

**Zarządzenie Nr 1024 /III/ 2014**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak**

**z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 17/68, ark. mapy 21, obręb Czerwonak, o pow. 180 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9.

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydział Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 1024 /III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 28 lipca 2014 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 17/68, ark. mapy 21, zapisana w KW nr PO1P/00105320/9, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1024 /III/2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 28 lipca 2014 r.**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 17/68, ark. mapy 21, pow. 180 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00105320/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku (teren pomiędzy ul. Gdyńskiej i ul. Słoneczną – na wysokości budynku przy ul. Słonecznej 2 w Czerwonaku);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  - grunt zagospodarowany pod usytuowanie pojemników na odpady bytowe i surowce wtórne (przynależnych do budynków położonych przy ul. Słonecznej nr 1 – nr 5 w Czerwonaku, a stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu) ;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>(180 m<sup>2</sup> x 2,55 zł/1m<sup>2</sup>) + należna stawka podatku VAT</b> <b>- czynsz płatny miesięczni;</b>  - czynsz ustalony na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Czerwonak przy ul. Gdyńskiej (obwód Czerwonak, działka nr 17/68, arkusz mapy 21), sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 18 lipca 2014r., w którym określono wysokość stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia (o pow. 180 m <sup>2</sup> ), położonej w Czerwonaku;  - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 15 dnia każdego miesiąca ;</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres : 2. (dwóch) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- grunt wykorzystywany jako miejsce na ustawienie pojemników na odpady bytowe i surowce wtórne (przez SM w Swarzędzu – właściciela budynków przy ul. Słonecznej nr 1 – nr 5 w Czerwonaku);