

Zarządzenie Nr 1025 / III / 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28 lipca 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 53/6, ark. mapy 2, obręb Kozięłowy, o pow. 320 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00127317/5.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydział Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 1025 /III /2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 lipca 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 53/6, zapisana w KW nr PO1P/00127317/ 5, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 53/6, ark. mapy 2, o pow. 320 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 19 a, zabudowana obiektem handlowym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - sposób zagospodarowania – pod działalność handlową;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[[(102 m² x 5,10 zł/ 1m²) + (218 m² x 1,00 zł/ 1m²)] + należny podatek VAT; * czynsz płatny miesięczne; <i>(czynsz zgodny z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.);</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca ;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 2. (dwóch) lat ;
8.	Informacje dodatkowe :	-nieruchomość zabudowana jest obiektem handlowym wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej będącej dotychczasowym Dzierżawcą;