

**ZARZĄDZENIE Nr 1040/ III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19 sierpnia 2014r.**

**w sprawie: zbycia w trybie IV przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego  
położonego w Kicinie przy ulicy Kościelnej 9.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2014.518 j. t.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie IV ustnego przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ulicy Kościelnej 9 w Kicinie, wraz z ułamkowym udziałem w powierzchniach wspólnych i gruncie (w wysokości 230/1000cz.) oznaczonym geodezyjnie jako dz. nr 196/5 o pow. 2724 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 9, obręb Kicin, zapisanym w księdze wieczystej nr PO1P/00181451/2.

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 50% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Przeprowadzenie IV przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia trzeciego przetargu tj. od dnia 28 lipca 2014r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 1040 / III / 2014**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19 sierpnia 2014r.**

Nieruchomość lokalowa opisana w § 1 zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Lokal mieszkalny nie jest przedmiotem najmu.

W budynku przy ul. Kościelnej 9 mieszczą się cztery lokale, z których trzy zostały zbyte na rzecz najemców. Pozostały lokal wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 230/1000 części stanowi własność Gminy Czerwonak. Gmina wraz z pozostałymi właścicielami tworzy wspólnotę mieszkaniową. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej spowoduje, że Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z utrzymaniem wyżej wymienionego lokalu.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 jest zgodna z Uchwałą nr 244/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009-2013, a ponadto z Uchwałą Nr 359/XLIV/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2014r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2014-2018. Zbyte przedmiotowego lokalu pozwoli Gminie na wyjście z istniejącej wspólnoty mieszkaniowej.

Zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy przetargi ustne nieograniczone (pierwszy, drugi i trzeci) zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodne z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Przeprowadzenie czwartego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia o 50% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania zbywaną nieruchomością oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.