

Zarządzenie Nr 1056 / III / 2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Czerwonaku i w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Czerwonaku i w Koziegłowach, oznaczone geodezyjnie:

1/ część działki nr 10, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak, o pow. 20 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00076691/7,

2/ część działki nr 162/20, ark. mapy 12, obręb Koziegłowy, o pow. 20 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1., wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydział Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 1056 / III /2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 września 2014r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- część działki nr 10, arkusz mapy 4, zapisana w KW nr PO1P/00076691/7, obręb Czerwonak,
 - część działki nr 162/20, arkusz mapy 12, zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy,
- zostały określone w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W y k a z
nieruchomości komunalnej położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w
dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 10, ark. mapy 4, o pow. 20 m ² , obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00076691/7
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Źródlanej (na zapleczu budynku Urzędu Gminy Czerwonak);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na nieruchomości znajduje się kontener mieszczący urządzenie telekomunikacyjne - kontener CZAKR002;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(20 m² x 10,00 zł/1m² w skali miesiąca) + należny podatek VAT <i>(zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r.);</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- aktualizacja po każdym 12. miesiącach o opublikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z posadowionym na niej urządzeniem telekomunikacyjnym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy – NETII S A

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 1056 /III/2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 września 2014 r.

**Wykaz
nieruchomości komunalnej położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w
dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 162/20, ark. mapy 12, o pow. 20 m ² , obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00107822/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Kanałowej 3-5
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - na nieruchomości znajduje się kontener mieszczący urządzenie telekomunikacyjne - kontener CZAKR001;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(20 m ² x 10,00 zł/1m ² w skali miesiąca) + należny podatek VAT; (zgodnie z § 3. Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.);
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- aktualizacja po każdym 12. miesiącach o opublikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość z posadowionym na niej urządzeniem telekomunikacyjnym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy - NETII S A