

ZARZĄDZENIE NR 1055 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 września 2014 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61, poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako :

działka nr **23** , o pow. **0.5057 ha**, obręb geodezyjny Czerwonak , arkusz mapy4, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00296066/5.

§ 2.

Dla działki nr 23 o pow. 0,5057 ha, obręb geodezyjny Czerwonak brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak z Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 września 2010 r. , działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 23 z arkusza mapy 4, obręb geodezyjny Czerwonak leży w terenie predysponowanym pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej : mieszkaniowa jednorodzinna z usługami „U.B 6a”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 1055 /III/2014
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 września 2014 r

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. Uchwałą Nr 406/LVII/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 września 2010 r. , działka o oznaczeniu geodezyjnym nr **23** z arkusza mapy 4, obręb geodezyjny Czerwonak leży w terenie predysponowanym pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej : mieszkaniowa jednorodzinna z usługami „U.B 6a” (w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Koziegłowy – Czerwonak przedmiotowa działka jest przeznaczona pod: zabudowę usługową 6U, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem działalności handlowo-usługowej 8MNU, oraz pas drogowy drogi dojazdowej 41 KD-D i 42KD-D).

Wartość działki , o której mowa w § 1, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 2 czerwca 2014 r.

Kwota w wysokości 300,000,00zł(słownie : trzysta tysięcy złotych00/100) została zaoferowana przez „ Sprzedającą” i za taką kwotę Gmina Czerwonak nabywa przedmiotową działkę.

Działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 23 o pow. 0,5057 ha, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Czerwonak stanowi teren bezpośrednio przylegający do nieruchomości gminnej zlokalizowanej przy siedzibie Urzędu Gminy w Czerwonaku.

Przejęcie tego terenu z przeznaczeniem w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami umożliwi Gminie dokonanie zainwestowania przy swojej siedzibie - przy Urzędzie Gminy w Czerwonaku.

Przejęcie tego terenu da możliwość lepszego zagospodarowania przestrzeni publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy a także realizację rozbudowy urządzeń infrastruktury wodociągowej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, nastąpi także poprawa funkcjonalności układu komunikacyjnego w rejonie przejmowanej działki.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

