

ZARZĄDZENIE Nr 1016 /III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 04 lipca 2014r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Potasze w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014. 518 j.t.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości położone we wsi Potasze oznaczone geodezyjnie:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

- dz. nr 448/15, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/16, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/17, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/18, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/19, o pow. 952 m², KW PO1P/00110861/1
- dz. nr 448/20, o pow. 934 m², KW PO1P/00110861/1

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 1016/ III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 04 lipca 2014r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 119/XX/96 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 października 1996r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dnia 2 grudnia 1996r. poz. 330, pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem „38ML”.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 1016 / III / 2014
Wójta Gminy Czerwonak z dnia 04 lipca 2014r**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Potasze, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 448/15, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Nieruchomość położona w nowym niezabudowanym kompleksie działek letniskowych, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z frontem szerokości 26 m i długości 35 m. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim, Nieruchomość niezagospodarowana; porośnięta drzewami (głównie samosiewy sosny w wieku kilku- kilkudziesięciu lat), krzewami i roślinnością trawiastą; bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulica Wierzbową	Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna w ulicy Wierzbowej;	142.800,00
2.	dz. nr 448/16, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Nieruchomość położona w nowym niezabudowanym kompleksie działek letniskowych, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z frontem szerokości 26 m i długości 35 m. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim, Nieruchomość niezagospodarowana; porośnięta drzewami (głównie samosiewy sosny w wieku kilku- kilkudziesięciu lat), krzewami i roślinnością trawiastą; bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulica Wierzbową	jw.	142.800,00
3.	dz. nr 448/17, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Nieruchomość położona w nowym niezabudowanym kompleksie działek letniskowych, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z frontem szerokości 26 m i długości 35 m. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim, Nieruchomość niezagospodarowana; porośnięta drzewami (głównie samosiewy sosny w wieku kilku- kilkudziesięciu lat),	jw.	142.800,00

		krzewami i roślinnością trawiastą; bezpośredni dojazd drogą nieurządzona, nieutwardzoną – ulica Wierzbową		
4.	dz. nr 448/18, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Nieruchomość położona w nowym niezabudowanym kompleksie działek letniskowych, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z frontem szerokości 26 m i długości 35 m. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim, Nieruchomość niezagospodarowana; porośnięta drzewami (głównie samosiewy sosny w wieku kilku- kilkudziesięciu lat), krzewami i roślinnością trawiastą; bezpośredni dojazd drogą nieurządzona, nieutwardzoną – ulica Wierzbową	jw.	142.800,00
5.	dz. nr 448/19, pow. 952 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Nieruchomość położona w nowym niezabudowanym kompleksie działek letniskowych, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z frontem szerokości 26 m i długości 35 m. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim, Nieruchomość niezagospodarowana; porośnięta drzewami (głównie samosiewy sosny w wieku kilku- kilkudziesięciu lat), krzewami i roślinnością trawiastą; bezpośredni dojazd drogą nieurządzona, nieutwardzoną – ulica Wierzbową	jw.	142.800,00
6.	dz. nr 448/20, pow. 934 m ² obręb Potasze, ark. m. 2 KW PO1P/00110861/1	Teren przeznaczony pod tereny zabudowy letniskowej „ML” Działka położona przy ul. Wierzbowej. Nieruchomość położona w nowym niezabudowanym kompleksie działek letniskowych, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z frontem szerokości 26 m i długości 35 m. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim, Nieruchomość niezagospodarowana; porośnięta drzewami (głównie samosiewy sosny w wieku kilku- kilkudziesięciu lat), krzewami i roślinnością trawiastą; bezpośredni dojazd drogą nieurządzona, nieutwardzoną – ulica Wierzbową	jw.	140.100,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014. 518 j.t.) upływa z dniem..... 2014r.

Informacje dodatkowe:

1. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zabudowy – w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa, otoczenie stanowią użytki zielone i leśne.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.