryzacyjne	-
01	Rzut parteru	1:100