

ZARZĄDZENIE NR 1047 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2 września 2014 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bolechowo , obręb geodezyjny Bolechowo.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

- 1- działka nr **76/2** , o pow. **0,1460ha**, obręb geodezyjny Bolechowo , arkusz mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00096330/5,
- 2- działka nr **78**, o pow. **0,3763 ha**, obręb geodezyjny Bolechowo, arkusz mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00096330/5.

§ 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatw. Uchwałą Nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r., ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004 r., poz.2705,

- działka nr **76/2**, obręb Bolechowo - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej „ 1 ZP”,
- działka nr **78**, obręb Bolechowo - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej „ 1ZP”.

§ 3.

Wartość działek, o których mowa w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 czerwca 2014 i wynosi :**318.185,00 zł** (słownie: **trzysta osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych**).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 1047 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2 września 2014 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatw. Uchwałą Nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r., ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004 r., poz.2705,

- działka oznaczona geodezyjnie nr 76/2, obręb Bolechowo, posiada następujące przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :
-teren zieleni parkowej „ 1 ZP”,
- działka oznaczona geodezyjnie nr 78, obręb Bolechowo posiada następujące przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :
teren zieleni parkowej „ 1ZP”.

W centrum wsi Bolechowo tj. w rejonie lokalizacji działek o oznaczeniu geodezyjnym nr 76/2 i nr 78 w obrębie geodezyjnym Bolechowo, brak jest terenów gminnych , na których dopuszcza się funkcję wypoczynkowo – rekreacyjno – sportową między innymi urządzenia zabawowe dla dzieci.

Zgodnie z opisem powołanego planu na przejmowanych działkach nr **76/2**, nr **78** można zrealizować opisane wyżej cele.

Ponadto z wnioskiem o wykup powyższej nieruchomości zwróciło się **Sołectwo Bolechowo** , wniosek ten został poparty podpisami mieszkańców.

W tym stanie rzeczy przejęcie na rzecz Gminy Czerwonak przedmiotowych działek, biorąc pod uwagę oczekiwania lokalnej społeczności wydaje się w pełni uzasadnione.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

