

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WGP.6733.9.2017

Urząd Gminy Czerwonak
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 25.05.2017
Czerwonak, dnia 25.05.2017 r.

Magdalena Bogucka-Stróżak
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Czerwonak, 24 kwietnia 2017 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2017 r., złożonego przez Panią Agnieszkę Staniewską, działającą w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie parkingu publicznego**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 11, 15, ark. 20, obręb Czerwonak**, gm. Czerwonak

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz: Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

dla inwestycji polegającej na **budowie parkingu publicznego**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 11, 15, ark. 20, obręb Czerwonak**, gm. Czerwonak.

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę parkingu publicznego przy przystanku kolejowym Czerwonak Osiedle, na ok. 115 miejsc postojowych oraz ok. 48 miejsc postojowych dla rowerów wraz z budową dróg manewrowych i wjazdowych / wyjazdowych, wiat rowerowych, wiat przystankowych, chodników, ciągów pieszo – rowerowych, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłączy energetycznego, sanitarnego i wody, sanitariatu (o powierzchni zabudowy maks. 50 m² i wysokości maks. 3,00 m), wykonaniem monitoringu, elementów małej architektury, multimedialnych urządzeń informacyjnych, tablic, biletomatów, infokiosku oraz przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.);
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

4. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 1) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem. Parametry techniczne dostosowania zjazdu do potrzeb obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji (budowa lewoskrętu, zmiany lokalizacji zatok autobusowych, przejść dla pieszych itp.) zostaną ustalone na etapie opracowywania projektu budowlanego. Zabrania się lokalizacji nowego zjazdu na drogę wojewódzką nr 196 (zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu nr WZDW.WU.6521-7.2/17 z dnia 15 marca 2017 r.);
 - 2) zaopatrzenie w media: zgodnie z opiniami właściwych gestorów sieci;
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
 - 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji
8. **Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**
 - 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
 - c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
 - 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
 - 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
 - 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Poznańskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Gminy Czerwonak w dniu 15 lutego 2017 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie parkingu publicznego, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 11, 15, ark. 20, obręb Czerwonak, gm. Czerwonak.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Czerwonak.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:

- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art.6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.);
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Poznańskiego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.), teren objęty wnioskiem stanowi drogi („dr”) i użytki rolne („RVP”);
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Projekt decyzji sporządził:

AREAL-PLAN Projektowanie Urbanistyczne mgr Bartosz Wiercioch
upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)



Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. WKŚ
2. WZDW Poznań
2. a/a

Do wiadomości

Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Sprawę prowadzi:

Magdalena Bogucka-Stróżak

Inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Tel. 061 65 44 209

