

ZARZĄDZENIE Nr 1017 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 04 lipca 2013r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo – Osiedle w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014. 518 j.t.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych na nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2

- dz. nr 535, o pow. 1226 m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 536, o pow. 1192m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 538, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 539, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 540, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 531, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5
razem z działką
nr 9/3, o pow. 85 m², KW PO1P/00120417/7
o łącznej powierzchni 1184 m²
- dz. nr 532, o pow. 1099 m², KW PO1P/00125289/5
razem z działką
nr 9/2 o pow. 85 m² KW PO1P/00120417/7
o łącznej powierzchni 1184 m²

stanowiące własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 1017 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 04 lipca 2014r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373:

- działki oznaczone geodezyjnie jako nr 531 łącznie z dz. 9/3, 532 łącznie z dz. nr 9/2, 535, 536, 538, 539, 540 obręb Bolechowo- Osiedle, arkusz mapy 2, leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako dz. 531 łącznie z dz. 9/3, oraz 532 łącznie z dz. 9/2 ujęte zostały w planie wykorzystania zasobu na lata 2012-2014 - Zarządzenie Wójta nr 356/III/2012 z dnia 2 marca 2012r.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Załącznik

do Zarządzenia Nr1017/III / 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 04 lipca 2014r.

Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.

1.	<p>dz. nr 531, o pow. 1099 m² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/3, o pow. 85 m² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KWPO1P/00120417/7, o łącznej pow.1184 m²</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i ulicy Olchowej, przy granicy ze wsią Promnice. Działki nr 531 i 9/3 jako całość gospodarcza, mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 24m i długości ok. 49 m. Powierzchnia płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulicą Olchową; w odległości ok. 25 m od nieruchomości znajduje się ul. Leśna, która jest w trakcie prac budowlanych, utwardzenie kostką brukową. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południowego – zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane oraz tereny częściowo zadrzewione.</p>	<p>Nieruchomość jest nieuzbrojona.</p>	<p>119.600,00</p>
2.	<p>dz. nr 532, o pow. 1099 m² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2 KW PO1P/00125289/5; dz. nr 9/2, o pow. 85 m² obr. Bolechowo-Osiedle, ark. m. 2</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i ulicy Olchowej, przy granicy ze wsią Promnice. Działki nr 532 i 9/2 jako całość gospodarcza, mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 24m i długości ok. 49 m. Powierzchnia płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulicą Olchową; w odległości ok.</p>	<p>Nieruchomość jest nieuzbrojona.</p>	<p>125.400,00</p>

	KW PO1P/00120417/7, o łącznej pow. 1184 m²	25 m od nieruchomości znajduje się ul. Leśna, która jest w trakcie prac budowlanych, utwardzenie kostką brukową. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południowego – zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane oraz tereny częściowo zadrzewione.		
3.	dz. nr 535 , o pow. 1226 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”. Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i ulicy Olchowej, przy granicy ze wsią Promnice. Działki nr 535 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 24m i długości ok. 50 m. Powierzchnia płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulicą Olchową; w odległości ok. 70 m od nieruchomości znajduje się ul. Leśna, która jest w trakcie prac budowlanych, utwardzenie kostką brukową. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południowego – zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane oraz tereny częściowo zadrzewione.	Nieruchomość jest niezbrojona.	123.800,00

4.	<p>dz. nr 536, o pow. 1192 m²</p> <p>obręb</p> <p>Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2,</p> <p>KW PO1P/00125289/5</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i ulicy Olchowej, przy granicy ze wsią Promnice. Działki nr 536 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 24m i długości ok. 50 m. Powierzchnia płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulicą Olchową; w odległości ok. 95 m od nieruchomości znajduje się ul. Leśna, która jest w trakcie prac budowlanych, utwardzenie kostką brukową. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południowego – zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane oraz tereny częściowo zadrzewione.</p>	<p>Nieruchomość jest nieuzbrojona.</p>	<p>120.400,00</p>
5.	<p>dz. nr 538, o pow. 1123 m²</p> <p>obręb</p> <p>Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2,</p> <p>KW PO1P/00125289/5</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i ulicy Olchowej, przy granicy ze wsią Promnice. Działki nr 538 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 24 m i długości ok. 50 m. Powierzchnia płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną,</p>	<p>Nieruchomość jest nieuzbrojona.</p>	<p>113.500,00</p>

		nieutwardzoną – ulicą Olchową; w odległości ok. 95 m od nieruchomości znajduje się ul. Leśna, która jest w trakcie prac budowlanych, utwardzenie kostką brukową. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południowego – zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane oraz tereny częściowo zadrzewione.		
6.	dz. nr 539 , o pow. 1123 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i ulicy Olchowej, przy granicy ze wsią Promnice. Działki nr 539 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 24 m i długości ok. 50 m. Powierzchnia płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulicą Olchową; w odległości ok. 95 m od nieruchomości znajduje się ul. Leśna, która jest w trakcie prac budowlanych, utwardzenie kostką brukową. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południowego – zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane oraz tereny częściowo zadrzewione.</p>	Nieruchomość jest nieuzbrojona.	113.500,00

7.	<p>dz. nr 540, o pow. 1123 m²</p> <p>obręb</p> <p>Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2,</p> <p>KW PO1P/00125289/5</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”.</p> <p>Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle w rejonie ulicy Leśnej i ulicy Olchowej, przy granicy ze wsią Promnice. Działki nr 540 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 24 m i długości ok. 50 m. Powierzchnia płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną – ulicą Olchową; w odległości ok. 95 m od nieruchomości znajduje się ul. Leśna, która jest w trakcie prac budowlanych, utwardzenie kostką brukową. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południowego – zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północnego-wschodu: tereny zabudowy mieszkaniowej gospodarczej. Z pozostałych stron tereny niezagospodarowane oraz tereny częściowo zadrzewione.</p>	<p>Nieruchomość jest nieuzbrojona.</p>	<p>113.500,00</p>
----	--	---	--	--------------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014. 518 j.t.) upływa z dniem 2014r.

Informacje dodatkowe:

1. W dziale III księgi wieczystej nr PO1P/00120417/7 wpisana służebność przesyłu na rzecz Enei Operatora Spółki z o.o. polegająca na stałym dostępie do należącej do wspomnianego przedsiębiorcy linii energetycznej w celu dokonywania jej konserwacji i napraw.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.