

ZARZĄDZENIE NR1048/III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2.09.2014 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Potasze, obręb geodezyjny Potasze.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

działka nr **468/3** , o pow. **0,0242ha**, obręb geodezyjny **Potasze** , arkusz mapy1, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00064155/1.

§ 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Bolechówko-Potasze , zatw. Uchwałą nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r., ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002, poz.2616

- działka nr 468/3, obręb Potasze leży w terenieprzeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod :
- drogi lokalne „KL”.

§ 3.

Wartość działki, o której mowa w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 maja 2014 r. i stanowi kwotę : **13.838,00 zł**(słownie: **trzynaście tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych**).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 1048/III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2.09.2014 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Bolechówko-Potasze zatw. Uchwałą nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 104 z dnia 5 sierpnia 2002, poz.2616.

- działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 468/3, obręb Potasze leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod :
- drogi lokalne „KL”.

Działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 468/3 stanowi poszerzenie gminnej drogi publicznej ulicy- Lipowej we wsi Potasze.

Przez nieruchomość przebiegają obiekty liniowe infrastruktury technicznej.

W związku z faktem, że działka nr : 468/3 stanowi poszerzenie gminnej drogi publicznej –ulicy Lipowej we wsi Potasze , a ponadto przez w/wym. nieruchomość przebiegają obiekty liniowe infrastruktury technicznej , zachodzi konieczność regulacji własnościowej przedmiotowej działki , tj. przejęcia jej na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.