

Zarządzenie Nr 1007 /III / 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę **część** nieruchomości położonej w Bolechowie, oznaczonej geodezyjnie:

- **obręb Bolechowo, działka nr 371/6, arkusz mapy 1, pow. 27,2910 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości Przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 1007 / III/ 2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 371/6, ark. mapy 1, zapisana w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 371/6, ark. mapy 1, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2 - pod usytuowanie tablicy reklamowej (kierunkowej) o wymiarach: 2,00 m x 2,00 m;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie - wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 (przy granicy z gm. Murowana Goślina) ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej ; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1. tablicy kierunkowej o pow. 4 m ²
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(4,00 m² x 220,00zł/1m²) + obowiązująca stawka podatku VAT - czynsz roczny - czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. (cena 1m ² tablicy m.in. w obrębie Bolechowo wynosi 220,00 zł w skali roku);
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : (.....)
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 (obwodnicy Murowanej Gośliny) ;