

ZARZĄDZENIE Nr 1029 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 lipca 2014r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej we wsi Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną we wsi Czerwonak oznaczoną geodezyjnie:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 13

- dz. nr 33/4, o pow. 217 m², KW PO1P/00201694/4;

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 1029 / III / 2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 lipca 2014r.

Nieruchomość, opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem, stanowiącym załącznik do zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997r. poz. 187 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „MJ”.

Uchwałą Nr 121/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.11.2003r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w przeznaczeniu nieruchomości.

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014. 518 ze zm.) ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. I tak, w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.

Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt. 6 nie ma zastosowania w sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwóch. Wobec faktu, iż możliwość poprawienia warunków odnosi się do większej liczby nieruchomości, podjęto decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia w sprawie zbycia nieruchomości położonej we wsi Czerwonak w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 1029 / III / 2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 28 lipca 2014r.**

**Wykaz nieruchomości położonej we wsi Czerwonak, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 33/4, o pow. 217 m ² obręb Czerwonak, ark. mapy 13 KW PO1P /00201694/4	- nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę mieszkaniową jednorodzinną „MJ”; - kształt nieregularny z frontem od ulicy Jana Pawła II szerokości ok. 20 m; - powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim; - nieruchomość porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi, użytkowana jako alternatywny dojazd do działki 34/19; - bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną, oświetloną – ul. Jana Pawła II - nieruchomość niezabudowana i na długości ok 23 m przylega do działki 34/19 oraz na długości ok. 8 m do działek 34/18 i 33/3;	Nieruchomość nieuzbrojona.	67.350,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze. zm.) upływa z dniem 9 września 2014r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona w nowopowstającym kompleksie działek budowlanych położonych w Czerwonaku rejonie ulic Jana Pawła II i św. Wojciecha, przy granicy z obrębem Koziegłowy.
2. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa tereny zieleni, od wschodu droga gminna, a od północy i zachodu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.