

Zarządzenie Nr 106 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U.2013.594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako:

-działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część dz. nr 85/6, część dz. nr 85/3 i część dz. nr 85/9, ark. mapy 8, obręb Koziegłowy, o łącznej pow. 3.283 m²
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00201694/4.

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 106 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 kwietnia 2015 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.*) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz części działek: nr 85/6, nr 85/3 i nr 85/9, o łącznej powierzchni 3.283 m², zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00201694/4, obręb Koziegłowy,

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działki: nr 85/5, nr 85/7 oraz część działek: nr 85/6, nr 85/3, nr 85/9, ark. mapy 8, o pow. łącznej 3.283m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00201694/4,
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach u zbiegu ulic Topolowej i Piłsudskiego, zagospodarowane jako parking
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - nieruchomość zagospodarowana jako parking strzeżony;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- stawka wyjściowa miesięcznego czynszu wynosi: (3.283 m ² x 1,20 zł/ 1m ²) = 3.939,60 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT <i>* stawka ustalona zgodnie z opinią sporządzoną w listopadzie 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego, w której określono jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe</i> - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 5. (pięciu) lat
7.	Zasady aktualizacji:	- czynsz będzie waloryzowany po każdym kolejnych 12. miesiącach obowiązywania Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy kalendarzowych. Do kwoty tej Wyzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki;