

Zarządzenie Nr 1021 / III / 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 10 lipca 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie:

- **obręb Czerwonak, część działki nr 28, arkusz mapy 13, pow. 1 m²**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości Przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 1021 / III/ 2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 lipca 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 28, ark. mapy 13, zapisana w KW nr PO1P/00130872/7, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy. Zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13 października 2008 r. - w przypadku gruntów komunalnych, wydzierżawionych na cele inne niż wymienione w Załączniku do zarządzenia, wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być każdorazowo określana indywidualnie.

Wobec powyższego, przy ustaleniu stawki czynszu posiłkowano się Uchwałą Nr 389/LV/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie: określenia zasad ustalania wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenia jej poboru w drodze inkasa;

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 28, ark. mapy 13, o pow. 1m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00130872/7 – na posadowienie automatu do sprzedaży wkładów do zniczy – tzw. zniczomatu
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku – leży w obrębie terenu cmentarza komunalnego;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: zgoda na ustawienie 1. automatu do sprzedaży wkładów do zniczy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	217,00 zł + należna stawka podatku VAT * czynsz płatny miesięcznie; - zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r.w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15. dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 3. (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość położona w obrębie cmentarza komunalnego w Czerwonaku;