

ZARZĄDZENIE Nr 105 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13 kwietnia 2015r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014. 518 j.t.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp. z 2009, Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych na nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2

- dz. nr 538, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 539, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5
- dz. nr 540, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5

stanowiące własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 105/ 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13 kwietnia 2015r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373: Działki oznaczone geodezyjnie jako nr: 538, 539, 540 obręb Bolechowo- Osiedle, arkusz mapy 2, leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Wykaz nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 538 , o pow. 1123 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 46,0 m x 25,0 m (z dokładnością do 1,0 m). Front działki zwrócony w kierunku wschodnim, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną – bez nazwy; o szerokości (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) 10,0 m (wjazd w ulicą Leśną w odległości około 120,0 m). Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej. W odległości około 4,5 m od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 538 przebiega strefa ograniczonego użytkowania linii energetycznej.	Nieruchomość nieuzbrojona	164.250,00
2.	dz. nr 539 , o pow. 1123 m² obręb Bolechowo – Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 46,0 m x 25,0 m (z dokładnością do 1,0 m). Front działki zwrócony w kierunku wschodnim, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną – bez nazwy; o szerokości (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) 10,0 m (wjazd w ulicą Leśną w odległości około 100,0 m). Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej. W odległości około 30,0 m od zachodniej granicy działki nr 539 przebiega strefa ograniczonego użytkowania linii energetycznej.	Nieruchomość nieuzbrojona	164.250,00

3.	dz. nr 540 , o pow. 1123 m² obręb Bolechow - Osiedle, arkusz mapy 2, KW PO1P/00125289/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez ogrodzenia, teren płaski. Kształt działki regularny o wymiarach średnio 46,0 m x 25,0 m (z dokładnością do 1,0 m). Front działki zwrócony w kierunku wschodnim, bezpośredni zjazd w drogę nieurządzoną – bez nazwy; o szerokości (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) 10,0 m (wjazd w ulicą Leśną w odległości około 80,0 m). Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej. W odległości około 50,0 m od zachodniej granicy działki nr 540 przebiega strefa ograniczonego użytkowania linii energetycznej.	Nieruchomość nieuzbrojona	164.250,00
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014. 518 j.t.) upływa z dniem 02 czerwca 2015r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w rejonie południowej części ulicy Leśnej (droga urządzona, utwardzona kostką brukową, szerokości 7,00 m, chodnik oraz ścieżka rowerowa, oświetlona), nieopodal ulicy Olchowej przy nieurządzonej drodze, około 200,0 m na zachód od ul. Obornickiej oraz niespełna 1,0 km od rzeki Warty stanowiącej naturalną granicę pomiędzy gminami.
2. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą działalnością gospodarczą (nieuciążliwymi usługami), niezabudowany obszar przeznaczony pod usługi zdrowia, ogólnodostępna zieleń, a w kierunku wschodnim teren przemysłowy, w tym zakładów El - Cab Sp. z o.o. oraz Solaris Bus & Coach S.A.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.