

ZARZĄDZENIE NR 101/III/2011
WOJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5 kwietnia 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „AKWEN” w Czerwonaku kolejnej umowy najmu na okres 1 roku na tę samą nieruchomość.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zarządza się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu przez trwałego zarządcę **Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „ AKWEN” w Czerwonaku ul. Leśna 6,** z Kariną Grzechowiak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Pchełka” Karina Grzechowiak wpisaną do rejestru ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy w Czerwonaku pod numerem 5001

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „ AKWEN” w Czerwonaku.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia

U Z A S A D N I E N I E
do Z A R Z ą D Z E N I A Nr 101/III/2011
WOJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego , jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 1. 1 Uchwały Nr 249/XXXV2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążeniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 01 kwietnia 2011 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „ AKWEN” w Czerwonaku dotyczący wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dotyczącej najmu pomieszczenie o powierzchni 74.80 metrów kwadratowych na pływalni z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną prowadzoną przez firmę o nazwie „ Pchełka Karina Grzechowiak zamieszkała Bolechowo ul. Świerczewskiego 6 62-005 Owińska na okres 1 roku .

Zgodnie z § 10 ust. 2 powołanej Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. " nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane na czas nieoznaczony, na czas oznaczony do 10 lat, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość". W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.