

**Zarządzenie Nr 107 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 kwietnia 2015 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2013.594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako:

**- część działek: nr 102/13 i nr 103/14, ark. mapy 10, obręb Koziegłowy,
o łącznej pow. 5.876 m²**

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 3

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 107 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w dane miejscowości.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 103/14 oraz część działki nr 102/13, ark. mapy 10, o pow. łącznej 5.876 m², zapisana w KW nr PO1P/00005854/0, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- części działek: nr 103/14 , nr 102/13, ark. mapy 10, pow. łączna 5.876 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00005854/0
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach na os. Leśnym rejon bloku nr 15B, - zagospodarowana jako parking
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - nieruchomość opłotowana, zagospodarowana jako parking strzeżony;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- stawka wyjściowa miesięcznego czynszu wynosi: (5.876 m² x 1,20zł/1m²) = 7.051,20 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT <i>* stawka ustalona zgodnie z opinią sporządzoną w listopadzie 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego, w której określono jednostkową wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość gruntową z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe</i> - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 5 (pięciu) lat
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- <i>czynsz będzie waloryzowany po każdym kolejnych 12. miesiącach obowiązywania Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12. miesięcy kalendarzowych. Do kwoty tej Wydzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki;</i>