

Wójt Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Czerwonak, ...¹...października 2016r.

WGP.6733.39.2016

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.08.2016 r., złożonego przez:

Gminę Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

ustalam na rzecz Wnioskodawcy
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia: budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV,
szafki sterująco – rozdzielczej oświetleniem placu oraz 6 słupów oświetleniowych
na działkach nr ewid. 18/10, 18/47, 18/57, 18/8, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) rodzaj zabudowy: sieć elektroenergetyczna, szafka sterująco – rozdzielcza, słupy oświetleniowe,
- b) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna.

2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) długość linii YAKY 4x25mm – ok. 159 m,
- b) długość linii YAKY 4x35mm – ok. 71 m,
- c) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami),
- b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) zgodnie z art. 96 ust. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie to nie nastąpi,

d) w razie odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w wodę:

- nie dotyczy,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,

c) zaopatrzenie w ciepło:

- nie dotyczy,

d) sposób odprowadzania ścieków:

- nie dotyczy,

e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- nie dotyczy,

f) gospodarowanie odpadami:

- zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.