

Zarządzenie Nr 1006 / III / 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak**
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięłowach, oznaczoną geodezyjnie: **obręb Kozięłowy**

- **część działki nr 369, ark. mapy 13, o pow. 124 m², obręb Kozięłowy,**
- **część działki nr 370, ark. mapy 13, o pow. 53 m², obręb Kozięłowy,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 1006 /III/ 2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 czerwca 2014r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 369 oraz część działki nr 370, o łącznej o pow. 177 m², obręb Koziegłowy, zapisana KW nr PO1P/00108321/7, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1006 / III /2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 czerwca 2014 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 369, arkusz mapy 13 oraz część działki nr 370, arkusz mapy 13 , obręb Koziegłowy, o łącznej powierzchni 177 m ² , KW nr PO1P/00108321/7;
2	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach, os. Leśne 20 (nieruchomość stanowi tzw. plac manewrowy dla pawilonów handlowych i część wokół pawilonów - os. Leśne 20 w Koziegłowach);
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; -sposób zagospodarowania: <i>nieruchomość w części zagospodarowana jako ogródki przydomowe;</i>
4	Czynsz dzierżawny:	5,10 zł za 1 m² gruntu w skali miesiąca + należna stawka podatku VAT * czynsz płatny miesięcznie; - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13 października 2008r.
5	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: (.....)
8	Informacje dodatkowe:	- <i>teren zagospodarowany i użytkowany przez 12. właścicieli pawilonów handlowych przylegających do nieruchomości gminnej;</i>