

**Zarządzenie Nr 1060 /III/ 2014**

**Wójta Gminy Czerwonak**

**z dnia 30 września 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięłowach.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 47/2, ark. mapy 2, obręb Kozięłowy, o pow. 372 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00127317/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydział Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 1060 /III /2014**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 30 września 2014 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, o pow. 372 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00127317/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach – w sąsiedztwie nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Gdyńskiej 17 w Koziegłowach;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - <b>nieruchomość do zagospodarowana jako ogródki przydomowe,</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- <b>czynsz płatny rocznie;</b>  - zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 413/II/2006 z dnia 20.01.2006 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r., stawki czynszowe za grunty pod ogródki wynoszą: - wydzierżawione nauczycielom: <b>0,06 zł /1m<sup>2</sup> gruntu na rok,</b> - wydzierżawione pozostałym osobom: <b>0,12 zł / 1m<sup>2</sup> gruntu na rok,</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 31 marca każdego roku dzierżawnego;</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres: 3 ( trzech ) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość do zagospodarowana i użytkowania jako ogródki przydomowe przez 2. najemców lokali komunalnych w budynku przy ul. Gdyńskiej nr 17 w Koziegłowach (zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym z dnia 25 lipca 2014 r. - ogródek nr 1, o pow. 134 m <sup>2</sup> oraz ogródek nr 2, o pow. 238 m <sup>2</sup> ;