

ZARZĄDZENIE Nr 1028 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 lipca 2014r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej we wsi Owińska
w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną we wsi Owińska oznaczoną geodezyjnie:

obręb Owińska, arkusz mapy 5

- **dz. nr 218, o pow. 701 m², KW PO1P/00050090/6**

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 1028 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 lipca 2014r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 138, poz. 2203 z dnia 19.05.2011r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „MN1”.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 1028 / III / 2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 lipca 2014r.**

Wykaz nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej we wsi Owińska, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości | Uzbrojenie terenu | Cena działki brutto (w zł) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | dz. nr 218, powierzchnia 701m ² obręb Owińska, arkusz mapy 5 KW PO1P/00050090/6 | <p>Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MN1”.</p> <p>Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 18 m i długości 40 m.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem inwentarskim o pow. użytkowej 31,49 m² oraz trzema budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej: 14,04 m², 9,07 m² oraz 6,90 m².</p> <p>Wszystkie budynki znajdują się w złym i bardzo złym stanie technicznym, zagrażającym życiu i zdrowiu ludzi, nadają się do rozbiórki.</p> <p>Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły i kamienia.</p> <p>Budynek inwentarski z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną.</p> <p>Budynki gospodarcze z dachem płaskim, krytym papą.</p> | <p>Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.</p> | 85.250,00 |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. 2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 9 września 2014r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomości położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, budynków gospodarczych i inwentarskich oraz istniejącego domu pomocy społecznej z kompleksem parkowo-rekreacyjnym w rejonie ulicy Cysterek.
2. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną, nieutwardzoną, oświetloną – ulicą Cysterek.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.