

Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

Czerwonak, 10 stycznia 2017 r.

WGP.6733.66.2016

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2016 r., który złożyła:

**Gmina Czerwonak**  
**ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak**

**ustalam na rzecz Wnioskodawcy**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**dla przedsięwzięcia: budowa oświetlenia i monitoringu**  
**na działkach nr ewid. 330/4, 330/5, 330/6, 327/14, 320/5, obręb Koziągłowy**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- a) rodzaj zabudowy: oświetlenie parkowe, monitoring,
- b) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń, infrastruktura techniczna.

**2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.

**3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) zgodnie z art. 96 ust. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) organ rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie to nie nastąpi,

d) w razie odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

#### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) zaopatrzenie w wodę:

- nie dotyczy,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,

c) zaopatrzenie w ciepło:

- nie dotyczy,

d) sposób odprowadzania ścieków:

- nie dotyczy,

e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) gospodarowanie odpadami:

- zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

g) dostęp do drogi publicznej:

- nie dotyczy.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.**

#### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.**

### **U Z A S A D N I E N I E**

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, dokonano uzgodnienia z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Część graficzna decyzji
- Załącznik nr 2 - Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk – Mikołajczak



Z up. Wójta  
Janusz Andrzejewski  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 lutego
2. WI
3. WGP a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Sprawę prowadzi:

Magdalena Bogucka-Stróżak  
tel. 616544209

MAPA ZASADY  
NIEAKTUALIZOWANA

Posiadać się zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
kartograficznego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
MAPA NIEAKTUALIZOWANA

Gmina: Skala

GKG 142.4512 20.75

Widenskiy materia

Zup. STACJA POZNAŃSKIEGO

Międzygrodzie

WGP.6733.66.2016  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
SKALA 1:1000

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

OPRACOWANIE:

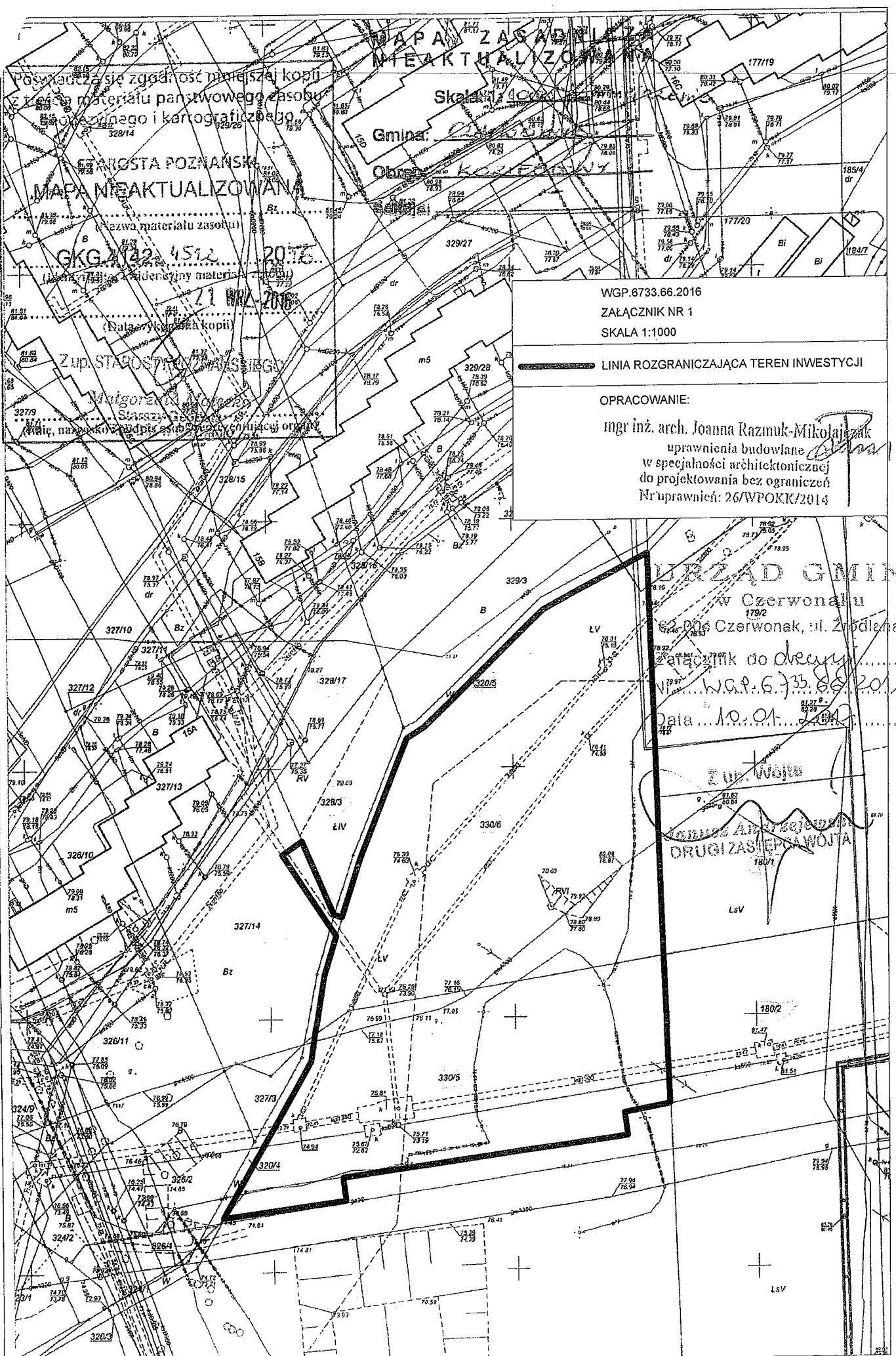
mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikolajczak  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

URZĄD GMINY

w Czerwonaku  
179/2  
62-006 Czerwonak, ul. Złotopolska 39

Załącznik do decyzji  
W.A.P. 6.733.66.2016  
Data ... 10.01.2016

Zup. Wójta  
DRUGI ZASIEPIANOWA



Załącznik nr 2 do decyzji nr WGP.6733.66.2016

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO  
ZABUDOWY ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

**1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Nie stwierdzono niezgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

Na podstawie informacji zawartych w wypisie z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonym przez Starostę na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zmianami), ustalono, iż działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego stanowią tereny, oznaczone symbolem: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, RV, RVI – grunty orne, ŁV – łąki trwałe, PsV – pastwiska trwałe, W – rowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Razmuk - Mikołajczak

mgr inż. arch. Joanna Razmuk-Mikołajczak  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr uprawnień: 26/WPOKK/2014

URZĄD GMINY

w Czerwonaku

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

Załącznik do decyzji

Nr WGP-6733-66-2016

Data 10.01.2017

Z up. WÓJTA

Janusz Andrzejewski  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA