

Zarządzenie Nr 1043 /III/ 2014

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 107/94, ark. mapy 13, obręb Kozięłowy, o pow. 2.400 m²,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00108321/7.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydział Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 1043 /III /2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 107/94, ark. mapy 13, zapisana w KW nr PO1P/00108321/7, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości komunalnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 107/94, ark. mapy 13, o pow. 2.400 m ² , obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00108321/7
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach - użytkowana przez Najemców lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym przy ul. Poznańskiej 41;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - nieruchomość zagospodarowana jako ogródki przydomowe,
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- czynsz płatny rocznie; - zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 413/II/2006 z dnia 20.01.2006 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r., stawki czynszowe za grunty pod ogródki wynoszą: - wydzierżawione nauczycielom: 0,06 zł / 1m² gruntu na rok, - wydzierżawione pozostałym osobom: 0,12 zł / 1m² gruntu na rok,
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 2 (dwa) lata;
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość do zagospodarowania i użytkowania wyłącznie jako ogródki przydomowe przez najemców lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Poznańskiej nr 41 w Koziegłowach (zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym z dnia 18 sierpnia 2014 r. - ogródki: nr 1- pow. 380 m ² , nr 2 - pow. 214 m ² , nr 3 - pow. 699m ² , nr 4 - pow. 600 m ² oraz nr 5 - pow. 507 m ²);