

**ZARZĄDZENIE Nr 1027 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 28 lipca 2014r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Kicin w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości położone we wsi Kicin oznaczone geodezyjnie:

**obręb Kicin, arkusz mapy 8**

- dz. nr 334/4, o pow. 1300 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3
- dz. nr 334/6, o pow. 1524 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00183463/3

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 1027 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 28 lipca 2014r.**

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „MJ2”.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1027 / III / 2014  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 28 lipca 2014r.**

**Wykaz nieruchomości położonych we wsi Kicin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
I ustnych przetargów nieograniczonych**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 334/4, powierzchnia 1300m <sup>2</sup> obręb Kicin, arkusz mapy 8 KW PO1P /00183463/3	Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MJ2”. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 26 m i długości 50 m. Powierzchnia w miarę płaska z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana.	Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. W ulicy Jonschera planowana jest sieć kanalizacyjna.	<b>206.300,00</b>
2.	dz. nr 334/6, powierzchnia 1524m <sup>2</sup> obręb Kicin, arkusz mapy 8 KW PO1P /00183463/3	Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MJ2”, fragmentarycznie tereny łąk i pastwisk – „RZ”. Działka ma kształt regularny, wydłużony z frontem o szerokości ok. 35 m i długości 50 m. Powierzchnia w miarę płaska z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość niezagospodarowana. Od południa rów melioracyjny.	Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. W ulicy Jonschera planowana jest sieć kanalizacyjna.	<b>230.150,00</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. 2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 9 września 2014r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomości położone w sąsiedztwie nowopowstającego osiedla mieszkaniowego we wsi Kicin w rejonie ulic: Poznańskiej i Zacisze.
2. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieutwardzoną, oświetloną – ulicą Jonschera.
3. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: od zachodu istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodu: tereny rolnicze. Z pozostałych stron tereny przeznaczone pod zabudowę i dalej tereny rolnicze. Nieruchomości posiadają trudne warunki gruntowo-wodne – wysoki poziom wód gruntowych.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.