

**Zarządzenie Nr 1026 / III / 2014**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 28 lipca 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Szlachęcinie.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Szlachęcinie, oznaczone geodezyjnie:

**- część działki nr 368/13, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, o pow. 7,8480 ha,**

**- działka nr 368/15, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, o pow. 4,6390 ha,**

dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazach, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 1026 /III /2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 28 lipca 2014 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- działki nr: część 368/13 i 368/15, zapisane w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Szlachęcín, zostały określone w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ**

**nieruchomości położonej w Szlachęcinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - część działki nr 368/13, ark. mapy 2, pow. 7,8480 ha, obręb Szlachęcin, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2;  |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działka położona w Szlachęcinie (na pograniczu z gminą Murowana Goślina);   |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: pod aktywizację gospodarczą „AG”;<br><br>- zagospodarowana pod uprawy polowe;   |
| 4. | Stawka czynszu dzierżawnego:                           | <b>14,55 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku</b><br><i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i><br><br><i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność</i> |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - do 30 września każdego roku dzierżawnego  |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego  |
| 7. | Okres dzierżawy:                                       | - dzierżawa na okres 1. (jednego) roku  |
| 8. | Informacje dodatkowe :                                 | - w skład dzierżawionych gruntów wchodzi<br>grunty w klasie:<br>Rola IV a - 2,6823 ha<br>Rola V - 5,1657 ha   |

**WYKAZ**

nieruchomości położonej w Szlachęcinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | <b>Oznaczenie nieruchomości:</b>                              | - działka nr 368/15, ark. mapy 2, o pow. 4,6390 ha, obręb Szlachęcin, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2  |
| 2. | <b>Opis nieruchomości:</b>                                    | - działka położona w Szlachęcinie ( na pograniczu z gm. Murowana Goślina);   |
| 3. | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b> | - w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w części pod aktywizację gospodarczą „AG”, w części brak planu i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - pod uprawy polowe;<br><br>- <b>zagospodarowana pod uprawy polowe;</b>   |
| 4. | <b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>                           | <b>4,71 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku</b><br><i>( zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r.);</i><br><br><i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;</i> |
| 5. | <b>Termin wnoszenia opłat:</b>                                | - <b>do 30 września każdego roku dzierżawnego;</b>   |
| 6. | <b>Zasady aktualizacji opłat:</b>                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego   |
| 7. | <b>Okres dzierżawy:</b>                                       | - <b>dzierżawa na okres 1. ( jednego ) roku;</b>   |
| 8. | <b>Informacje dodatkowe :</b>                                 | - <b>w skład dzierżawionych gruntów wchodzi</b><br><b>grunty w klasie:</b><br><b>Rola IV a - 0,0277 ha</b><br><b>Rola V - 4,6113 ha</b>  |